

DIPLOMNÍ PROJEKT

DELTA TACHOV:
REVITALIZACE TOVÁRNÍHO AREÁLU

*POTENCIÁL BROWNFIELDU V INTRAVILÁNU OKRESNÍHO
MĚSTA*

DIPLOMNÍ PROJEKT - DELTA TACHOV: REVITALIZACE TOVÁRNÍHO AREÁLU

Autor: Štěpán Janů

Vedoucí práce: Ing. arch. David Kraus

FA ČVUT v Praze | LS 2016/2017

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma „Delta Tachov - revitalizace továrního areálu“ vypracoval samostatně. Veškerou použitou literaturu a podkladové materiály uvádím v seznamu literatury.

V Praze, dne 25. 5. 2017

.....
Bc. Štěpán Janů

PODĚKOVÁNÍ

Na tomto místě bych rád poděkoval Ing. arch. Davidu Krausovi za odborné vedení, cenné rady a připomínky. Děkuji také MgA. Josefu Čančíkovi a Ing. Antonínu Žižkovskému za užitečné konzultace projektu.

ANOTACE

Diplomová práce se zabývá revitalizací továrního areálu v intravilánu okresního města. Cílem návrhu bylo nalezení vhodného stavebního programu a adekvátního architektonického řešení daného areálu. V navrhovaném řešení bylo nutné zohlednit složité urbanistické začlenění areálu do kontextu města. Bylo nutné zároveň zohlednit zapsání některých jeho částí na seznam nemovitých kulturních památek. K tomuto účelu posloužila pečlivá analýza bližšího i vzdáleného okolí (lokalita, město, okres, kraj, stát).

KLÍČOVÁ SLOVA

Revitalizace, bronfield, památková ochrana

ANNOTATION

The master thesis deals with the revitalization of the factory complex in the city center area. The aim of the proposal was to find a suitable building program and a reasonable architectural solution for the premises. In the proposed solution it was necessary to take into account the complex urban city integration into the context of the city. Into account must also be taken the inclusion of certain parts of the are on the list of immovable cultural heritage sites at the same time. A careful analysis of the near and distant surroundings (location, city, district, region, state) served to reach the goal.

KEY WORDS

Revitalization, bronfield, heritage preservation

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Štěpán Janů

datum narození: 29.7.1991

akademický rok / semestr: LS 2016/2017

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15129 Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. David Kraus

téma diplomové práce:

Delta Tachov - revitalizace továrního areálu

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

V současnosti nevyužívaný areál Delty v Tachově byl vybudován v roce 1897 jako tabáková továrna. Během druhé světové války byla továrna v roce 1939 přestavěna na zbrojovku, která fungovala do roku 1945. Poté areál využívala společnost ZDP Delta Tachov na výrobu dveří a zárubní. Od zkrachování firmy roku 2010 je areál nevyužívaný a se změnou majitele čekal na přestavbu. Ta byla ovšem zkomplikována v březnu roku 2013, kdy byly části areálu vyhlášeny kulturní památkou. V současné době hledá majitel pro opuštěný areál využití. Cílem projektu je ukázat možné naplnění a řešení opuštěných výrobních areálů na malých a středně velkých městech, které jsou pro město velkou výzvou a zátěží zároveň. Areál Delty v Tachově představuje pro město velký potenciál a příležitost, jak rozumně naložit s nevyužitým územím, které je zasazeno hluboko v intravilánu obce. Ačkoli je areál v soukromém vlastnictví, vzájemná spolupráce města, investora a architekta by mohla vést k příkladné obnově areálu. Ambicí zadání je návrhem otevřít diskusi o budoucím využití areálu a přispět k jeho kvalitní revitalizaci.

Přestože není areál registrovaný v rejstříku brownfields České Republiky, dal by se na jeho seznam jistě zařadit. Téma jeho obnovy má tedy široký dopad na problematiku brownfields v České Republice, specifickým tohoto areálu je zároveň již zmíněná blízkost do centra, velmi dobrá pěší i dopravní dostupnost a vysoká architektonická hodnota areálu i dotčených staveb. Po nezdařených přestavbách brownfieldů v okolí areálu je možná budoucnost Delty jedna z klíčových investic mající dopad na fungování města.

2/ Popis stavebního programu

Očekávaným cílem projektu je nalezení nejvhodnějšího naplnění areálu vzhledem k fungování města i nejbližšího okolí a vzhledem k relativně nízké tržní síle okresního města. Návrh bude cílit na multifunkční areál obsahující služby (veřejná vybavenost), drobnou výrobu (např. minipivovar) a bydlení. Pozice autobusového nádraží v předprostoru areálu přináší potenciál reprezentativního vstupního obrazu města, podpořena těsnou blízkostí budovy úřadu města. Velmi dobrá dopravní dostupnost přináší potenciál nejen pro místní, ale i pro širší občanskou vybavenost.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Návrh ukáže odpověď na otázku potenciálu brownfieldů v intravilánu okresního města. Návrh předvede příklad sdružení několika funkcí na území areálu. Součástí bude reprezentativní předprostor adekvátní vstupní bráně města, atraktivní plochy veřejného vybavení od soukromého investora, plochy bydlení formou loftů do chráněné budovy kulturní památkou spolu s drobnou výrobní funkcí.

Výstupy:

- 1) Situace širších vztahů - urbanistické řešení _____ 1:5000 - 1:10'000
- 2) Situace areálu _____ 1:1000 - 1:5'000
- 3) Schema řešení areálu (axonometrie) _____ 1:500 - 1:2'000

Půdorysy hlavního objektu

4) Parter - 1.NP	1:200 - 1:500
5) 2.NP	1:200 - 1:500
6) 3.NP	1:200 - 1:500
7) 1.PP	1:200 - 1:500
8) 2.PP	1:200 - 1:500

Řezy

9) Příčný řez areálem	1:500 - 1:1'000
10) Podélný řez areálem	1:500 - 1:1'000
11) Řez hlavním objektem	1:200 - 1:500

Pohledy

12) Charakteristický pohled hlavního objektu (východní)	1:200 - 1:500
---	---------------

Vizualizace

13) Charakteristické vizualizace hlavního objektu

Rozsah i měřítko výstupů se mohou v průběhu práce změnit po domluvě s vedoucím diplomové práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Součástí odevzdání diplomové práce bude zpracování modelu areálu v odpovídajícím měřítku výpovědní hodnotě vzhledem k návrhu. Model by měl zobrazovat řešení celého areálu včetně jeho nejbližšího urbanistického okolí. Pokud to bude návrh vyžadovat, předpokládá se vytvoření dvou modelů - urbanistického malého měřítko (1:10'000) a architektonického měřítko (1:500).


Součástí odevzdání budou také všechny povinné součásti odevzdání diplomové práce:

2x kniha (portfolio) formátu A4


4xA1 výkresy pro účely výstavy diplomových prací, případné obhajobu projektu

2xCD obsahující portfolio, výkresy a fotografie

Datum a podpis studenta

2.3.2017 

Datum a podpis vedoucího DP

2.5.14 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

17.4.2014 

registrováno studijním oddělením dne

2.5.14 

Historická náplň areálu:

1897 - 1939 Tabáková továrna Tachov

1939 - 1945 Zbrojovka Tachov

1945 - 2010 Delta Tachov

2010 - ?

OBSAH:

1.	Úvod	13
2.	Kontext	17
3.	Historie	29
4.	Stávající stav	33
	4.1. Areál	34
	4.2. Jednotlivé objekty	38
	4.3. Záměr investora	53
5.	Poklady a dokumenty ovlivňující návrh	55
	5.1. PÚR	57
	5.2. ZÚR	59
	5.3. PRoMT II	61
	5.4. Doplnující dokumenty	63
6.	Navrhované řešení	69
	6.1. Pivovarnictví v Tachově	71
	6.2. Koncept areálu	73
	6.3. Stávající stav vs. Nový stav	75
	6.4. Stavební program	77
	6.5. Urbanistické řešení	91
	6.6. Architektonické řešení	97
	6.6.1. Situační výkresy	99
	6.6.2. Pohledy, Řezy	109
	6.6.3. Jednotlivé objekty	111
7.	Seznam zkratk	144
8.	Bibliografie	145

1. ÚVOD

Opuštěné výrobní areály na malých a středně velkých městech jsou pro město velkou výzvou a zátěží zároveň. Areál Dely v Tachově představuje pro město velký potenciál a příležitost, jak rozumně naložit s nevyužitým územím, které je zasazeno hluboko v intravilánu obce. Ačkoliv je areál v soukromém vlastnictví a konečné slovo o funkčním využití bude mít vždy investor, vzájemná spolupráce by mohla vést k příkladné obnově areálu.

Přestože není areál registrovaný v rejstříku brownfields České Republiky, dal by se na jeho seznam jistě zařadit. Téma jeho obnovy má tedy široký dopad na problematiku brownfields v České Republice, specifikem tohoto areálu je zároveň již zmíněná blízkost do centra, velmi dobrá pěší i dopravní dostupnost a vysoká architektonická hodnota areálu i dotčených staveb.

Zpracování areálu jako diplomové práce jsem si vybral z důvodu velmi dobré znalosti místa a kontextu. Předmětem diplomové práce je především zkoumání funkčního využití rozlehlé plochy ve středně velkém městě, která s sebou přináší velké investice, které mohou být v kontextu středně velkého města hlavním úskalím. Jako architekt bych se rád zapojil do diskuze budoucnosti areálu a přispěl k naplnění potenciálu jeho obnovy.

Jako budoucí architekt bych nerad, aby se opakovala situace z roku 2004, kdy byl nedostavěný kulturní dům přestavěn na samoobsluhu Albert. Podobná situace nastala roku 2010, kdy byl areál na zpracování dřeva zbourán a na jeho místě byl vystaven hypermarket s přidruženými novými obchody. Těmito kroky se obchodní centrum města přesunulo do této oblasti, která je velikou konkurencí historickému centru, jež pro nedostatek investic a podpory města ztrácí konkurenceschopnost. Tento nový střed energie města se nachází v blízké vzdálenosti od areálu Delta (asi 500m) a paradoxně tak může přispět k životaschopnosti nového využití areálu. Zároveň by to mohla být další negativní zásah do fungování centra města, proto vidím budoucnost areálu Dely jako jednu z klíčových investic mající dopad na fungování města Tachov.

2. KONTEXT



1

TACHOV⁰¹

Tachov (německy Tachau), je město v Plzeňském kraji. Leží 59 km západně od Plzně a 15 km východně od hranice s Německem. Městem protéká řeka Mže.

status:	město
kraj:	Plzeňský
rozloha:	40,85 km ²
počet obyvatel:	12 609 (2016)
nadmořská výška:	483 m n. m.



2

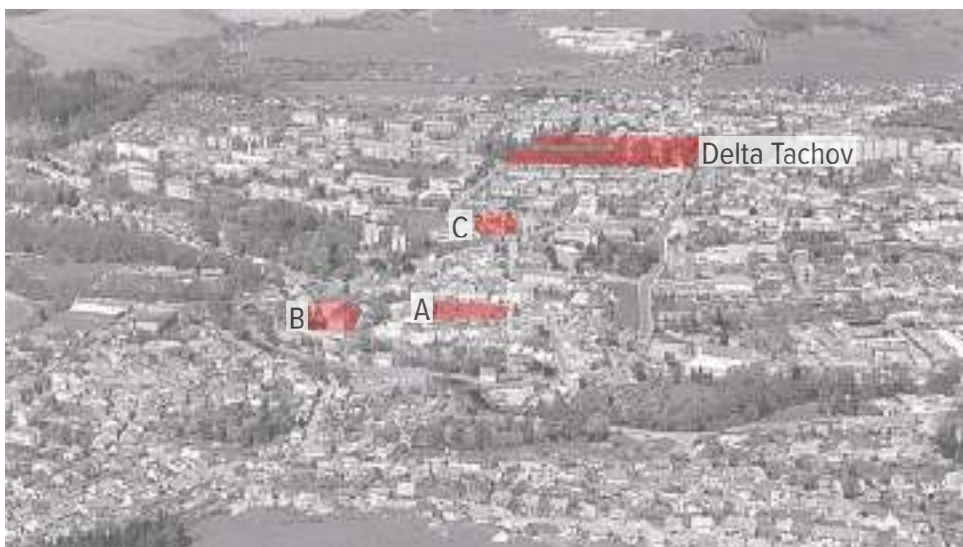
01 - Tachov.cz



3



D - Jizdárna ve Světcích⁷ - turistický cíl



4 - Letecký pohled na Tachov



C - Nedostavěný kulturní dům⁵ - moderní architektura



B - Tachovský zámek⁶ - historická stavba - turistický cíl

1, 2, 3 - Google Maps

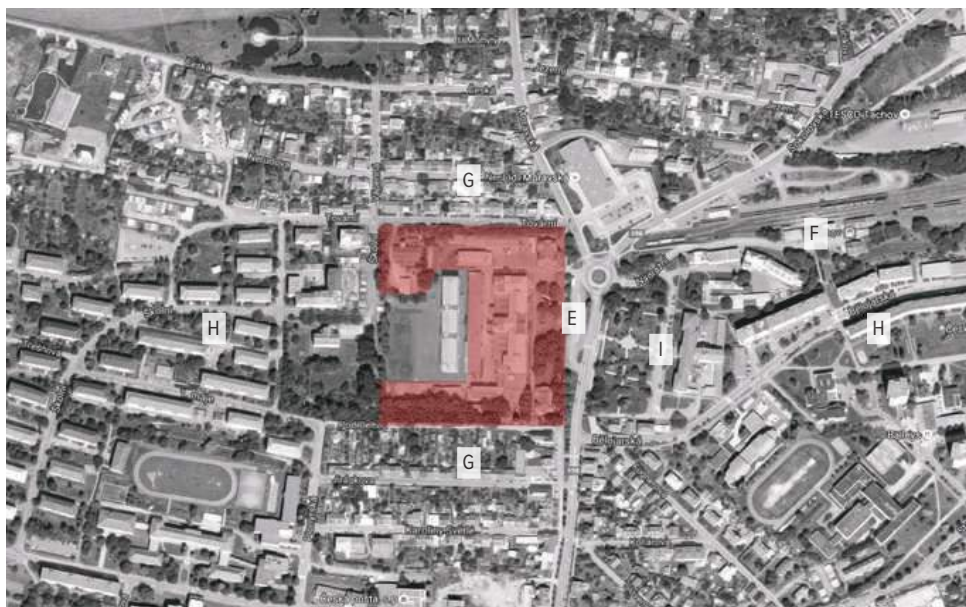
4 - Letecký pohled na Tachov - Ondřej Koniček

5 - Kulturní dům - Ondřej Koniček

6 - Zámek Tachov - Ondřej Koniček

7 - Jizdárna Světce - www.baroko2015.cz

Komplex budov bývalé tabákové továrny v Tachově je situován asi 500m severně od historického jádra, proti budově městského úřadu, při autobusovém nádraží. **Dominantou areálu** je rozlehlá hlavní tovární budova čp.715 na obdélném půdorysu s hlavní osou probíhající v severojižním směru, před ní po stranách jsou symetricky umístěny shodně řešené patrové správní budovy čp. 787 a 788. Za levou správní budovou ve dvoře stojí budova bývalé jídelny a kuchyně čp. 789. Areál z východní strany vymezuje původní oplocení – na cihelné podezdívce jsou slohově řešené litinové plotové dílce.⁰²



Areál Dely v kontextu okolí⁸













Areál má rozlohu přibližně 17'000 m². Pro srovnání, hlavní tachovské Náměstí Republiky (A) má rozlohu přibližně 6'000 m².

Areál se nachází v těsné blízkosti hlavního autobusového (E, vzd. 10m) a vlakového nádraží (F, vzd. 300m). Areál se nachází v intravilánu obce s dostupnou vzdáleností do historického centra města (A, vzd. 750m). Z jižní a severní strany navazuje na zástavbu rodinných domů (G), ze západní strany na zástavbu bytových domů z konce 50. let 20.st (H). Z východní části na areál navazuje hlavní autobusové nádraží a hlavní silniční tah, na který navazuje park a budova úřadu (I). Na východní stranu je směřováno hlavní průčelí areálu s velkou architektonickou hodnotou.






Analytická mapa - Využití území

LEGENDA MAPY:

	BUDOVY
	VODNÍ PLOCHY
	ZELĚN
	PRŮMYSLOVÉ PLOCHY
	ULICE, CESTA
	SCHODY
	ŽELEZNICE
	LANOVKA
	ZĚĎ
	POTOK
	KOSTEL
	PARKOVIŠTĚ











KOMUNIAČE:

	PÁTĚRNÍ KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRÍDA
	KOMUNIKACE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - VEDLEJŠÍ TRÍDA
	KOMUNIKACE LOKÁLNÍHO VÁŽNAMU - SPOJOVACÍ TRÍDY





LEGENDA BAREV:

RYDÍ FNÍ  BYTOVÉ DOMY, RODINNÉ DOMY

VEREJNÉ SLUŽBY

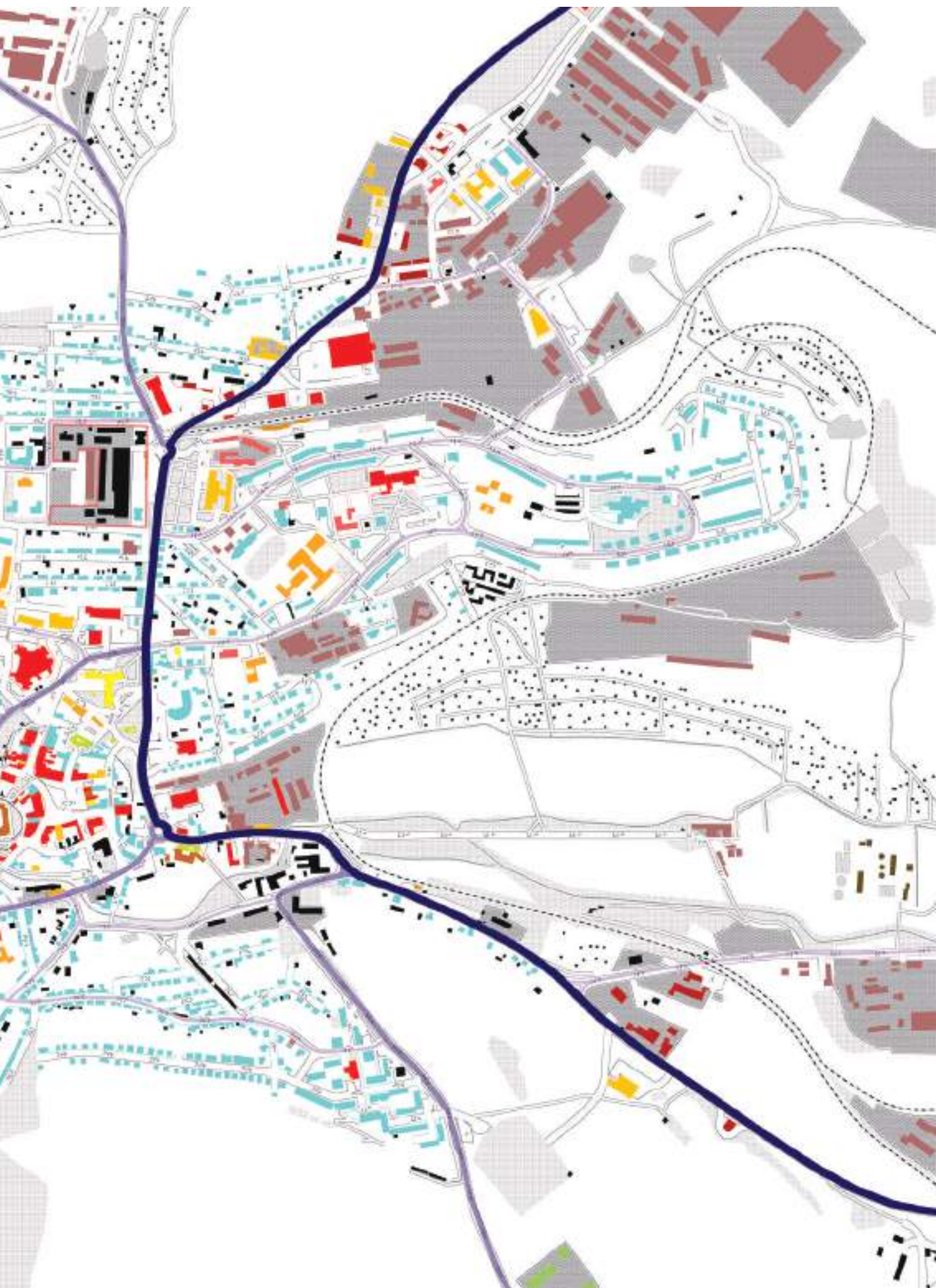
-  POLIKLINIKA, NEMOCNICE
-  ŠKOLSKÉ STAVBY
-  CÍRKEVNÍ STAVBY
-  MÍSTNÍ SAMOSPRÁVA
-  IZS
-  OSTATNÍ VEREJNÉ STAVBY
-  DOPRAVNÍ STAVBY - NÁDRAŽÍ
-  KULTURNÍ STAVBY
-  SOULADNOSTAVBY
-  LETIŠTĚ

KOMERCE

-  PRODUKCE, VÝROBA, SÍDLO FIRMY
-  KOMERCE OSTATNÍ
-  UBÝTOVACÍ ZAŘÍZENÍ
-  OBČI OD, STRAVOVÁNÍ

SPORT A REKREACE  SPORTOVNÍ PLOCHY






Areál se nachází v těsné blízkosti hlavního autobusového (E, vzd. 10m) a vlakového nádraží (F, vzd. 300m). Areál se nachází v intravilánu obce s dostupnou vzdáleností do historického centra města (A, vzd. 750m). Z jižní a severní strany navazuje na zástavbu rodinných domů (G), ze západní strany na zástavbu bytových domů z konce 50. let 20.st (H). Z východní části na areál navazuje hlavní autobusové nádraží a hlavní silniční tah, na který navazuje park a budova úřadu (I). Na východní stranu je směřováno hlavní průčelí areálu s velkou architektonickou hodnotou.





VÝZNAMNÉ BUDOVY V OKOLÍ

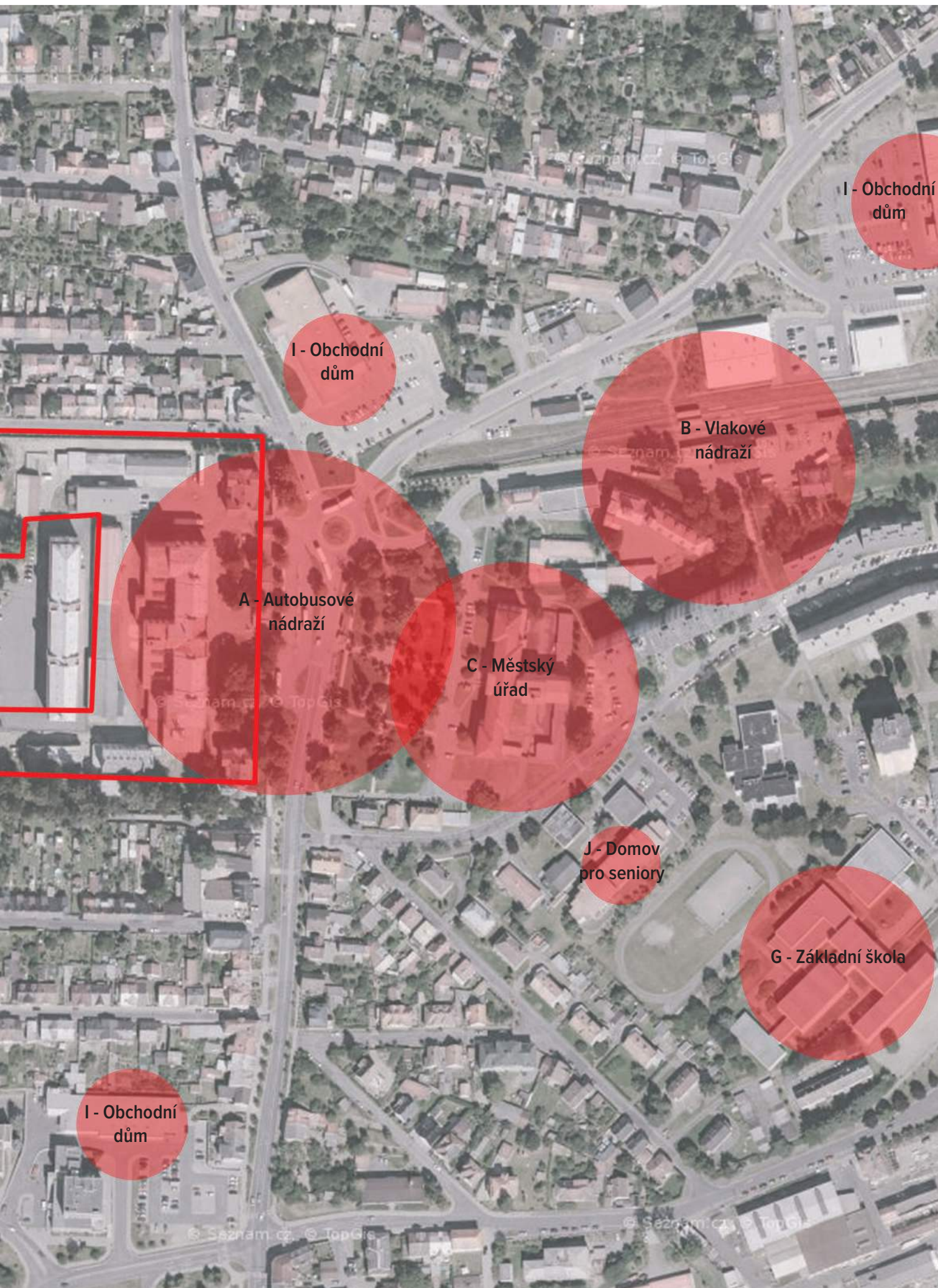
LEGENDA

 Velikost městského významu (subjektivní odhad)

Areál se nachází v těsné blízkosti hlavního autobusového (A, vzd. 10m) a vlakového nádraží (B, vzd. 300m). Spolu s budovou městského úřadu (C) tvoří v hodnotnou architektonickou kompozici, která není v současné době čitelná. Za zmínku stojí také blízkost Regionálního vzdělávacího střediska (D) Revis, které slouží pro mimoškolní vzdělávání nadměstského významu.

Z občanské vybavenosti se v těsné blízkosti nachází obchodní dům Lidl (20m), budova úřadu s parkem (50m) a obchodní dům Tesco (300m).





I - Obchodní dům

I - Obchodní dům

B - Vlakové nádraží

A - Autobusové nádraží

C - Městský úřad

J - Domov pro seniory

G - Základní škola

I - Obchodní dům

CHARAKTER OKOLÍ - FOTODOKUMENTACE





Historická náplň areálu:

1897 - 1939 Tabáková továrna Tachov

1939 - 1945 Zbrojovka Tachov

1945 - 2010 Delta Tachov

2010 - ?

3. HISTORIE

„Město Tachov patří mezi nejstarší sídla západních Čech. První zmínka o Tachovu pochází z roku 1115. Osada zaznamenala bouřlivý rozvoj za vlády krále Přemysla Otakara II., který zde nechal vystavět nový hrad a v jeho podhradí založil patrně kolem roku 1275 nové královské město Tachov, které nechal obehnat hradbami. Tyto se zachovaly ve velké míře dodnes a patří mezi nejzachovalejší středověké hradby na našem území. V Tachově také pobýval Karel IV. V době husitských válek 15. století se v Tachově třikrát střetli husité a jejich odpůrci, z čehož nejvíce se zapsala do historie bitva u Tachova v roce 1427.“⁰³

„Provoz staré tabákové továrny byl zahájen již v roce 1897 v budově spolkového domu čp. 498. Nová budova erární továrny byla vystavěna v l. 1900-01 tachovskými staviteli Johannem a Franzem Krausovými. Pro stavbu byl získán pozemek u nádraží, naproti bývalému hřbitovu. Ke dvoupatrové stavbě byla zakrátko přivedena i železniční vlečka. V roce 1904 byla zavedena strojní výroba cigaret. V r. 1905 byla hlavní tovární budova rozšířena. V l. 1905-06 byly postaveny další objekty – správní budova čp. 787 a obytná a kancelářská budova čp. 788. V roce 1929 vyrobila továrna přes 9 milionů cigár a 450 milionu cigaret (Egyptky, Sportky a Zory). Dále se zde vyráběly také doutníky a viržínka (Kuba, Portorika, Britanika atd.). Pracovalo zde 354 dělníků, především žen. V roce 1938 měla továrna kolem 800 zaměstnanců. Součástí areálu byla mimo jiné jídelna, mateřská škola a kojící koutek. Roku 1939 byla tabáková továrna přestavěna na zbrojní výrobu vojenského leteckého průmyslu a výrobu dílců pro rakety V (fau). R. 1945 zde byl zřízen internační tábor pro sudetské Němce, kteří byli transportováni do Německa. V poválečném období objekt využívala firma Západočeské dřevozpracující

družstvo Delta, která zde ukončila svoji činnost v srpnu 2010. Hlavní budova po vystěhování truhlářské výroby bez využití, správní budova čp. 787 slouží k bydlení, v čp. 788 prodejna a kanceláře, čp. 789 bez využití (do srpna 2010 jídelna podniku Delta). 1) hlavní tovární budova čp. 715 - zděný podsklepený objekt na půdorysu obráceného písmene E o třech nadzemních podlažích. Východní průčelí o 23 pravidelně rozmístěných okenních osách zvýrazňuje pětiosý mělký střední rizalit, zakončený nízkou atikou se segmentovým zděným štítem s datací 1900. Při nárožích východního průčelí mělké trojosé rizality. Tovární budova z l. 1900-01, pozdní historismus.“⁰⁴

PŮVODNÍ HISTORICKÉ PLÁNY



Výkres patra



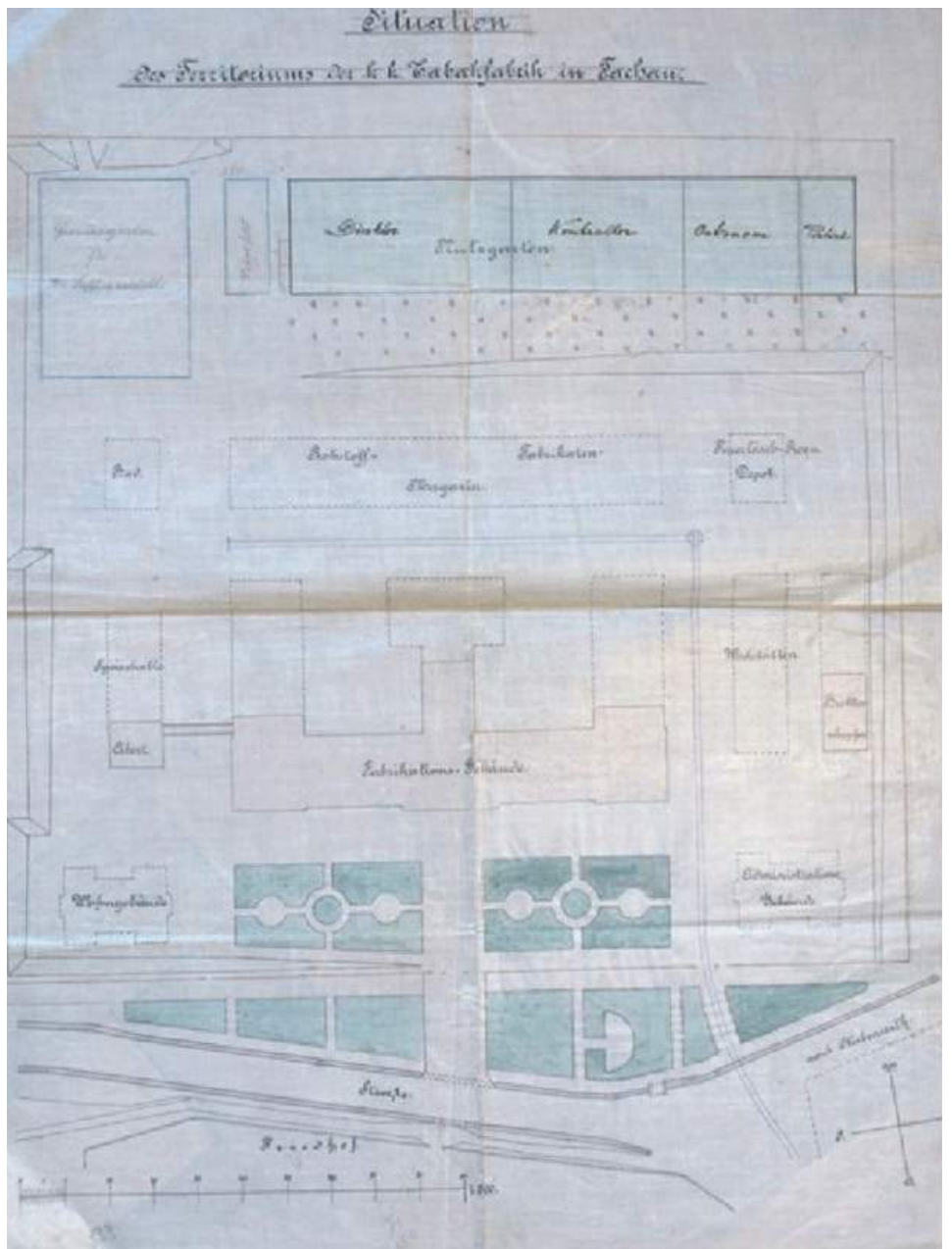
Výkres dílců oplotení



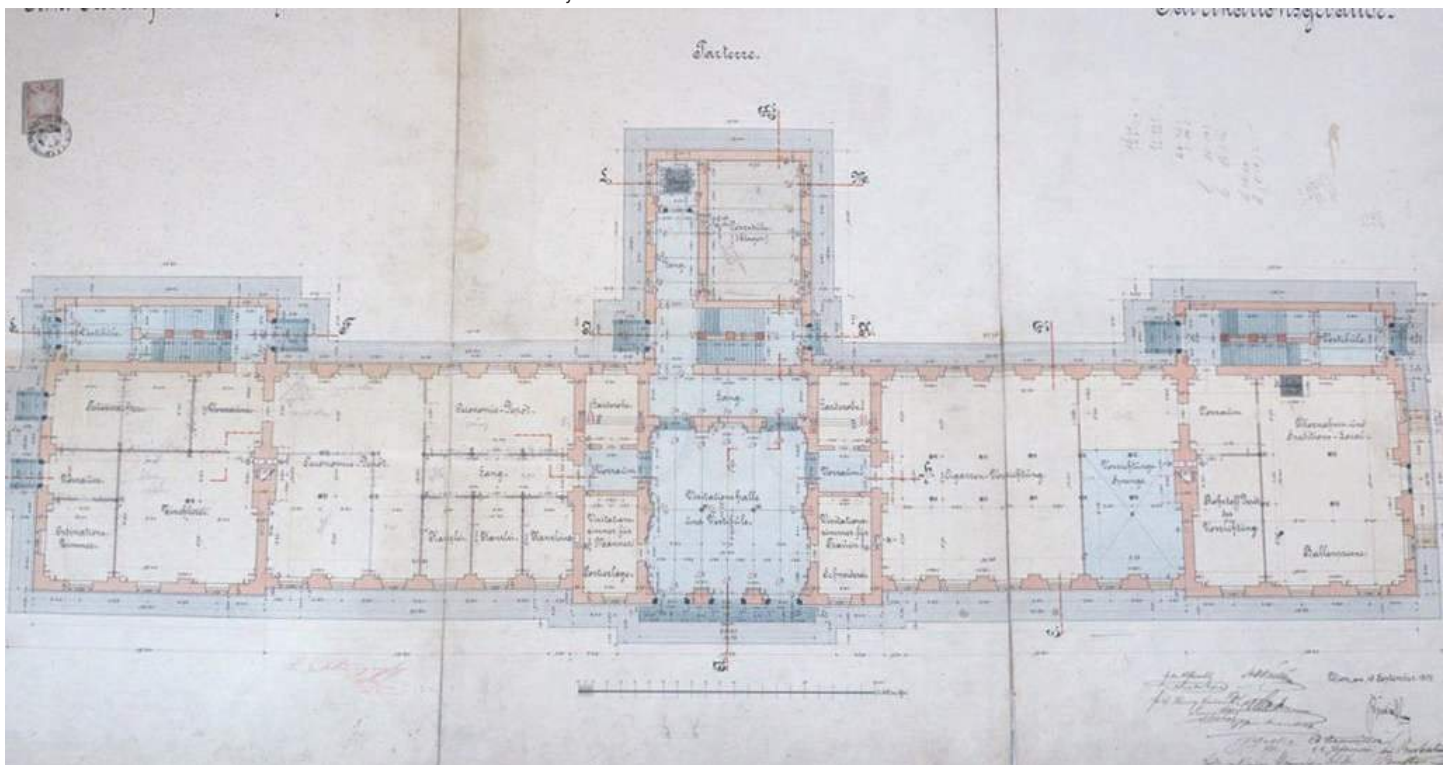
Vstupní brána



Plotové dílce - detail



Situací výkres



Vstupní podlaží

4. STÁVAJÍCÍ STAV

4.1. AREÁL

Areál je v současné době nevyužíván, některé jeho části jsou nabízeny k pronájmu.

Architektonicky hodnotné budovy včetně dílů oplocení jsou kulturní památkou č.105053 vyhlášenou dne 20.3.2013. Některé části však pod ochranu nespádají (některé přízemní budovy, zděné části oplocení, viz. výkres „Památkově chráněné prvky“)

parc.	omezení památkové ochrany:	specifikace/poznámka
2150	pozemek bez ochrany	budova býv. kuchyně a jídelny čp. 789
2151/1	pozemek bez ochrany	oplocení s branami a brankami
2151/8	pozemek bez ochrany	oplocení s branami a brankami
2151/10	pozemek bez ochrany	oplocení s branami a brankami
2151/12	pozemek bez ochrany	oplocení s branami a brankami
2152	pozemek bez ochrany	správní budova čp. 787
2155	pozemek bez ochrany	hlavní tovární budova čp. 715
2160	pozemek bez ochrany	obytná a kancelářská budova čp. 788



PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PRVKY 01



KATASTRÁLNÍ MAPA 02

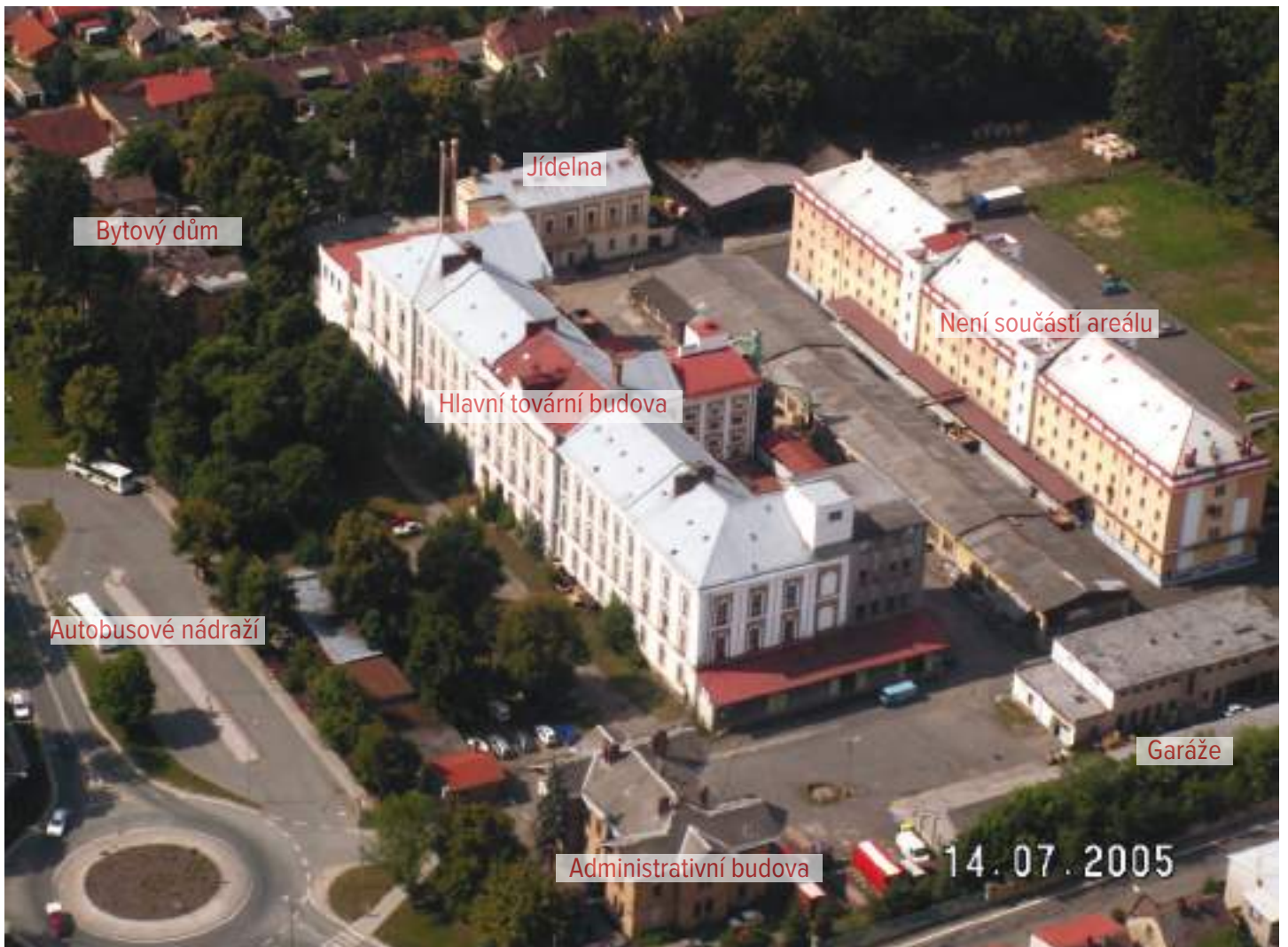


Informace o pozemku

Parcelní číslo	2151/8
Obec	Bolešovice
Katastrální území	Bolešovice
Číslo listu	2241
Výměra (m ²)	16628
Typ parcely	Pozemek zastavěný nezemědělně
Máprvní list	2241
Ustanovení	Číslo listu nebo ořízání zveřejněné mapy
Způsob využití	manipulační plocha
Druh pozemku	uzavřená plocha
<input type="button" value="Zobrazit parcelu"/>	
Vlastník, jiná oprávnění	
Ustanovení práva	
Základní informace o pozemku	
Způsob ochrany dědictví	
Typové označení dědictví ochrany	
Soudní spis	
Plánová nemovitostní práva	
Omezení vlastnického práva	
Typ	
Věcná břemena (podle listiny)	



LETECKÝ SNÍMEK 1



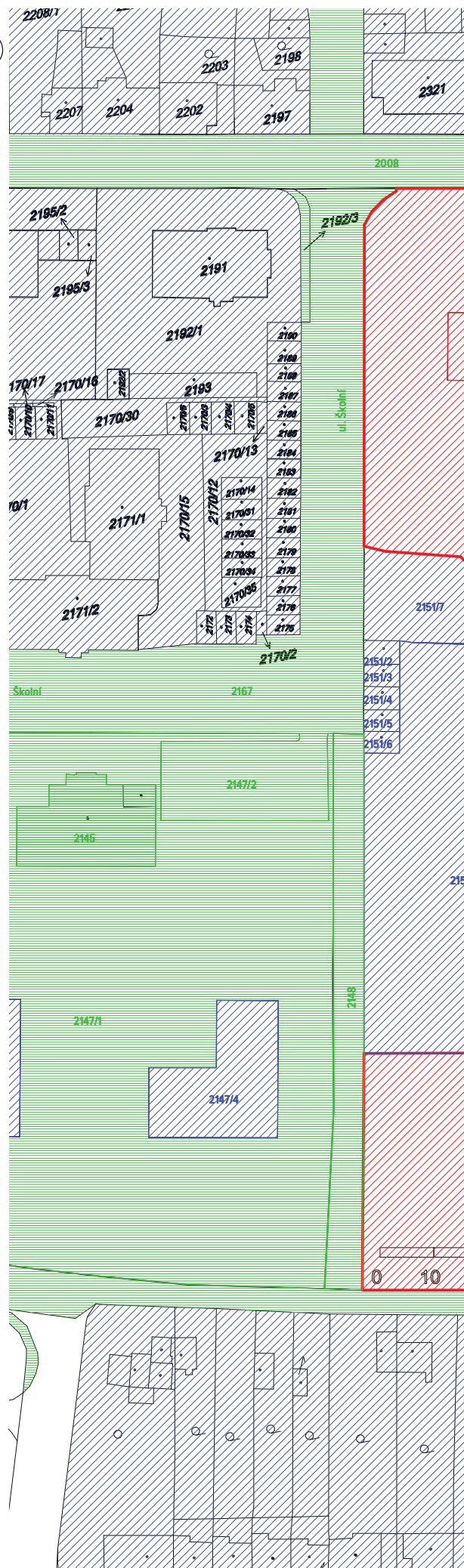
LETECKÝ SNÍMEK 2

VLASTNICKÉ VZTAHY V ÚZEMÍ

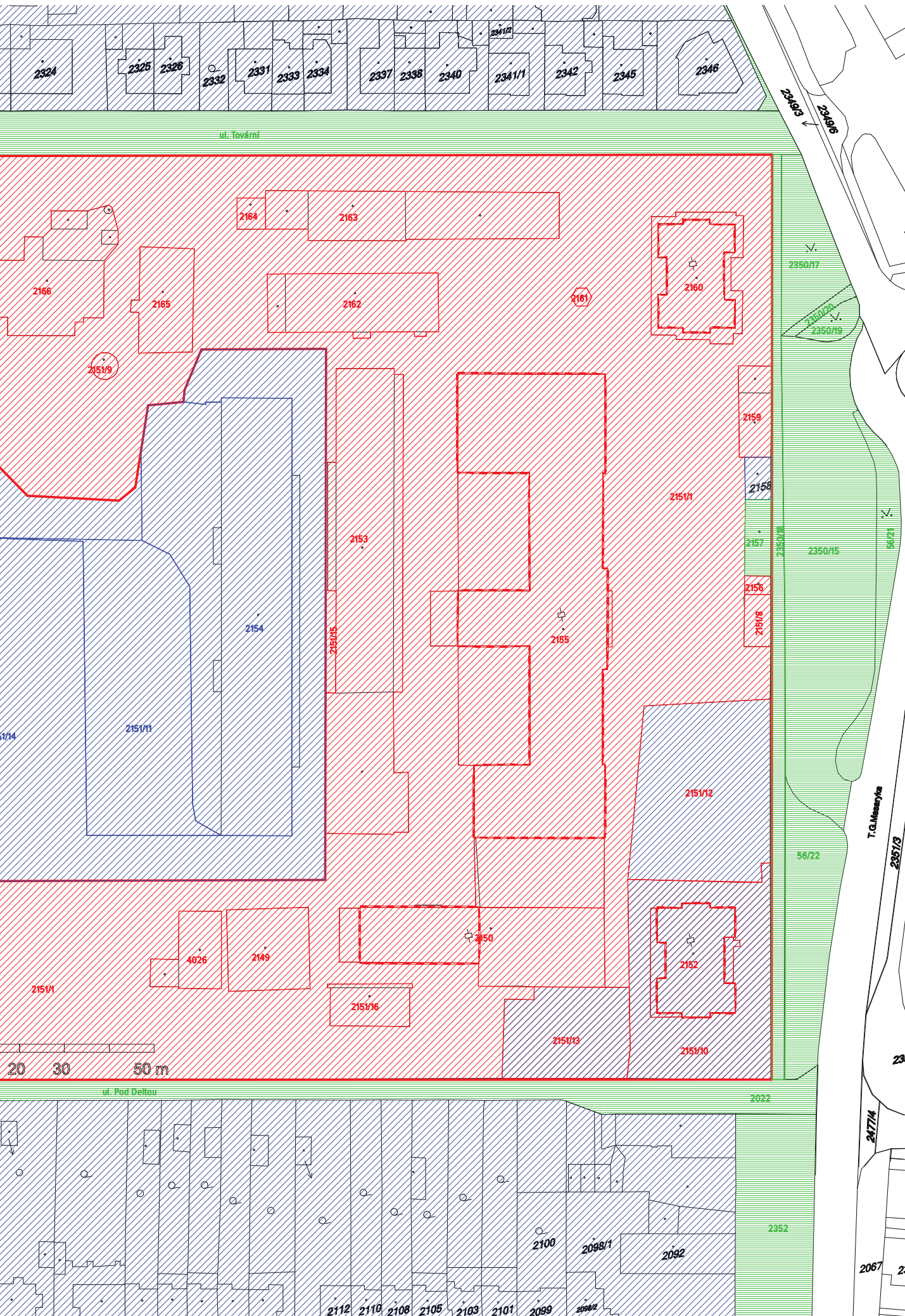
 Aldemar Reality
  hranice parcel
  nemovitá kulturní památka

 Ostatní soukromí vlastníci

 Město Tachov



Zdroj podkladního obrázku a informací: ČÚZK - katastrální mapy

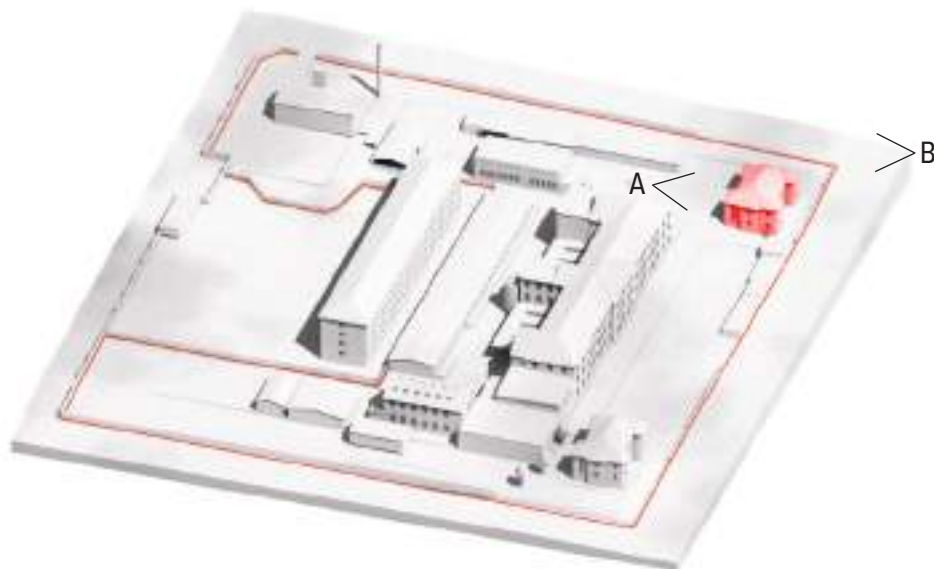


4.2. JEDNOTLIVÉ OBJEKTY

Budova č.p. 788

- obytná a kancelářská budova

• p.č. 2160



Pohled A: Budova č.p. 788

Bilance stavby:

1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Podlahová plocha podlaží: 310 m²

Zastavěná plocha: 350 m²

Celkem: 1200 m²

- Budova je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek
- Budova je v dobrém technickém stavu
- Nutná obnova fasády, technického zázemí, vytápění, výplní otvorů

Stávající využití:

1.NP: showroom a kanceláře developerské společnosti

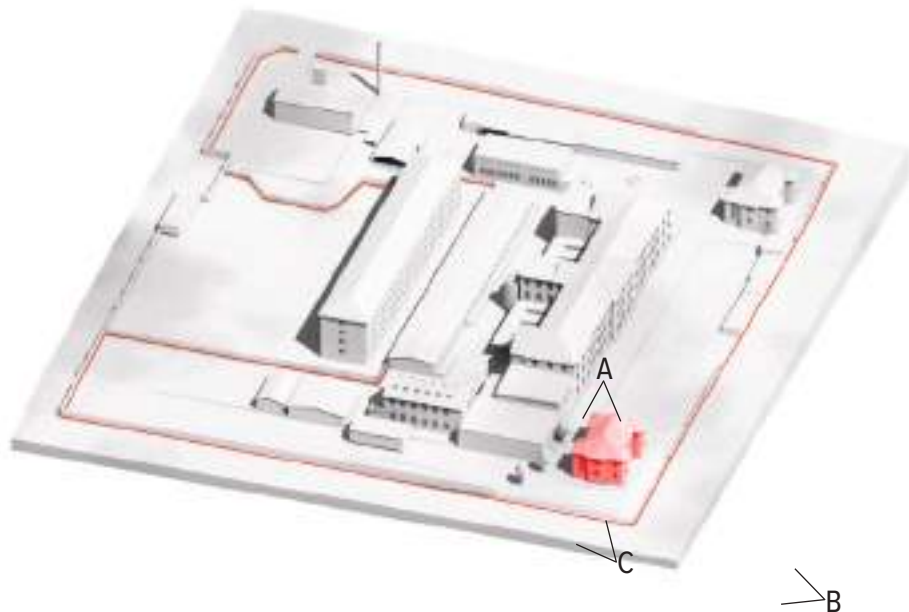
2.NP: Bydlení



Pohled B: Pohled do ulice Tovární, budova č.p. 788 vlevo

Budova č.p. 787
- správní budova

- p.č. 2152



Bilance stavby:

1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Podlahová plocha podlaží: 310 m²

Zastavěná plocha: 350 m²

Celkem: 1200 m²

- Budova je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek
- Budova je v dobrém technickém stavu
- Nutná obnova fasády, technického zázemí, vytápění, výplní otvorů

Stávající využití:

Celý dům je využíván k bydlení

Celkem 6 bytů



Pohled A: Budova č.p. 787



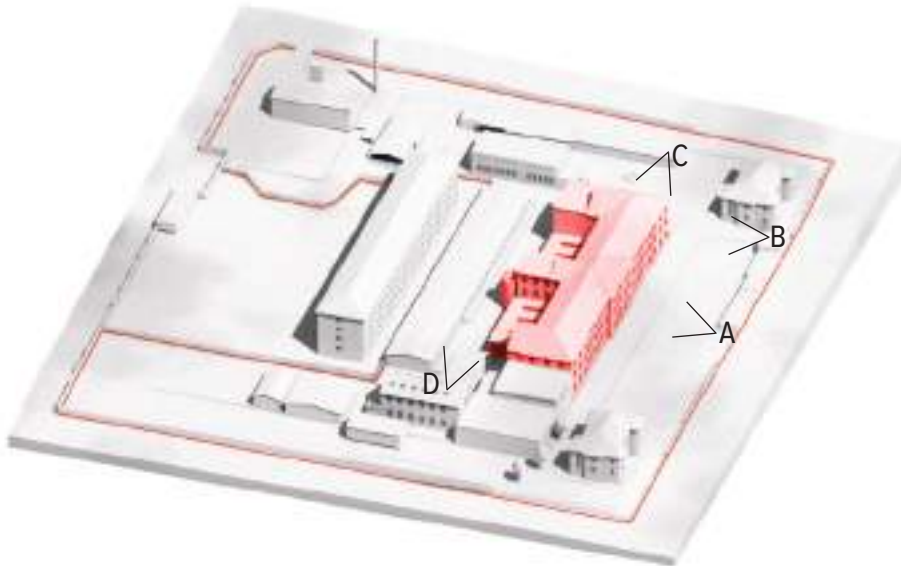
Pohled C: Ulice Pod Deltou



Pohled B: Pohled do ulice Pod Deltou, budova č.p. 787 vpravo

Budova č.p. 715
- hlavní tovární budova

• p.č. 2155



Pohled A: Budova č.p. 715

Bilance stavby:

1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Podlahová plocha podlaží: 1380 m²

Podlahová plocha dvorů: 2x 425 m²

Zastavěná plocha celkem: 3285 m²

- Budova je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek
- Budova je v dobrém technickém stavu
- Nutné povrchové úpravy exteriéru a interiéru
- Nutné nové technické zařízení budovy: vytápění, voda, plyn



Pohled B: Pohled od příjezdu, budova č.p. 715 vlevo

Stávající využití:

Bez využití



Pohled C: Severní fasáda budovy č.p. 715



Pohled D: Zadní nádvoří



Prvek zábradlí



Levé křídlo budovy



Bývalé vstupní prostory



Podlaží - levé křídlo budovy



Dvůr



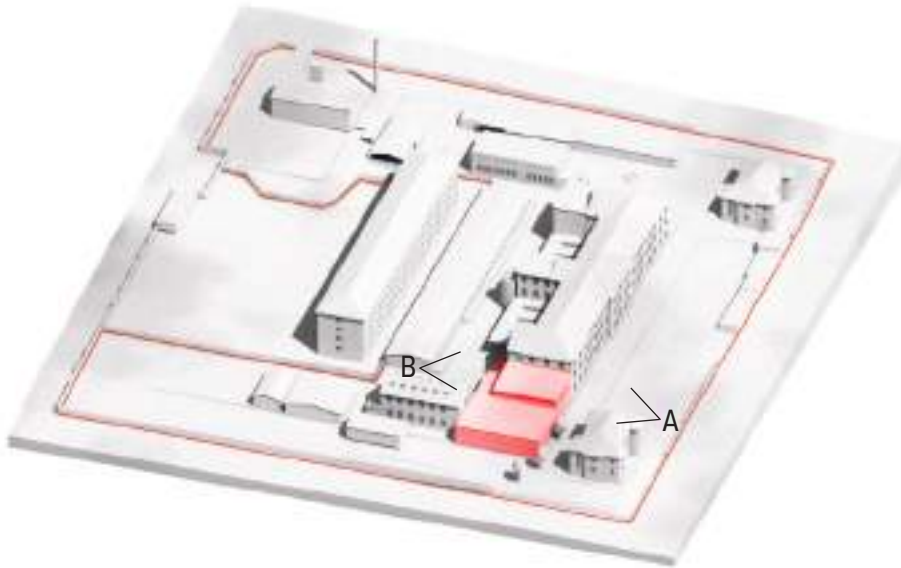
Sklepní prostory



Půdní prostory

Budova č.p. 715
- sušárna

• p.č. 2150, 2155



Pohled A: Budova sušárny v pozadí, vlevo budova č.p. 787

Bilance stavby:

1.NP, 2.NP

Zastavěná plocha celkem: 940 m²

- Budova je v dobrém statickém stavu
- Provoz neobnovitelný bez nové výstavby velkokapacitní kotelny

Stávající využití:

Bez využití



Vnitřní prostory sušárny

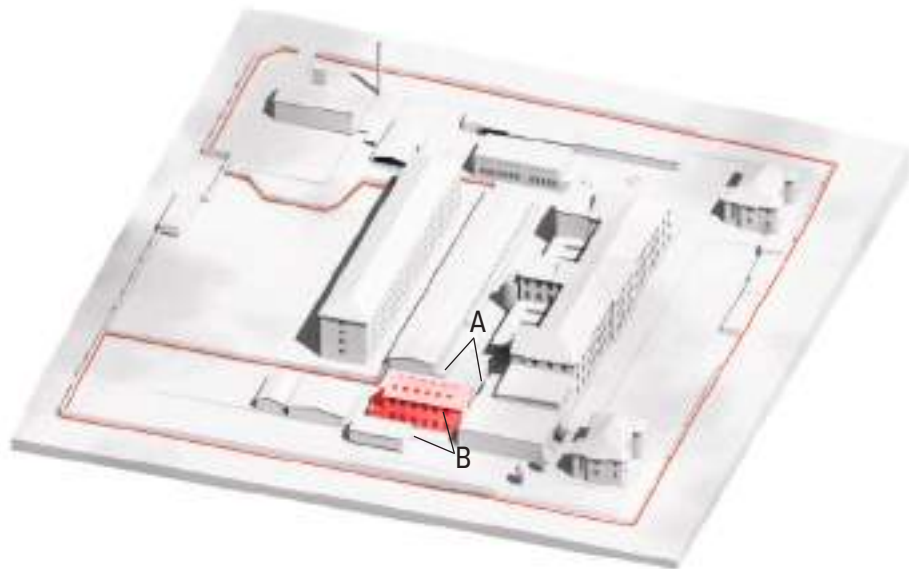


Pohled B: Pohled na budovu sušárny, vlevo hlavní tovární budova, vpravo budova bývalé jídelny

Budova č.p. 789

- budova bývalé kuchyně a jídelny

•p.č. 2150



Bilance stavby:

1.PP, 1.NP, 2.NP, Podkroví

Podlahová plocha podlaží: 330 m²

Zastavěná plocha: 390 m²

Celkem: 1320 m²

• Budova je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek

- Budova je v dobrém technickém stavu
- Nutná obnova interiérové výmalby
- Nutná obnova sociálního zázemí
- Budova snadno uveditelná do provozu

Stávající využití:

1.NP: pronájem



Pohled A: Budova č.p. 789 v pozadí, vpravo malá výrobní hala



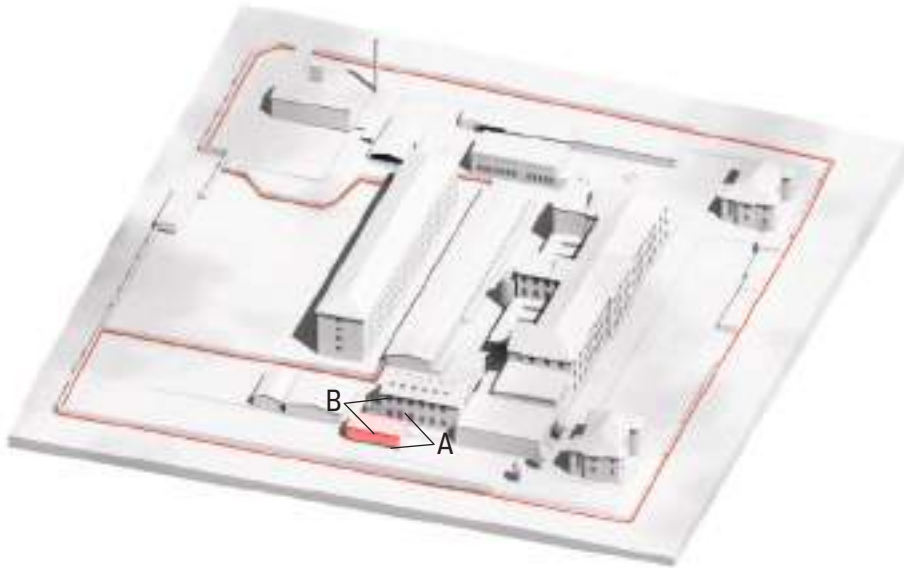
Nadhled na budovu č.p. 789 vlevo, vpravo malá výrobní hala, v pozadí budova mimo součást areálu



Pohled B: Budova č.p. 789

Budova Trafo

• p.č. 2151/16



Pohled A: Budova trafostanice s budovou jídelny vpravo

Bilance stavby:

1.NP

Zastavěná plocha: 165 m²

• Budova je v dobrém statickém stavu

Stávající využití:

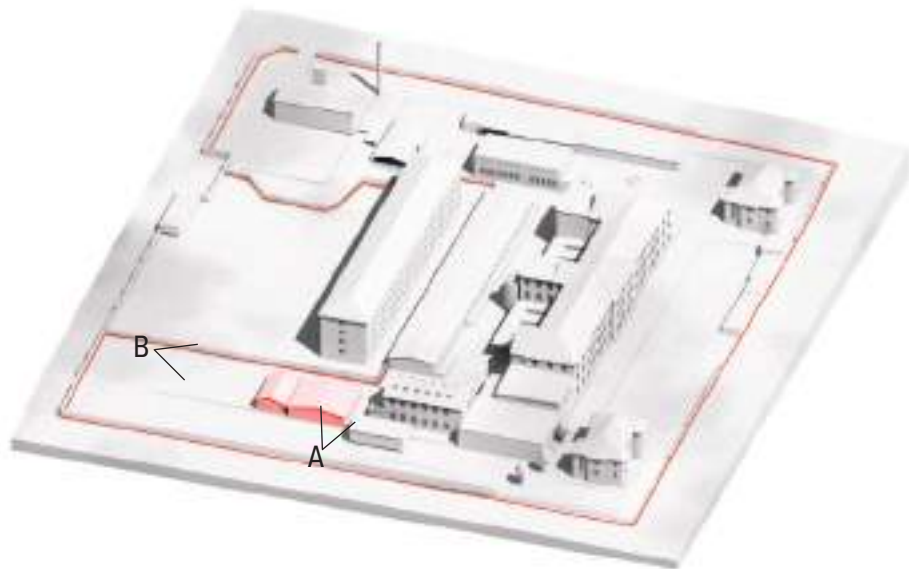
Bez využití, areál napojen na jiný zdroj elektrického napětí



Pohled B: Budova trafostanice vpravo, budova jídelny vlevo

Skladovací haly

• p.č. 4026, 2149



Bilance stavby:

1.NP

Zastavěná plocha: 160 + 340 m²

- Budovy jsou v dobrém statickém stavu
- Stavby v minulosti využívány jako sklady dřeva, plnily pouze funkci zastřešení

Stávající využití:

Bez využití



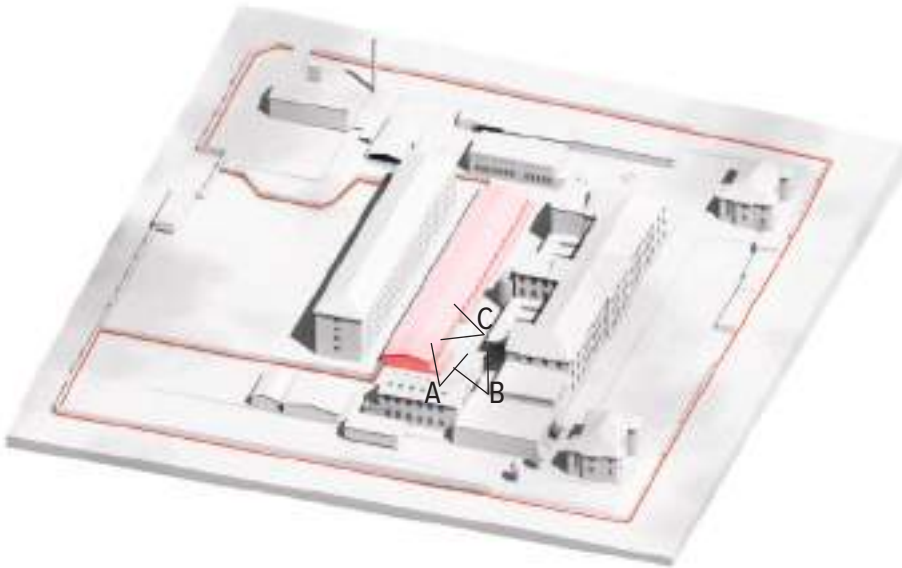
Pohled A: Skladovací hala vlevo s trafostanicí vpravo



Pohled B: Skladovací hala se zpevněnou plochou, budova sušárny v pozadí

Malá výrobní budova

• p.č. 2153



Pohled A: Hala se zadním trakterm areálu

Bilance stavby:

1.NP

Podlahová plocha 1.NP: 1500 m²

Zastavěná plocha: 1720 m²

- Budova v dobrém technickém stavu
- Nutná rekonstrukce fasády, místy krovu
- Snadná přestavba díky volné dispozici

Stávající využití:

1.NP: pronájem



Pohled B: Náhled na budovu

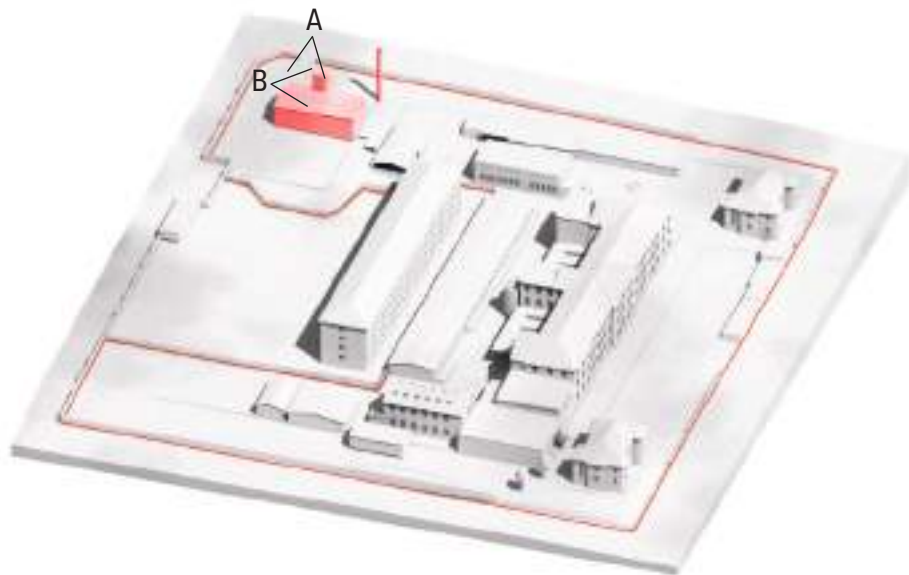


Pohled C: Posuvná vrata haly

Budova kotelny

- stavba technického vybavení

• p.č. 2166



Bilance stavby:

1.NP

Podlahová plocha: 360 m²

Zastavěná plocha: 395 m²

- Budova je v dobrém statickém stavu
- Nutnost obnovy fasády, výplní konstrukcí
- Případně nutnost vybudovat sociální zázemí
- Unikátní technická budova s vnitřním otevřeným prostorem a továrenským nádechem okolí (komín, silo, hala)
- Druhý vjezd do areálu ze severní strany (přístupná pouze kotelna)

Stávající využití:

Bez využití



Pohled A: Pohled od vjezdu ke kotelně



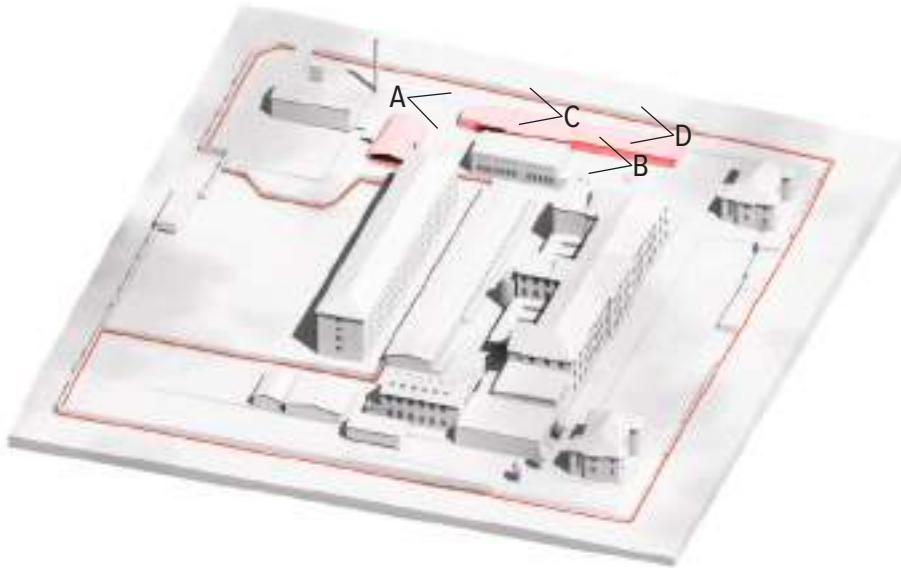
Pohled B



Interiér bývalé kotelny

Budovy garáží

- p.č. 2163, 2164, 2165



Pohled A: Garáže, v pozadí správní budova, vpravo objekt údržby

Bilance staveb:

1.NP

Podlahová plocha 1.NP: 600 +130 +290 m²

- Budovy ve špatném technickém i statickém stavu
- Nutný statický zásah (střešních konstrukcí)
- Možná částečná přestavba
- Nutná rekonstrukce fasády

Stávající využití:

1.NP: pronájem



Pohled B: Okolní cesta



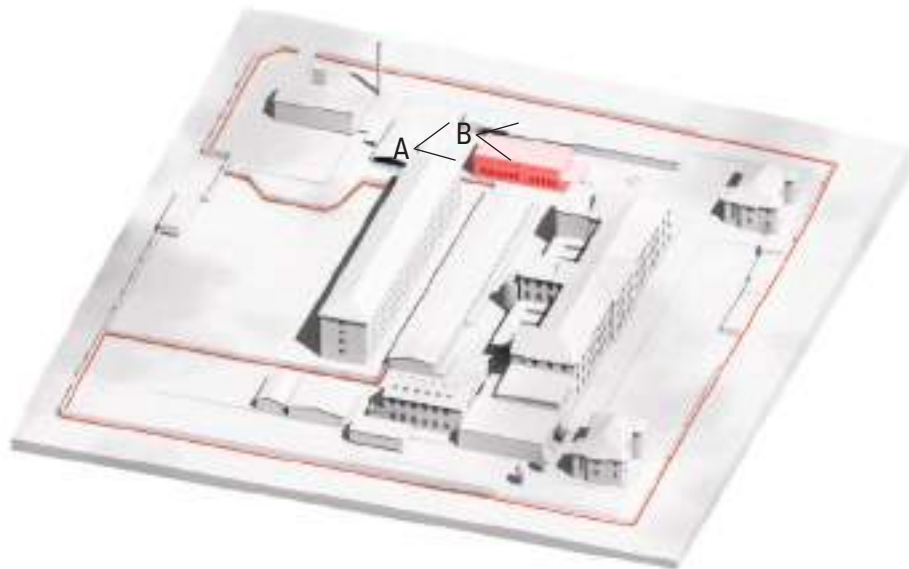
Pohled C: Zadní strana s oplocením, v pozadí kotelna



Pohled D: Zadní strana s oplocením, v pozadí kotelna

Průmyslový objekt
- budova bývalé údržby

• p.č. 2162



Bilance stavby:

1.NP, 2.NP

Zastavěná plocha: 500 m²

- Budova je v dobrém statickém stavu
- Nutná obnova vnitřních omítek, výmalba
- Nutná obnova soc. a technického zázemí
- Nutná obnova dveřních a okenních výplní

Stávající využití:

1.NP: Pronájem, zázemí developerské společnosti



Pohled A: Budova bývalé údržby



Interiér

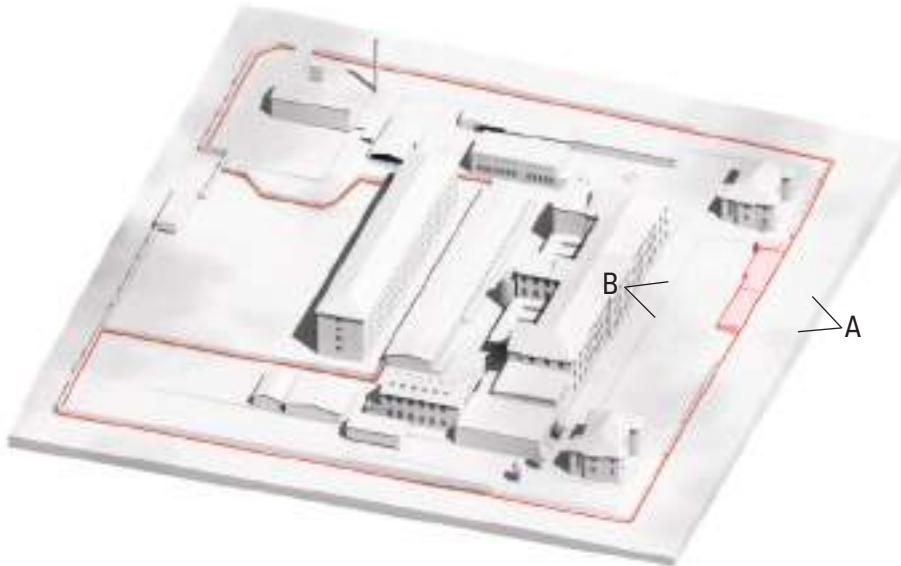


Pohled B: Boční strana budovy

Budovy č.p. 1398, 2211

- drobné stavby občanského vybavení

• p.č. 2151/8, 2156, 2157, 2158, 2159



Pohled A: Pohled z autobusového nádraží

Stávající stav:

1.NP

Zastavěná plocha: 420 m²

- Budovy v dobrém technickém stavu
- Stavby vznikly postupným přístavováním
- Stavby dočasného charakteru

Stávající využití:

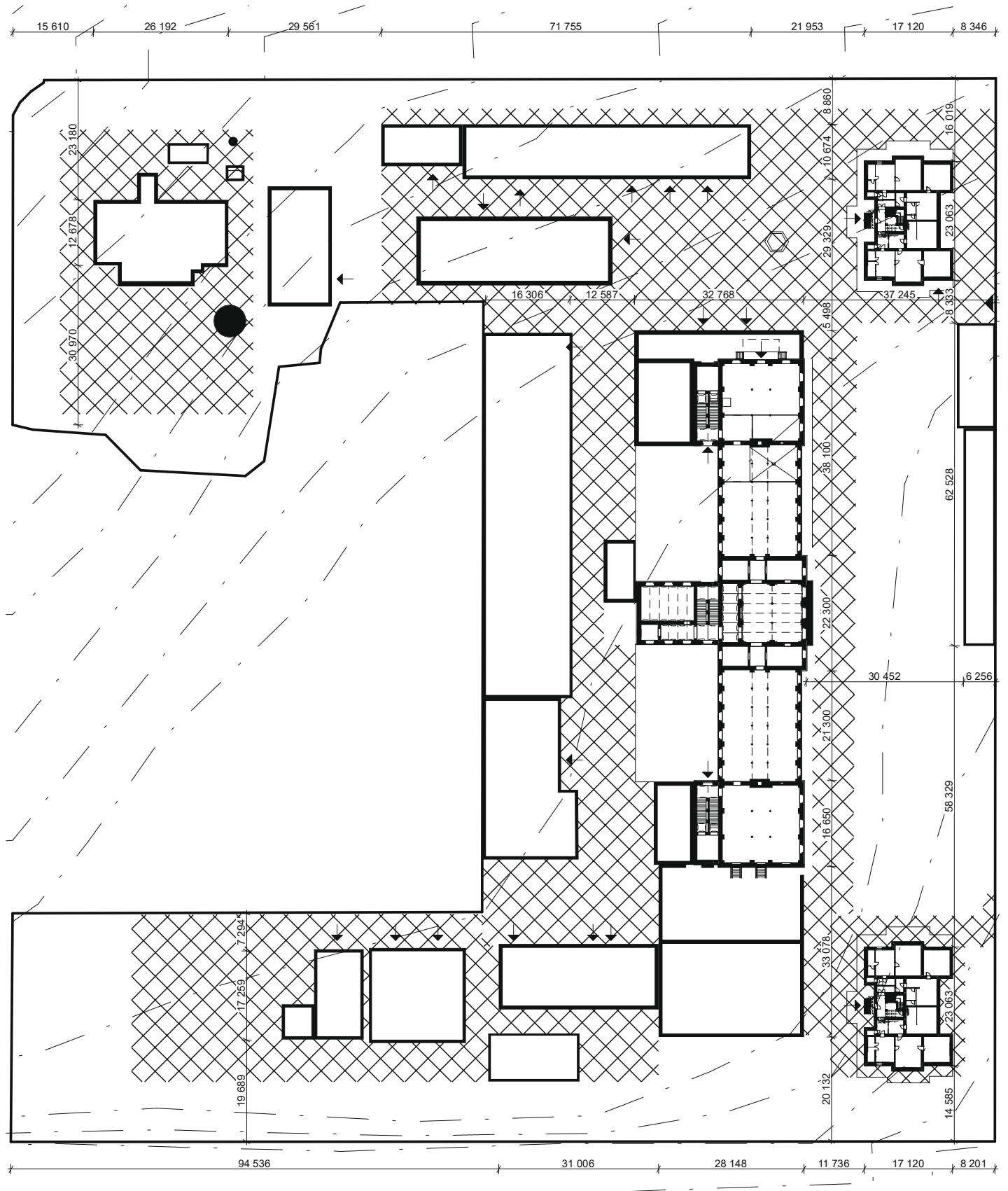
Kadeřnictví

Bistro

Bez využití



Pohled B: Náhled nad bývalou vstupní částí (Aktuální fotografie)



4.3. ZÁMĚR INVESTORA

Tachovský deník:

„Areál někdejší Delty vlastní společnost Aldemar reality a chystá se na jeho přestavbu... Firma vlastní část přízemních objektů nad autobusovým nádražím včetně vrátnice, budovu někdejší Delty a tovární halu vpravo od příjezdové cesty.

„Jediné, co bychom chtěli zbourat je část plotu a přízemní budovy nad autobusovým nádražím. Zatím je ale všechny nevlastníme. Otevřel by se tak prostor pro vybudování parkoviště se čtyřmi desítkami parkovacích míst. V první fázi je rovněž zahrnuta výstavba nové čerpací stanice za tovární vilou. Rádi bychom cenami pohonných hmot konkurovali nadnárodním společností,“ uvedl Hověžák a pokračoval: „Obavy z umístění čerpací stanice jsou liché. Dnes jich stojí většina v obytných částech měst, v Plzni je dokonce jedna přímo v bytovém domě.“ Zázemí pro čerpací stanici, WC a občerstvení chce společnost umístiti do rekonstruované tovární vily.“

Kdyby šlo všechno zcela ideálně, mohla by tato první část být hotova do jara příštího roku. Společnost pak chce pokračovat přestavbou hlavního objektu – bývalé továrny Delta. Ten je zatím využíván jen částečně jako sklad.

„Zvenku by vše zůstalo v dnešní podobě, jen bychom zbourali drobné dodatečné přístavby na obou koncích budovy. Ve sklepních prostorách bychom chtěli vybudovat restauraci, v přízemí obchody a služby, v prvním patře by mohla být lehká výroba nebo další služby, ve druhém patře ubytovací kapacity,“ plánuje Miroslav Hověžák možné využití.

Návrhem společnosti se zabývala na svém posledním jednání tachovská městská rada. „Majitel nám poslal informaci o záměrech, které s objektem má. Plány se nám líbily. Také proto byla rada proti tomu, aby byl objekt bývalé Delty vyhlášen za kulturní památku. Brzy by byl v dezolátním stavu. Do památky, která nemá žádné nebo velice omezené možnosti využití, by nikdo nechtěl investovat,“ uvedl starosta Tachova Ladislav Macák. Za přínosné považuje podle něj rada i to, že budou odstraněny nevzhledné přízemní budovy i fakt, že společnost vybuduje veřejné WC a občerstvení. „Dalším kladem je, že by město získalo další parkovací možnosti,“ uvedl starosta Macák. „Za přínos lze považovat i vytvoření nových pracovních míst a zkvalitnění prostředí.“

Autor: Marie Podzimková

Zdroj: http://tachovsky.denik.cz/zpravy_region/s-rekonstrukci-delty-se-ceka-jen-na-vyjadreni-ministerstva-20120309.html

Datum vydání: 09. 03. 2012

Datum stažení: 20. 03. 2017

Plánované využití z hlediska investorů:

Investor:

Před vyhlášením kulturní památky:

Benzinová stanice

Restaurace

Bytové jednotky

Po vyhlášení kulturní památky:

Náplň nejasná, hledání vhodného účelu

Město:

Vytvoření nových pracovních příležitostí

Veřejné WC a občerstvení v blízkosti autobusového nádraží

Odstranění nevzhledných přízemních budov

Parkovací možnosti

5. DŮLEŽITÉ DOKUMENTY A PODKLADY OVLIVŇUJÍCÍ ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

ROZVOJOVÁ OSA PÚR ČR OS1

- Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch.

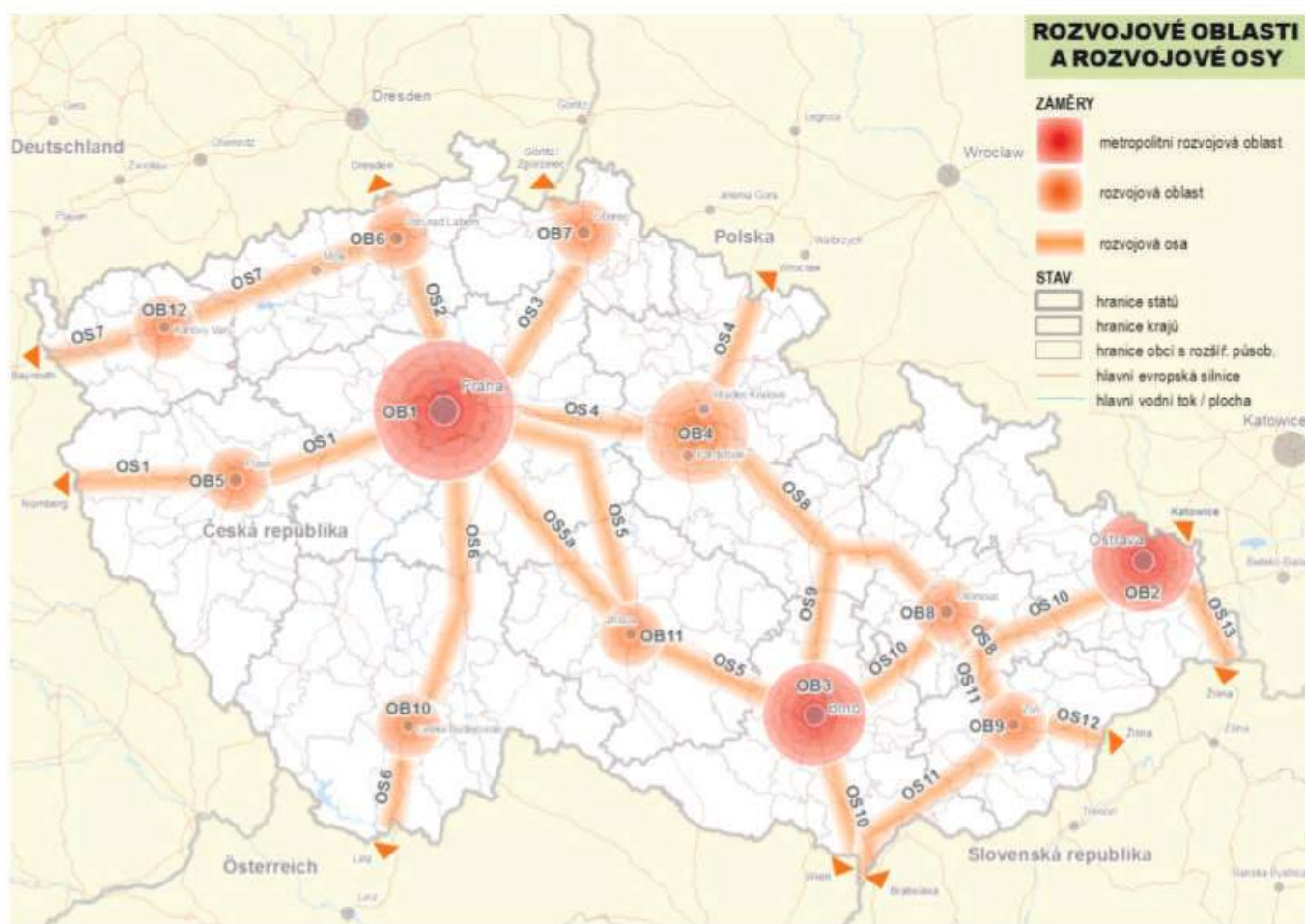
(46) OS1 Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR (–Nürnberg)

Vymezení (mimo rozvojové oblasti): ORP Hořovice, Rokycany, Stříbro, Tachov.

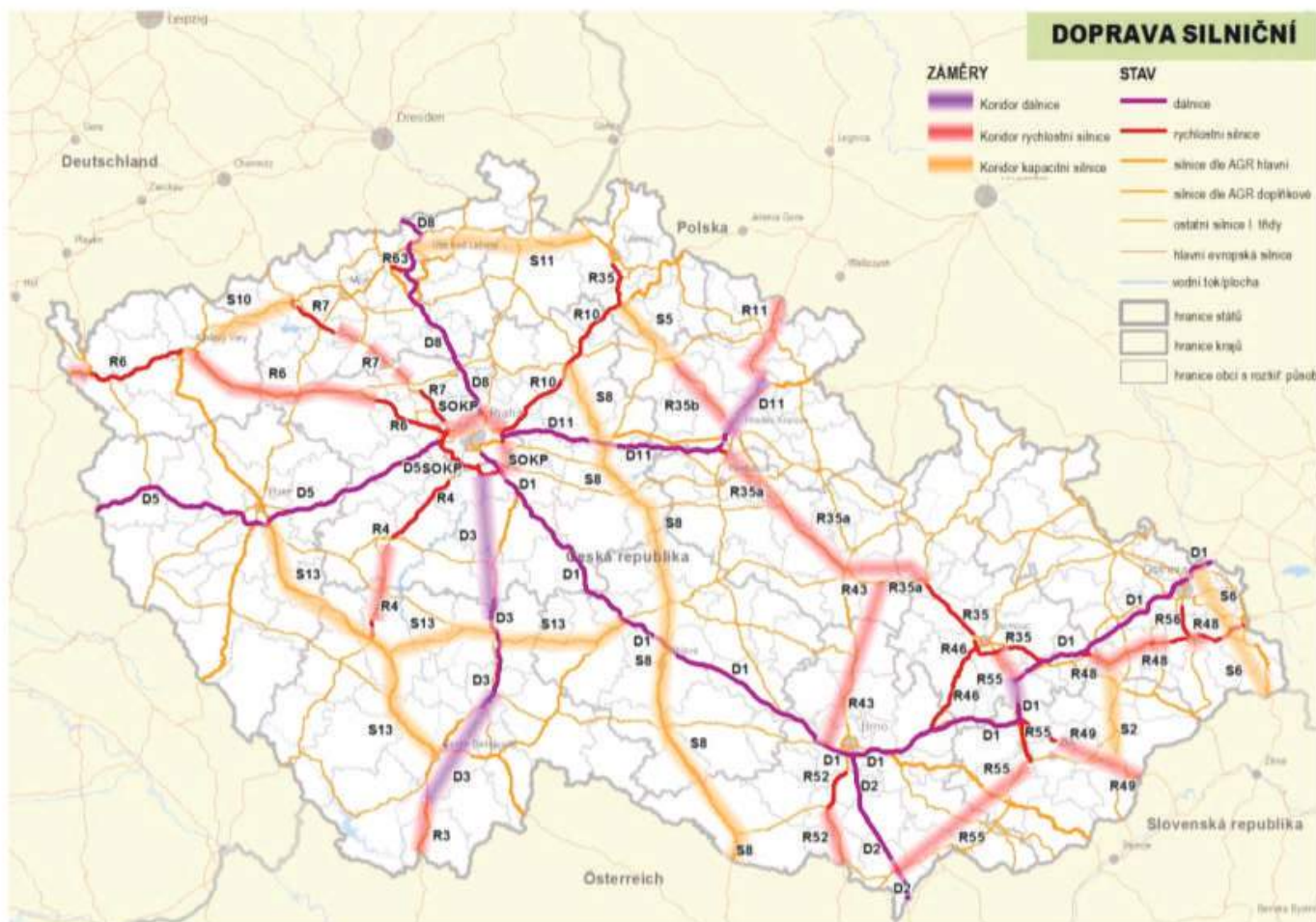
Důvody vymezení:

Jedná se o tradiční a díky dálnici D5 Praha–Plzeň–Rozvadov–SRN v současnosti nejvýznamnější dopravní spojení jádrové oblasti ČR se západem Evropy; spolu s atrakčním efektem novosti dálnice, jakož i průběhem III. tranzitního železničního koridoru v úseku Praha–Stříbro má schopnost iniciovat rozvojové impulzy s mezinárodním přesahem v přílehlém územním pásu.

Zdroj: Politika Územního Rozvoje České Republiky, ve znění aktualizace č.1, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, Praha, Brno 2015

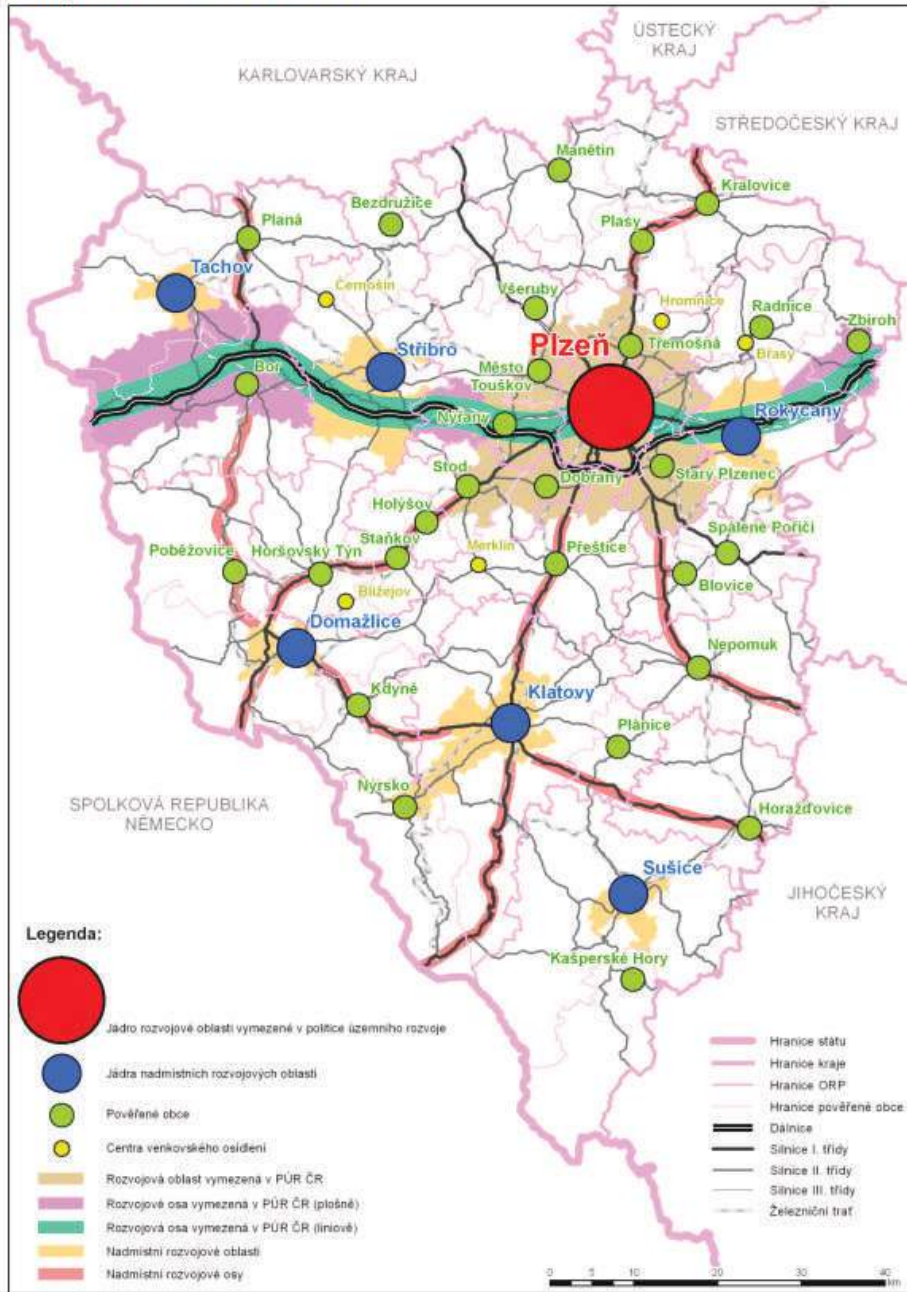


Zdroj: Politika Územního Rozvoje České Republiky, ve znění aktualizace č.1, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, Praha, Brno 2015



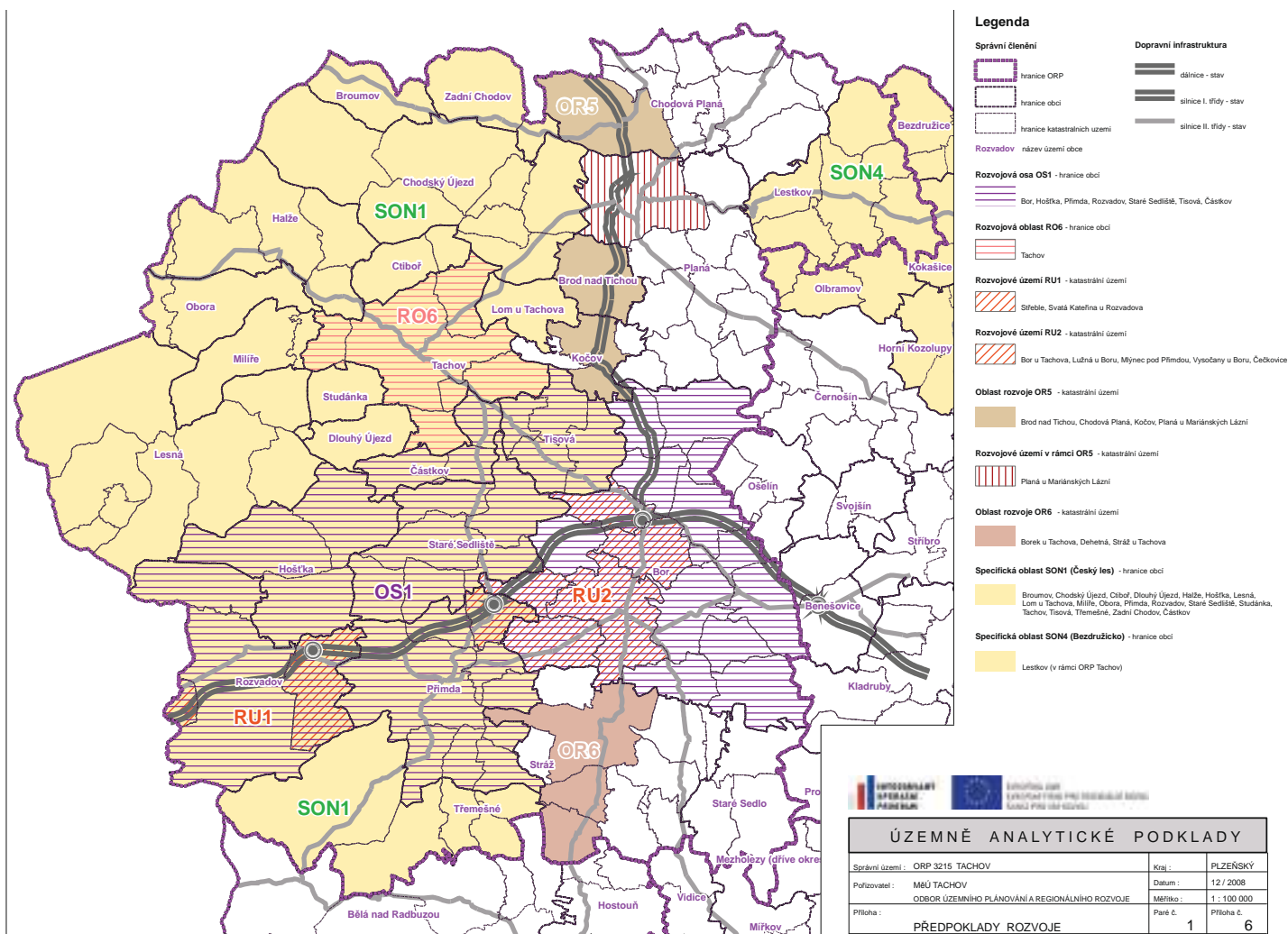
Zdroj: Politika Územního Rozvoje České Republiky, ve znění aktualizace č.1, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, Praha, Brno 2015

Kartogram č. 1 – Sídelní struktura



5.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE (ZÚR)

Zdroj: Aktualizace č.1 Zásad Územního Rozvoje Plzeňského Kraje, 2014



Zdroj: Aktualizace č.1 Zásad Územního Rozvoje Plzeňského Kraje, 2014

ROZVOJOVÁ OSA RU2 ZÚR Plzeňského kraje

- Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojevých zón

ROZVOJOVÁ OSA RO6 ZÚR Plzeňského kraje

- Posilovat zejména hospodářské funkce města Tachova
- Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající zástavbu a dopravní vybavenost.
- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.
- Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.

ROZVOJOVÁ ČÁST OR5 ZÚR Plzeňského kraje

- Podporovat rozvoj bytové výstavby a služeb v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj podnikání s ohledem na místní zdroje a širší vazby.
- Zvyšovat nabídku ploch pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.
- Zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

ROZVOJOVÁ OBLAST OR6 ZÚR Plzeňského kraje

- Vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb.
- Posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.

SPECIFICKÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU SON1 Český les

- Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN.
- Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

5.3. PROGRAM ROZVOJE MĚSTA TACHOVA (PROMT)

SWOT ANALÝZA MĚSTA TACHOV

SILNÉ STRÁNKY

- * Přírodní a kulturní historické podmínky s možností rozvoje ekologicky šetrného cestovního ruchu
- * existence MAS Zlatá cesta, o.p.s. a tím možnost navazování užší spolupráce mezi obcemi, podnikateli a neziskovými organizacemi
- * nižší věkový průměr obyvatelstva

PŘÍLEŽITOSTI

- * Pobídky pro mladé, vzdělané občany, pracovní příležitosti, bydlení, cenově přijatelné pozemky pro výstavbu rodinných domů
- * důsledné využívání možností čerpání dotačních zdrojů, zejména fondů EU
- * zlepšení zdravotnictví
- * podpora mimoškolního vzdělávání, využití REVIS, rozvoj vyšších stupňů školství
- * vytvoření pobídkového programu pro stabilizaci studentů a mladých rodin
- * pobídky pro nové firmy s ekologicky čistým programem výroby
- * kvalitní ubytování pro turisty (hotel), hotel pro sportovce - komplexní vybavení od rehabilitace až po několik pokojů typu apartmán - "lepší ubytování"
- * organizovaná cílená propagace Tachovska pro ČR (i v SRN), orientace na cestovní ruch s ohledem na možnosti města a okolí (sport, turistika, památky, příroda), ustavit destinační management cestovního ruchu regionu spolu s bavorským příhraničím
- * probudit větší sounáležitost obyvatel s městem, probudit v lidech větší aktivitu.

SLABÉ STRÁNKY

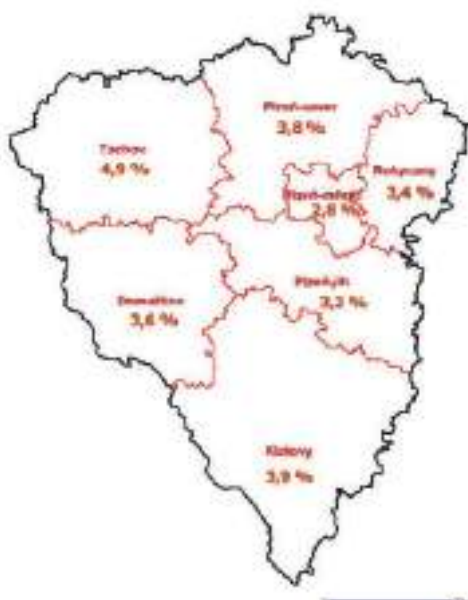
- * Mladí se po vystudování školy nevracejí domů a odliv mladé a vzdělané nastupující generace za lepšími podmínkami do jiných měst, nedostatek pracovních míst pro mladé vzdělané lidi a jejich odchod do větších měst, chybí stabilizační faktor pro dorůstající mládež, aby zůstala ve městě a okolí
- * hospodářsky slabý a strukturálně zaostalý region, nezaměstnanost a málo pracovních příležitostí
- * zdravotnictví - odborní lékaři, pohotovost, nemocnice, stav budovy polikliniky, chybějící nemocnice a dětská pohotovost, zubní pohotovost pouze v pracovní dny, nedostatek odborných lékařů
- * vzdělanostní úroveň obyvatel, nízká kvalifikovanost práceschopného obyvatelstva
- * nedostatek ubytovacích kapacit

HROZBY

- * odchod mladých vzdělaných lidí
- * odchod či krach firem, zvláště zahraničních, odchod velkých zaměstnavatelů za lepšími podmínkami, nebo levnější pracovní silou, nárůst nezaměstnanosti, odliv kvalitní pracovní síly, nezájem nových investorů
- * zhoršování dostupnosti a kvality zdravotnické péče (úbytek odborných lékařů, neotevření dalších oddělení nemocnice)
- * nedostatek všech úrovní ubytovacích kapacit, nedostatek doprovodných služeb cestovního ruchu (ubytování, stravování)

Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PROMT II“, Listopad 2013

3. MAPA - Podíl nezaměstnaných v okresech Plzeňského kraje k 28. 2. 2017

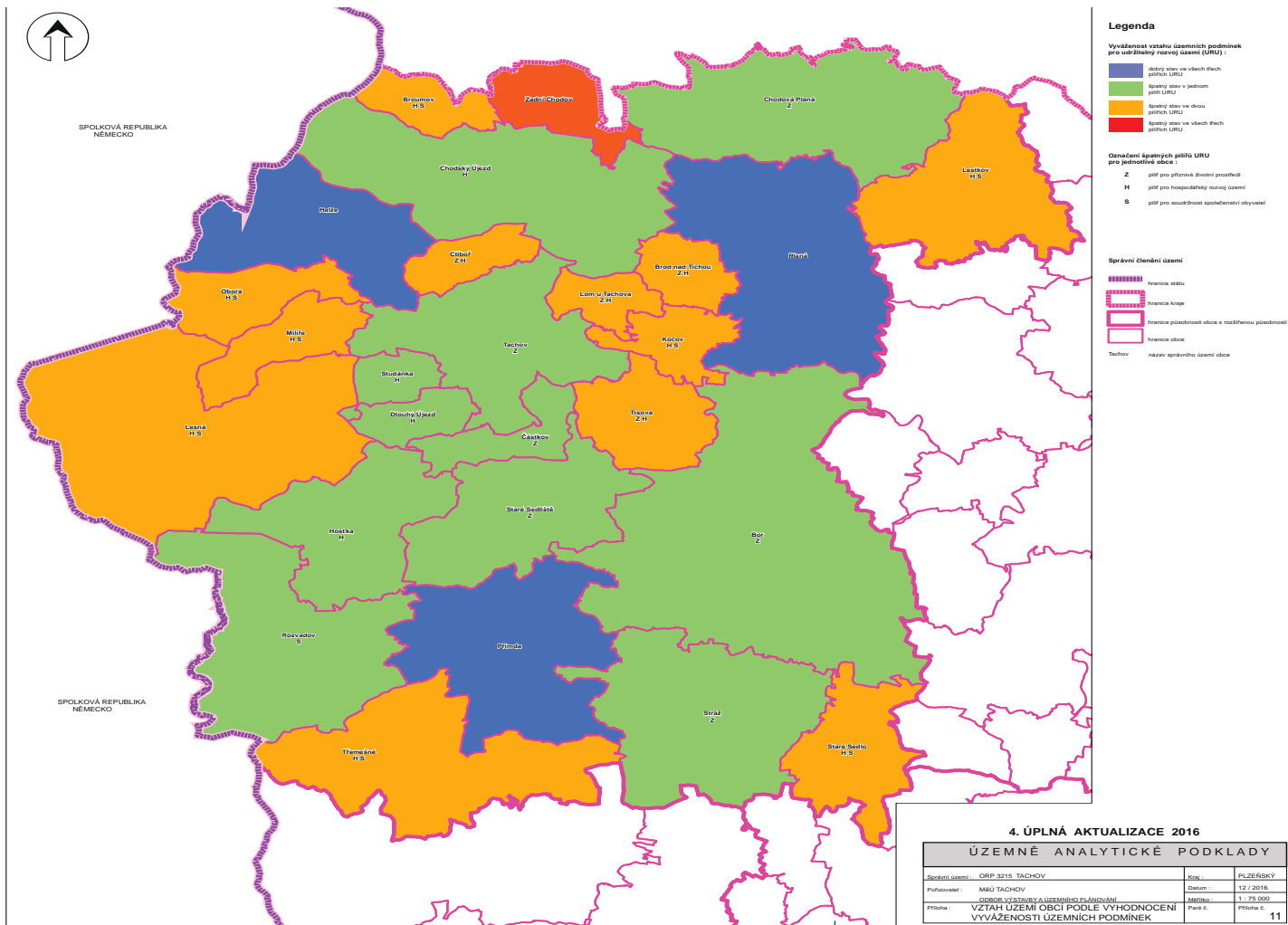


Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PROMT II“, Listopad 2013

Pořadí okresů ČR podle indexu vzdělanosti

pořadí 2017	okres	2001	2011	index změny	pořadí 2011	okres	2001	2011	index změny
1	Mladá Boleslav (Praha)	102,0	101,0	110,9	50	Strombeka	44,1	48,8	110,6
2	Brno-město	97,0	101,0	110,3	51	Mělník	45,1	50,0	110,6
3	Prostějov	61,0	62,7	100	52	Karvina	44,2	50,0	112,7
4	Brno-venkov	96,0	95,6	104,7	53	Čáslav	43,0	50,0	115,0
5	Plzeň-město	69,7	69,6	110,8	54	Hodonín	43,4	50,0	115,3
6	Střešovice (Praha)	64,2	77,2	120,2	55	Jindřichův Hradec	42,0	50,0	117,7
7	Česká Lípa (Litoměřice)	61,7	70,0	124,6	56	Plzeň-město	43,0	50,0	117,0
8	Ústí nad Labem	56,0	74,1	132,4	57	Jihlava	42,0	54,0	128,2
9	Čekyně (Litoměřice)	56,7	75	132,0	58	Šumperk	42,7	54,0	126,4
10	Pardubice	56,3	75,1	132	59	Blatná	41,2	54,7	132,7
11	Olomouc	54,1	69,7	129,0	60	Stará Boleslav	47,0	54,4	115,7
-	OP	50	50,1	100,2	61	Třebíč	43,0	54,1	125,8
12	Trutnov-Mladá	61,2	67,0	109,5	62	Plzeň-venkov	38,0	52,0	137,1
13	Štábov (Litoměřice)	46,0	67,0	145,2	63	Brno	41,0	52,1	127,1
14	Tábor	53,7	69,7	128,2	64	Česká Lípa	42,2	51,8	122,0
15	Blatná	48,1	61	126,2	65	Loosov	41,2	51,8	125,0
16	Vyškov	56,0	64,7	115,0	66	Domažlice	41,0	51,4	122,7
17	Plzeň	52,1	64,4	123,7	67	Jeseník	41,7	51,4	123,2
18	Ústí nad Labem	52,0	64,4	123,6	68	Znojmo	40,1	51,0	127,1
19	Plzeň	51,0	61	124,0	69	Plzeň-venkov	38,0	50,0	131,6
20	Ústí nad Labem	48,0	60,0	125,0	70	Mladá	38,0	48,0	126,3
21	Ústí nad Labem	48,0	60	125,0	71	Trutnov	38,0	48	126,0
22	Středočeský	47,0	60,0	127,7	72	Česká Lípa	40,0	48,0	120,0
23	Klatov	46,0	60,0	130,4	73	Čáslav	40,0	48,0	120,0
24	Blatná	44,4	60,0	134,7	74	Čáslav	37,0	47,0	127,0
25	Klatov	46,7	62,0	132,6	75	Děčín	36,0	46,0	127,8
26	Opava	46	62	134,8	76	Tachov	38,0	46,0	121,0
27	Ústí nad Labem	44,0	61	138,6	77	Středočeský	36,4	45,0	123,0
28	Vyškov	47,1	62	130,7					
29	Prostějov	47,0	61,0	129,8					
30	Jihlava	46,0	61,0	132,6					
31	Ústí nad Labem	46,0	61,1	130,4					
32	Ústí nad Labem	51	62,7	130					

Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PROMT II“, Listopad 2013



Výkres: Vybávenost 3 pilířů v obci v rámci okresu Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PRoMT II“, Listopad 2013

Nové priority rozvoje města Tachova pro plánovací období EU 2015 – 2020

1. Rozvoj a péče o občanskou společnost a lidské zdroje , Váha: 35,0 %

Cíl 1.: Podpora zaměstnanosti, sociálního začleňování a celoživotního vzdělávání a boj proti chudobě. Zlepšování přístupu ke kvalitním službám, včetně zdravotnictví a sociálních služeb. Podpora občanské společnosti, neziskových organizací, kultury, sportu a dalších volnočasových aktivit.

- č.1. Optimalizovat síť vzdělávacích zařízení.
- č.2. Podporovat občanskou společnost, neziskové organizace, kulturu, sport a další volnočasové aktivity.
- č.3. Bytová politika

2. Péče o životní prostředí, majetek města a jeho udržitelnost, Váha: 25,0 %

3. Regionální rozvoj dopravy a komunikačních technologií, Váha: 15,0 %

4. Rozvoj udržitelného cestovního ruchu a marketing města, Váha: 15,0 %

Cíl 4.: Zvýšit podíl cestovního ruchu na hospodářské prosperitě města. Výrazně se podílet na ustavení a provozu Destinačního managementu cestovního ruchu „Zlatá cesta“.

- Zvýšení vhodných ubytovacích kapacit pro cestovní ruch
- Vytvoření nových pracovních míst ve službách cestovního ruchu do roku 2020
- Úzce spolupracovat s partnery v destinačním managementu Zlatá cesta, včetně zahraničních partnerů ze SRN

5. Rozvoj a stabilizace místních podnikatelských aktivit 10,0 %

Cíl 5.: Podporovat samostatnou výdělečnou činnost, podnikání, zakládání a udržitelnost živností a podniků. Podporou vytváření nových pracovních příležitostí zvyšovat prosperitu města.

- č.2. Podporovat vznik a rozvoj nových drobných řemeslných a živnostenských aktivit se zaměřením na služby

Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PRoMT II“, Listopad 2013

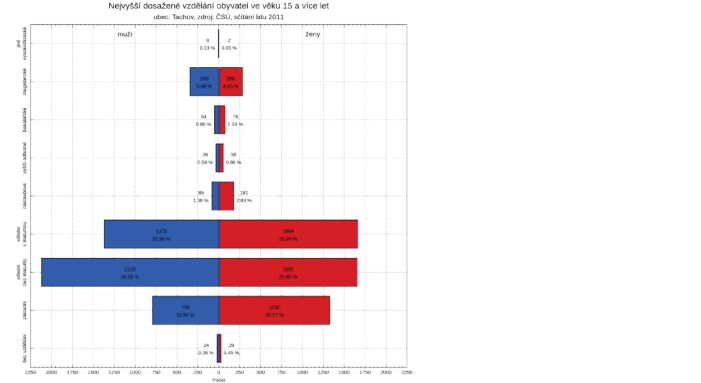
Lidské zdroje

Vzdělávací struktura obyvatel regionu je pod průměrem České republiky i kraje. V okrese Tachov je vzdělávací struktura oproti jiným okresům nejhorší.

Podíl absolventů středních škol (15 let) podle okresů Plzeňského kraje v 15 leté skupině (ČD)

Okresy	vysokolekulární (%)		vyšší odborné (%)		úplně střední (%)		ostřední nižší (%)	
	2003	2011	2003	2011	2003	2011	2003	2011
Domažlice	5,3	5,9	0,8	0,8	24	22	69,9	71,3
Klatovy	8,8	7,7	0,9	0,9	25,2	23	67,5	68,4
Plzeň-jih	5,3	6,4	0,9	0,9	22,5	20,9	71,8	71,8
Plzeň-sever	7,3	7,3	1,1	1,1	24,3	24,3	67,3	67,3
Píseň-sever	5,1	7,1	0,7	0,7	21,7	21,4	72,5	70,8
Rokycany	6,3	7,4	1	1	26,1	23,4	67,6	68,2
Tachov	5	4,8	0,8	0,8	22,1	20,2	72,7	74,3
Plzeňský kraj	7,8	9	1,1	1	25,8	23,4	65,5	66,6

Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PRoMT II“, Listopad 2013



Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PRoMT II“, Listopad 2013

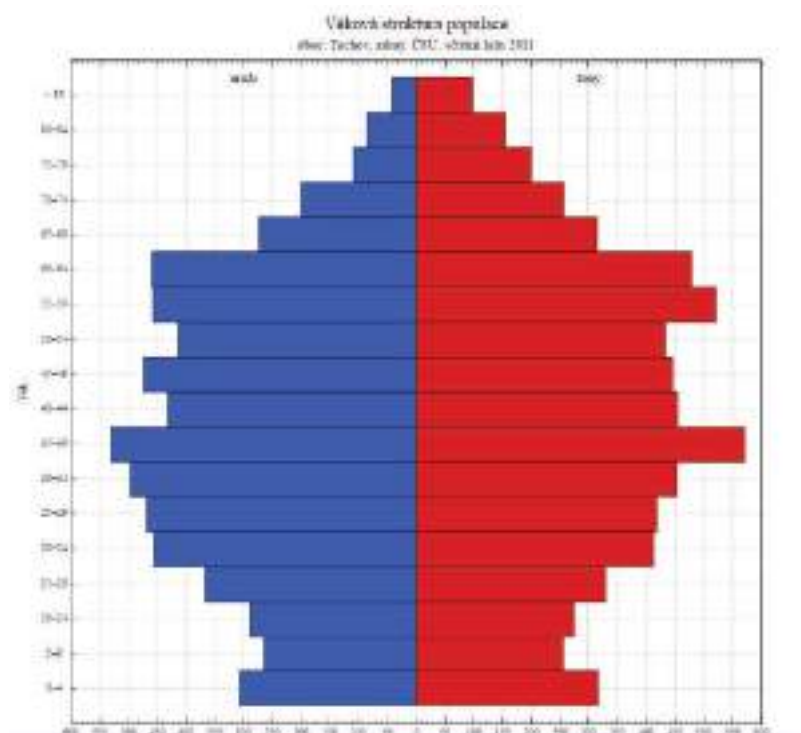
VÝKRES 5.4.1
- STAVEBNÍ AKTIVITY - BYDLENÍ

Počet a věkové složení obyvatel k 31. 12. - vybrané území

Místní část: Tachov (okres Tachov)

rok	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
2000	11 090	5 026	6 064	1 034	6 234	3 822	35,1
2001	11 017	5 041	5 976	1 034	6 200	3 783	34,9
2002	11 040	5 069	5 971	1 031	6 231	3 778	34,8
2003	11 050	5 052	5 998	1 024	6 205	3 821	35,1
2004	11 030	5 025	6 005	1 020	6 184	3 826	35,2
2005	11 076	5 122	5 954	1 021	6 227	3 828	35,1
2006	11 080	5 175	5 905	1 022	6 202	3 856	35,4
2007	11 070	5 144	5 926	1 020	6 200	3 850	35,7
2008	11 030	5 101	5 929	1 020	6 200	3 810	35,5
2009	11 030	5 101	5 929	1 020	6 200	3 810	35,5
2010	11 030	5 101	5 929	1 020	6 200	3 810	35,5

Zdroj: Online databáze ČSÚ



Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PRoMT II“, Listopad 2013



Stavební aktivity Tachov

Dokončené byty v obci (ČSÚ):

- 2004: 9
- 2005: 15
- 2006: 59
- 2007: 16
- 2008: 18
- 2009: 13
- 2010: 11
- 2011: 26
- 2012: 19
- 2013: 18
- 2014: 11
- 2015: 12
- 2016: 34
- 2017: 150
- 2018: 27

Nová výstavba RD Tachov
k prodeji 38 zasíťovaných parcel RD pro individuální bydlení
Pozemkové územní plán
Současný stav (03/2017): P

2015:

Nová výstavba RD Tachov
k prodeji 22 2+K
výměra od 43,3 m² (cenově dostupně)
Zahájení prací
Současný stav (03/2017): P

Nová výstavba 2 BD Tachov
1. Dispozice: 2+KK, 2+K
Dokončeno
Současný stav (03/2017): P
2. Dispozice: 2+KK, 2+K
Dokončeno
Současný stav (03/2017): P

Nová výstavba RD Tachov
k prodeji 12 bytů, 2+K
Zahájení prací
Současný stav (03/2017): P

Zdroj podkladního obrázku: <https://maps.google.com/>

Počet obyvatel Tahov

2004:	12 640
2005:	12 547 (- 93)
2006:	12 528 (- 19)
2007:	12 478 (- 50)
2008:	12 605 (+ 127)
2009:	12 545 (- 60)
2010:	12 460 (- 85)
2011:	12 682 (+ 222)
2012:	12 668 (- 14)
2013:	12 535 (- 133)
2014:	12 612 (+ 77)
2015:	12 637 (+ 25)
2016:	12 609 (- 28)
2017:	??
2018:	??

ov (parcelace)
dální výstavbu
ek: cca 600m2
Prodáno 100%

+ 38 RD

na BD Tachov
K bytů v 1 BD
(**upně bydlení**)
je: 05/2016
rodáno 100%

**2016: + 22 bj
(BD 4NP)**

Delta Tachov:

výstavba 2018/2019/2020

počet bytů: (odhad)

2018: +20 (1+KK, 2+KK, 3+KK)

2019: + 20 (1+KK, 2+KK, 3+KK)

2020: + 20 (1+KK, 2+KK, 3+KK)

charakter:

-> byty pro mladé - cenově dostupné bydlení

-> bydlení pro movitější klientelu

Tachov - 2 etapy

**2017: + 27 bj
(BD 6NP)**

etapa: 1 BD 27 bj.
3+KK, 4+KK, 6NP
í stavby: 08/2017
dáno 12 bj = 44%

**2018: + 29 bj
(BD 6NP)**

etapa: 1 BD 29 bj.
izice: 2+KK, 3+KK
í stavby: 08/2018
odáno 7 bj = 24%

avba 1xBD Tachov
2+KK, 3+KK (6+6)
prodeje: 05/2016
17): Prodáno 100%

**2016: + 12 bj
(BD 5NP)**

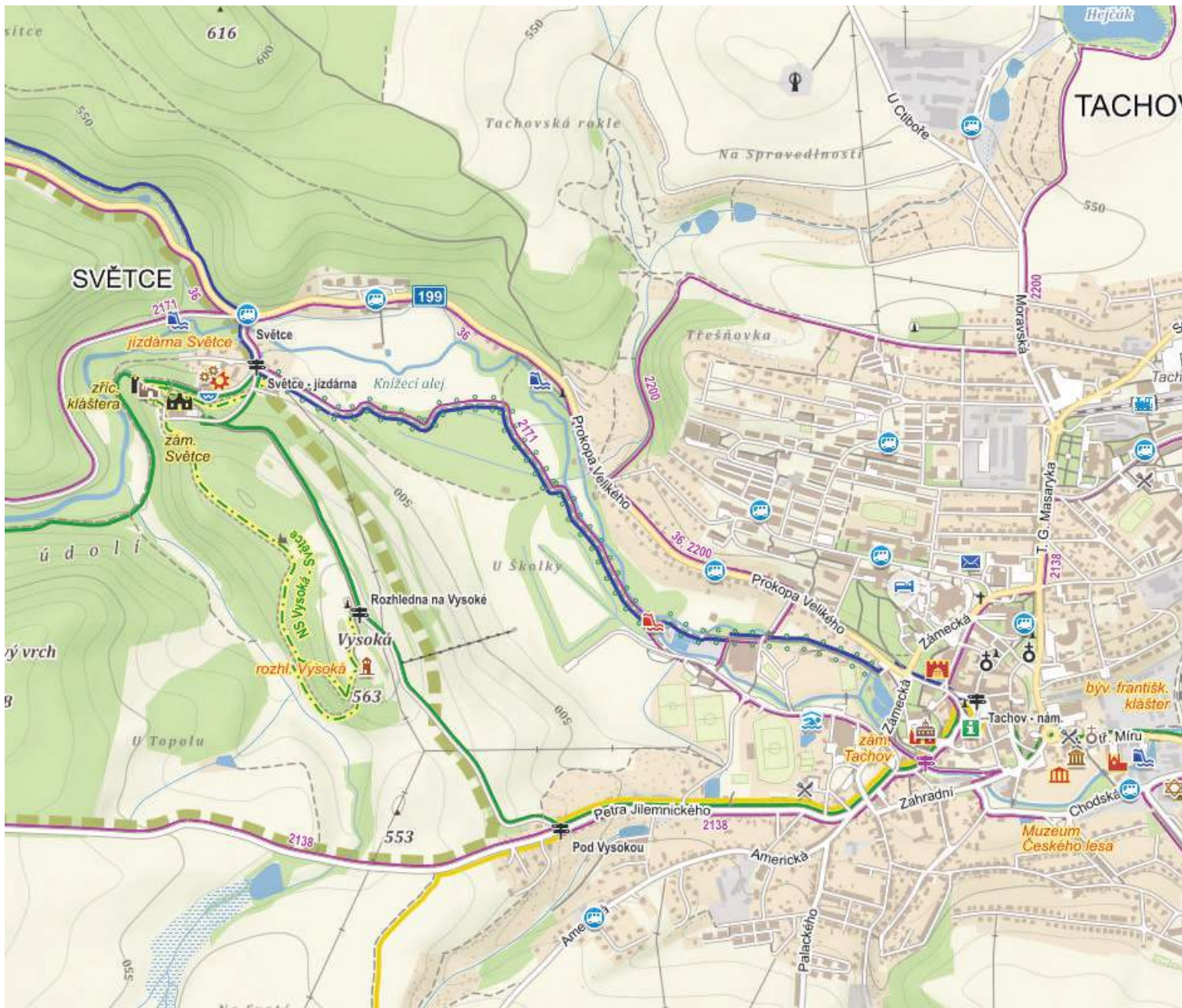
2017 - 18: + 44 RD

Nová výstavba RD Tachov (parcelace)
k prodeji 44 zasítovaných parcel RD pro individuální výstavbu
Pozemek: cca 600 m2
cena 1m2: 1'100kč
Zahájení prodeje: 08/2016
Současný stav (03/2017): 43 rezervovaných parcel = 98%

**2017: + 80 bj
(BD 2NP)**

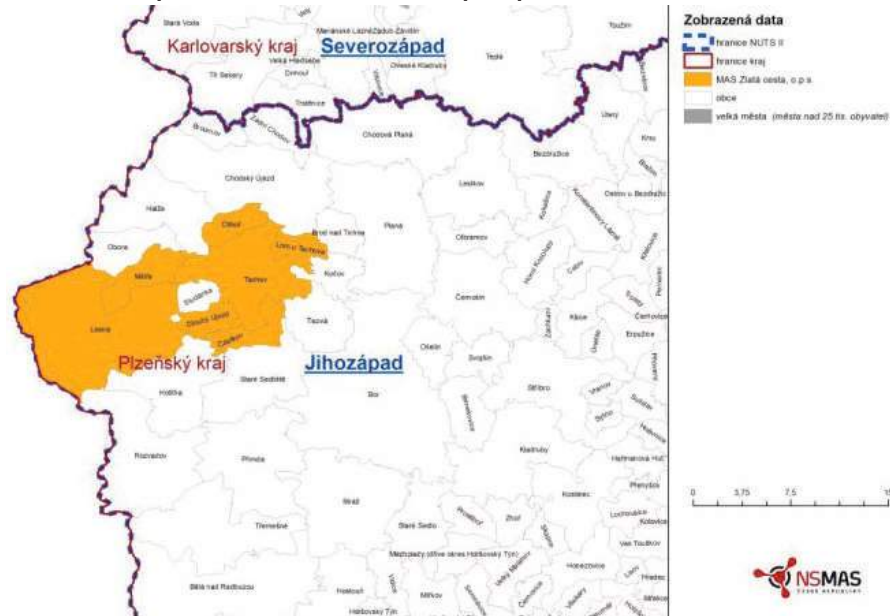
Nová výstavba BD Tachov
80 mezonetových bytů ve 20 BD (1 BD = 4 bj.)
vel. 55-90 m2, 3+KK, 4+KK (**cenově dostupné bydlení**)
Zahájení prodeje: 08/2016
Současný stav (03/2017): 50 rezervovaných bytů = 63%

VÝKRES 5.4.2.
- TURISMUS VE MĚSTĚ A OKOLÍ

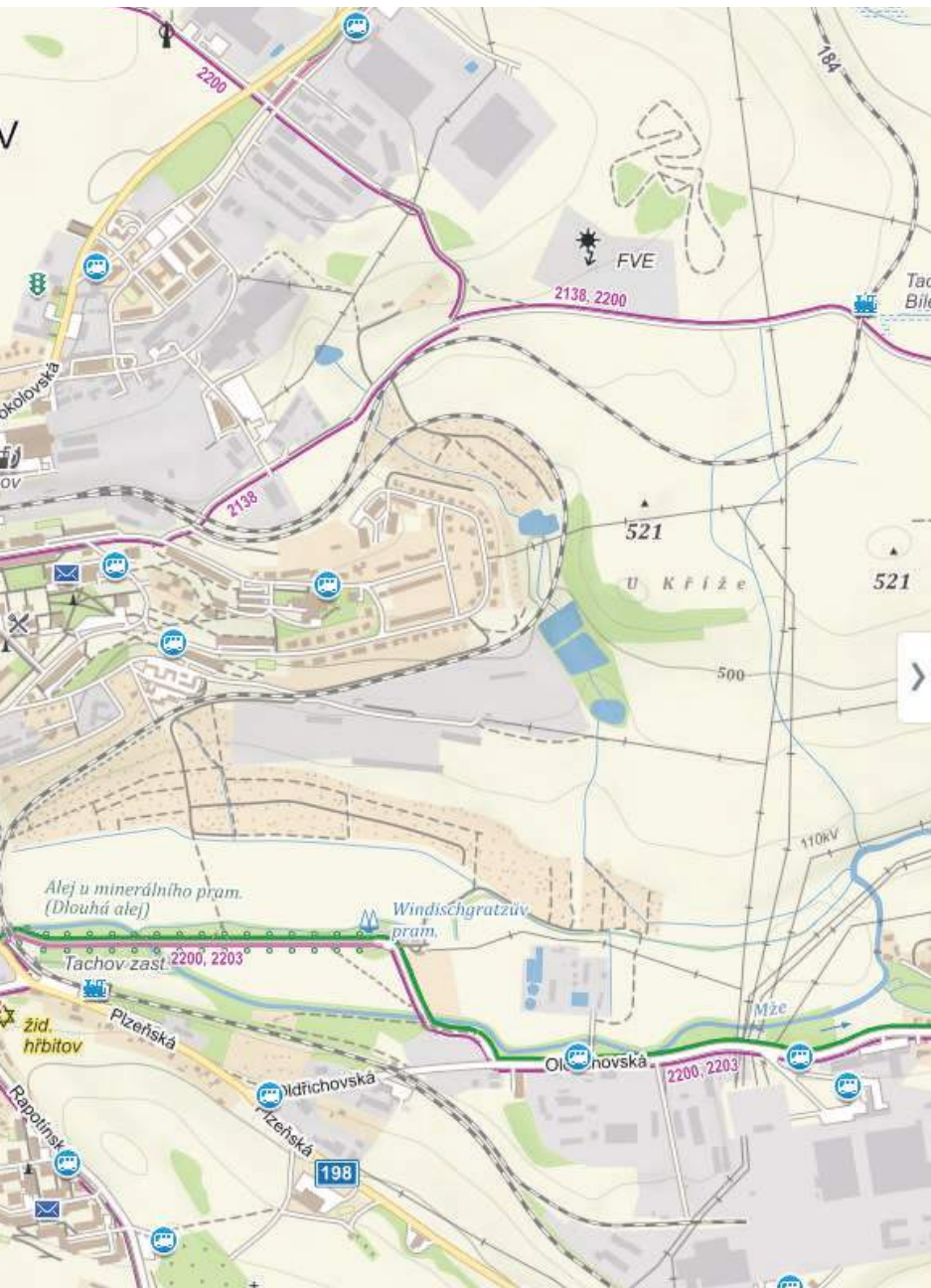


Zdroj podkladního obrázku: <https://maps.google.com>

Působnost spolku MAS Zlatá cesta - spolupráce s bavorskem



Zdroj: MAS Zlatá cesta - online: <http://www.zlatacesta.cz/mapa-uzemi-mas-zlata-cesta-o-p-s.html>, 6.4.2017



-  turistické značené trasy KČT; turistický směrovník
-  místní značení; turistický přístřešek
-  naučná stezka
-  značená cyklotrasa s názvem; cyklistický směrovník
-  značená cyklotrasa s českým a slovenským barevným značením
-  cyklostezka
-  vozíčkářská trasa s barevným značením
-  hrad; zámek (veřejnosti přístupný/nepřístupný)
-  zřícenina; židovská památka (s průvodcem/bez)
-  klášter; významný kostel (přístupný/nepřístupný)
-  technická památka (příst./nepříst.); vojenská památka; hradby
-  větrný mlýn; rozhledna (přístupná/nepřístupná)
-  vykopávky; archeologické naleziště; hradiště významné/ostatní
-  městská; vesnická pam. rezervace; skanzen; pam. lidové arch.
-  muzeum/památník; golflázeň; jezdecký areál
-  turistická atrakce/zajímavost; přírodní atrakce/zajímavost
-  jeskyně s průvodcem/bez; propast; průvodcem/bez; závrť
-  vodopád; ponor/vývěr; studánka; pramen
-  krytý bazén; koupaliště; možnost koupání; lázně

Jako klíčový princip nástrojů řízení cestovního ruchu v regionech (destinacích) lze jednoznačně označit fungující: **partnerství soukromého, veřejnoprávního a neziskového sektoru s oblasí regionu**. V destinaci je velmi důležitá spolupráce všech zainteresovaných přírodních i fyzických osob s místní veřejnou správou. Ta reprezentuje v obci či regionu celou komunitu a musí tudíž usilovat o trvalé řešení a řešení společných problémů, dosažení společných cílů. Partnerství shrnuje a zmocňuje energii a vkladné prostředky zájmových subjektů (místních obyvatel, správy, podnikatelů, neziskových organizací atd.), na něm je možná kvalitní výsledného produktu. Je to vlastně systém práce, který přináší velké možnosti a není nás preventivně řešit potencionální problémy. Z pohledu nástrojů jsou služby cestovního ruchu podnikatelskými subjekty i subjekty veřejné správy komplementární a navzájem se do jisté míry podmínějí. V případě, že v této síti některá služba funguje špatně nebo vůbec, pak to má posupitné dopady na další provozovatele služeb cestovního ruchu a v konečném důsledku na rozvoj cestovního ruchu v celé destinaci. Blouhodně eliminovat tuto negativu může jedině kvalitní systém řízení cestovního ruchu na všech rozhodovacích úrovních, vycházející z legislativních akcí, který v sobě obsahuje vnitřní povinnost - správných čelků. Pro vypeřelé destinace obecně platí, že na úrovni národní, příp. nadnárodní spíše přetládají „podnikatelské“ modely destinationálního managementu založené na spolupráci silných podnikatelských subjektů, zatímco na úrovni lokální a regionální hrají významnou roli veřejnoprávní subjekty zejména kraje, obce a jiná středně destinationální společnosti. Destinationální management přitom nemusí vycházet jenom z územního principu, ale může být založen na kooperaci mezi subjekty, které se specializují na určité formy cestovního ruchu. Typickým příkladem takové spolupráce může být např. produkt přírodních a vodních, turistické stezky. Vše region, Buzenovice apod.

Jednou ze slabín turistických destinací v České republice je absence produktové orientovaného přístupu k cestovnímu ruchu, přičemž se vynakládají poměrně velké finanční prostředky na propagaci měste a krajů na nejrizikovějších veletrzích. Bez kvalitního systému propagace cestovního ruchu s jasně vymezenými vazbami na kvalitní management a to na všech úrovních veřejné správy, jsou tyto prostředky vynakládány neefektivně.

Pro region, který není ve značné míře v CHKO Český les a hradě v Hornosázce, je významnou důležitou využitelnou možností venkovský cestovní ruch.

Zdroj: Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PRoMT II“, Listopad 2013

LEGENDA

stabilizované plochy plochy změn I. etapa plochy změn II. etapa územní rezervy

Vymezení území:

				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.9.2009
				územní rezervy
				zastavitelné plochy
				přestavbové plochy
				plochy smíšené nezastavěného území sportovní

Plochy s rozdílným způsobem využitím:

plochy bydlení

				bydlení hromadné
				bydlení individuální městského a příměstského typu
				bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

				rekreace individuální pobytová
				rekreace - zahrádkářské osady
				rekreace hromadná

plochy občanského vybavení

				občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2, odst.1, k3
				občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2, odst.1, k3 - specifické
				občanské vybavení - ostatní služby
				občanské vybavení - sport
				občanské vybavení - hřbitov
				občanské vybavení - agroturistika
				občanské vybavení - obchodní
				občanské vybavení - sport specifický - střílnice
				občanské vybavení - sport specifický - víceúčelové hřiště

plochy veřejných prostranství

				veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
				veřejná prostranství - veřejná zeleň, multifunkční zeleň
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - lesopark
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - povodňový park

zeleň vyhrazená

				zeleň vyhrazená - soukromá (zahradky)
--	--	--	--	---------------------------------------

plochy smíšené obytné

				smíšené obytné městského typu
				smíšené obytné v centrech měst
				smíšené obytné se službami
				smíšené obytné venkovského typu
				smíšené obytné komerční

plochy dopravní infrastruktury

				doprava silniční
				doprava silniční - specifická
				doprava drážní

plochy technické infrastruktury

				technická infrastruktura
--	--	--	--	--------------------------

plochy výroby a skladování

				výroba lehká
				výroba drobná
				výroba zemědělská
				areály fotovoltaických elektráren

plochy smíšené výrobní

				smíšené výrobní plochy
--	--	--	--	------------------------

plochy vodní a vodohospodářské

				plochy vodní a hospodářské
--	--	--	--	----------------------------

plochy zemědělské

				plochy zemědělské
--	--	--	--	-------------------

plochy lesní

				plochy lesní
--	--	--	--	--------------

plochy přírodní

				plochy přírodní
--	--	--	--	-----------------

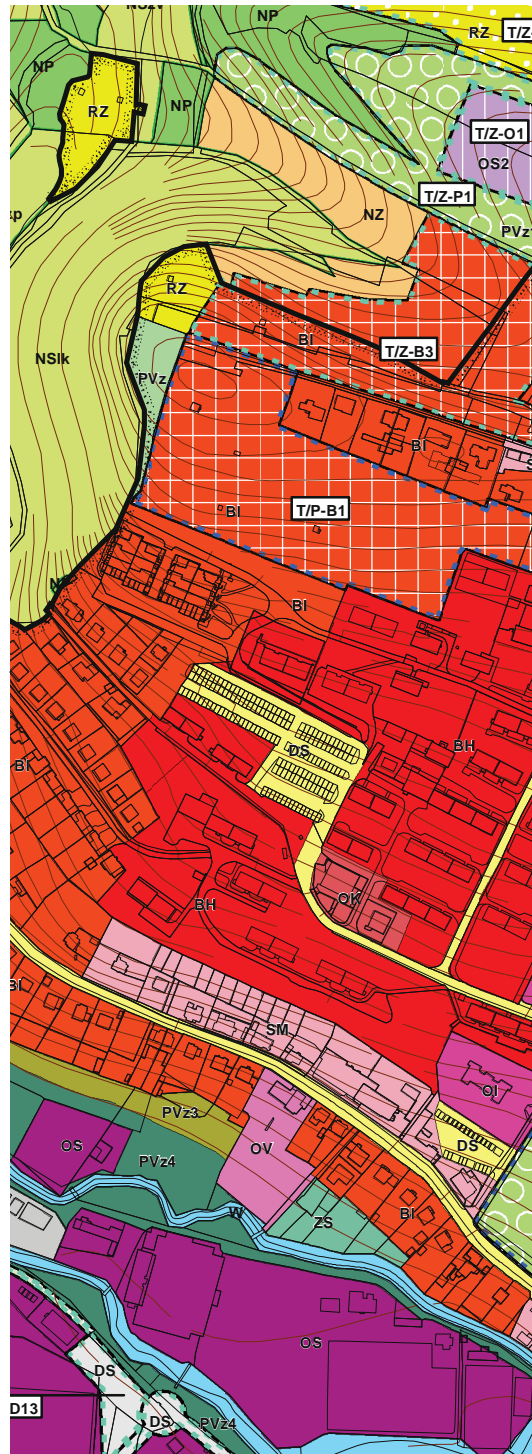
plochy smíšené nezastavěného území

				plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - lyžařský svah
				plochy smíšené nezastavěného území - sportovní rekreační nepobytová plocha
				plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark
				plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark s ochrannou funkcí
				plochy smíšené nezastavěného území

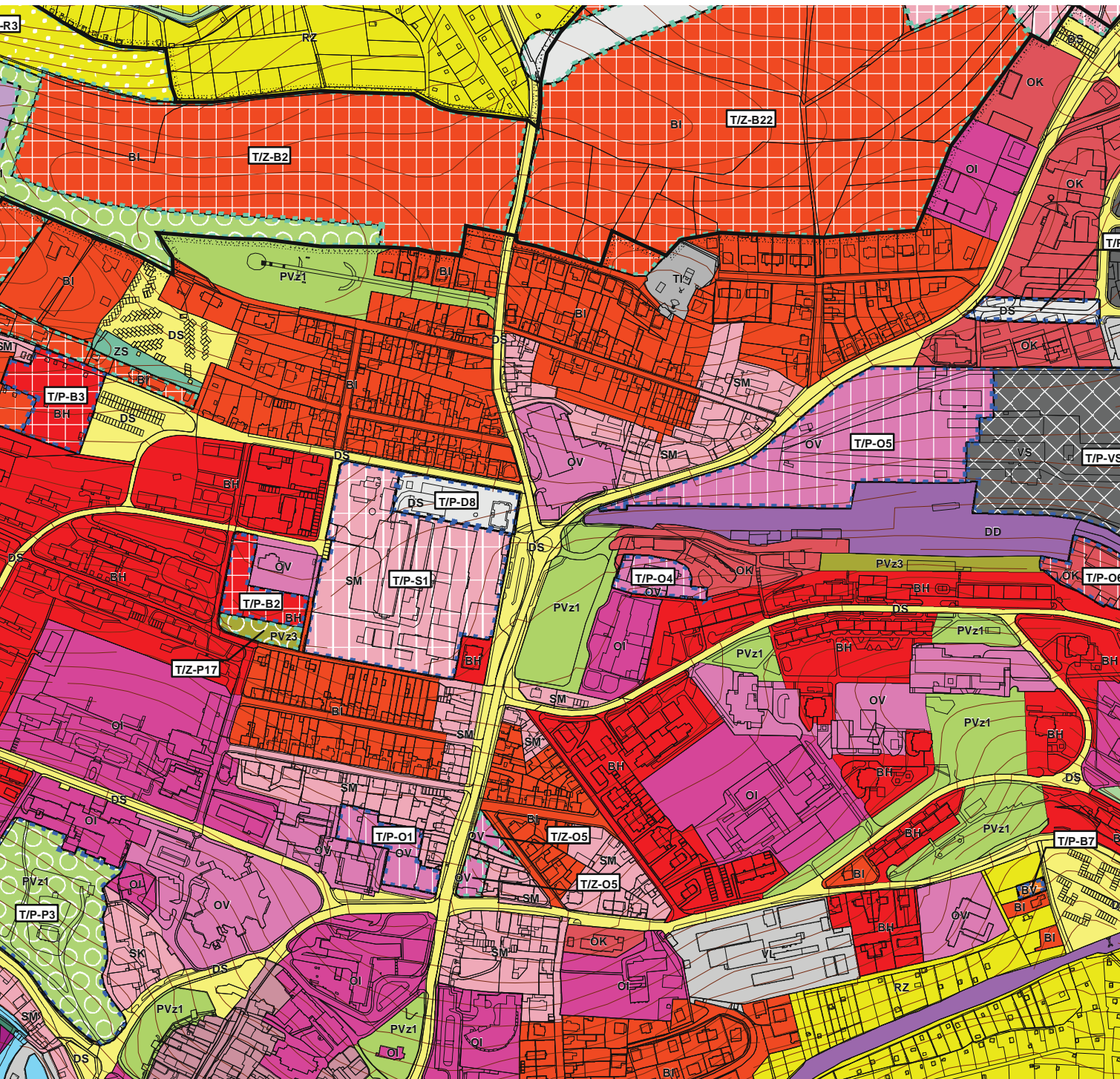
Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
k - kulturně historická
o - ochranná
m - manipulační plocha
w - vodohospodářská - mokřad
z1 - zahradnictví

5.4.3. ÚZEMNÍ PLÁN



Dle územního plánu je areál zařazen do „Plochy změn I. etapa - Přestavbové plochy“. Funkční využití je uvažováno - „SM - Plochy obytné smíšeného typu“



Zdroj: online: <https://www.tachov-mesto.cz/uzemni-planovani.html>, 6. 4. 2017

* Přestavbové plochy

Plochy dopravní infrastruktury

- T/P-D1 - parkoviště pro obytnou zónu Drubežama podél železnice jako přestavba areálu drubežany - DS
- T/P-D2 - parkoviště pro nákladní auta ve výrobní zóně Tachov - sever jako přestavba areálu kasáren - DS
- T/P-D3 - parkoviště v centru Tachova v Poběžní ulici - DS
- T/P-D4 - přeložka silnice III.třídy v místě areálu bývalé Rybeny - DS
- T/P-D5 - rekonstrukce části Okružní ulice včetně její křižovatky se Sokolovskou ulicí - DS
- T/P-D6 - sběrná místní komunikace v obytné zóně Drubežama jako přestavba areálu drubežany - DS
- T/P-D7 - obnova historických částí v údolní nivě Mže mezi Tachovem a Světcami - DS1
- T/P-D8 - ČSHP a parkoviště v Tovární ulici jako přestavba části areálu Delta - DS
- T/P-D9 - sběrná místní komunikace jako rozjezd výrobní zóny Tachov - sever na přeložku silnice II/199 - DS

Zdroj: Územní plán Tachov, schema č.1 - detail Hlavního výkresu
online: <https://www.tachov-mesto.cz/uzemni-planovani.html>, 6. 4. 2017

Plochy veřejných prostranství

- T/P-P1 - ochranná zeď podél železnice jako přestavba části školní zahrady - PVz3
- T/P-P2 - ochranná zeď podél železnice u obytné zóny Drubežama jako přestavba části areálu drubežany - PVz3
- T/P-P3 - revitalizace zámeckého parku - PVz1

Plochy smíšené obytné

- T/P-S1 - přestavba výrobního areálu Delta u autobusového nádraží v ulici T.G. Masaryka - SM

6. NAVRHOVANÁ NÁPLŇ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

6.1. INICIAČNÍ NÁPLŇ AREÁLU - PIVOVAR



Foto: Muzeum Zatec - městský pivovar

Potenciál areálu: Navrácení pivovarnictví do města Tachova

„Tachov se nachází v oblasti bohaté na pramenitou vodu. V blízkosti Tachova se nachází Mariánské Lázně. Objevený Tachovský pramen, který byl na základě smlouvy mezi Alfrédem Windischgrätzem a opatem kláštera v Teplé zasypán, znovu objevil r.1781 vrchnostenský úředník Josef Serafín Schönfeldem a nechal jej vyčistit. Na náklady knížete Alfréda II. zde byla roku 1844 vystavena restaurace „ALLEEWIRSTHAUS“. Ve stejném období byla realizována výstavba altánu nad pramenem. Před válkou se z minerální vody vyráběl speciální likér SAUERBRUNN-LIQUERE. V roce 1945 byla minerálka dána pod národní správu a do r. 1948 ji využívala firma „ERST WAGNER“ – výroba sodových vod a limonád. V letech 1990 až do června 2004 byl pramen minerálky uzavřen z důvodu výskytu vyšších hodnot sledovaných látek. V roce 2004 byli provedeny sanační práce a minerální voda je opět nezávadná.“⁰⁵

Voda by tak mohla být dobrým základem pro návrat pivovarnictví do Tachova.

Historie pivovarnictví v Tachově:

Autor: Luděk Gasseldorfer | Vydáno dne 09. 12. 2010 | Pivovary.info:

„Právo várečné získal Tachov asi ve 13. nebo 14. století. Ještě před 230 lety, tedy v roce nástupu vlády císaře Josefa II., fungovalo v Tachově 5 pivovarů. Na druhou stranu je poctivě dopovědět, že tři pivovary z uvedených pěti byly církevní, takže se dá předpokládat, že jejich produkce byla především určena pro členy příslušných řádů, pro něž se pivo vařilo, a normální pijan zřejmě neměl velkou šanci pivo ochutnat.

Klášterní pivovary:

První pivovar se nacházel blízko kostelu sv. Máří Magdaleny a sv. Alžběty, v jehož sousedství stál františkánský klášter s pivovarem. První zmínka o něm je z poloviny 18. století, poslední várka se váže k roku 1899 a zrušen byl hned o rok později, roku 1900. Výstav se pohyboval v 18. století okolo 200-300 hl, v 2. polovině 19. století pak okolo šesti set hektolitřů, nejvýš dokonce 1 241 hl z roku 1885.

Druhý pivovar stál v blízkosti děkanského kostela Nanebevzetí Panny Marie - pivovar děkanský. Děkanský pivovar má neznámé datum založení nebo zahájení činnosti, jako rok ukončení vaření piva se uvádí období 1780-1820. Byl to tedy pivovar činný ještě před průmyslovou revolucí a tomu odpovídá jeho výstav: rok 1711 a 40 hl, 1752 a 88 hl.

Trojici klášterních pivovarů uzavírá paulánský pivovar. Konvent pro tento řád byl v obci postaven roku 1669 a dá se předpokládat, že v té době nebo brzy po dostavbě začali pauláni sobě vařit pivo. Pivovaru však bylo vyměřeno zhruba jedno století existence, protože roku 1787 císař Josef II. klášter zrušil a vaření piva pochopitelně také. Výstav je uváděn opět v letech 1711 a 81 hl resp. 1752 a 393 hl.

Panský a městský pivovar:

Panský pivovar stával v jihozápadním rohu tachovského náměstí ve dvojici goticky a barokně zdobených domů. Založen byl někdy v 1. polovině 16. století. V letech 1711 a 1752 výstavy dosahovaly 1911 a 3063 hektolitřů piva. Zajímavostí je, že zakladatel moderního pivovarnictví, František Ondřej Poupě, zde působil v letech 1792-1797. Jako zánik pivovaru se uvádí polovina 19. století. Podle rodiny Windischgrätzů byl zván rovněž jako knížecí. Po 2. světové válce v budovách bývalého pivovaru sídlila pobočka klatovského Kozaku (obuvnictví), roku 1959 došlo k požáru a v roce 1961 byly objekty bývalého pivovaru zbourány. Nahrazeny byly, jak to bylo v oné době obvyklé, budovou socialistického realismu.

Pivovarské ulice, jak název napovídá, je lokalita zaniklých objektů městského pivovaru. Ani tady nezbylo téměř nic – tedy, budu-li přesný – zbyly kanceláře, kde seděli ouřadové pivovaru. Pivovar samotný „překážel“ a po jeho demolici v roce 2004 jeho bývalým areálem projíždí auta. Tachovský městský pivovar byl založen před polovinou 16. století, nově zbudován byl pak roku 1863. Jeho výstav se už v dávnověku pohyboval okolo 1 000 hl a vařil světlé a tmavé výčepní pivo, které tvořilo drtivou většinu produkce a také nepatrné množství světlého ležáku. Výstav trvale a pomalu rostl, takže už v nově postavené budově za řekou Mží se vařovalo přes 5 000 hl, na přelomu 19. a 20. století 7 000 hl a nejvyššího výstavu se v Tachově dočkali v roce 1910 – 10 425 hl. Celkem 15 zaměstnanců nebo časem možná méně pak bylo při tom, když výstav začal pomalu klesat – za hospodářské krize 30. let na 5 000 hl. Po válce pivovar ještě přežíval, ale roku 1959, kdy vyhořel jeho odvěký rival na náměstí, byl tento uzavřen a skončil s vařením piva. O rok později je pivovar přestavěn pro podnik Rybena a zpracovávají se v něm mořské ryby pro české gurmety i gurmány.

Jak vidno, historie pivovareň v tomto městě je překvapivě docela bohatá, současnost pak zcela tristiň...“



Františkánský klášter s pivovarem ⁰¹



Děkanský pivovar ⁰²

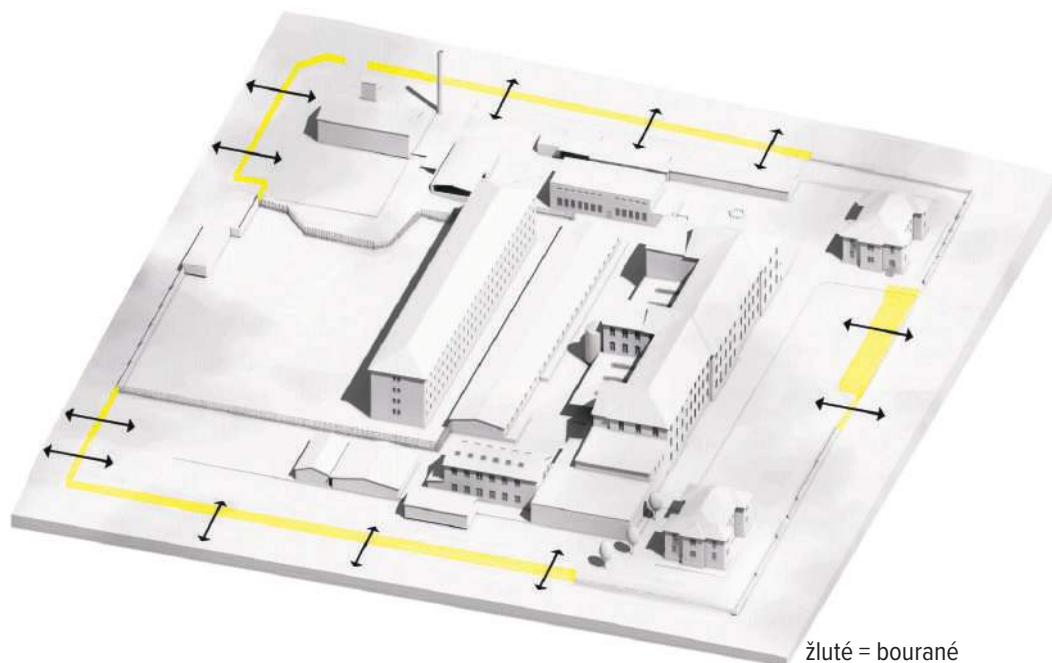


Panský pivovar stojící na náměstí, dnes Jednota ⁰³



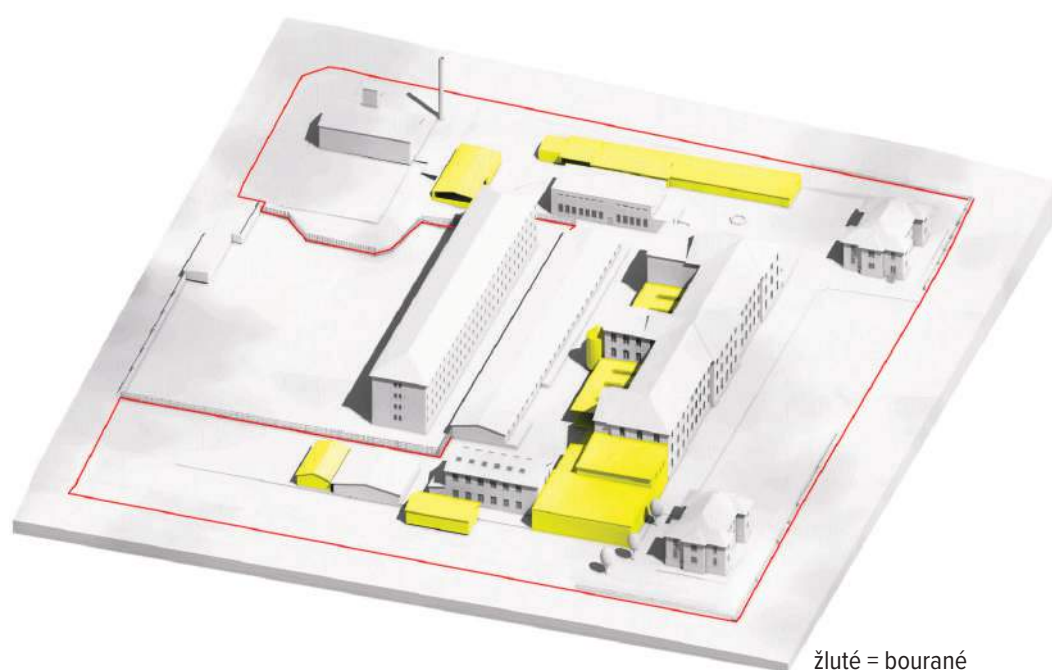
Místo zaniklého městského pivovaru ⁰⁴

1) OTEVŘENÍ AREÁLU DO OKOLÍ



- zpřístupnit areál městu
- odbourat dojem uzavřeného ghetta uprostřed města
- areál orientovaný na občana, člověka
- propustnost areálu

2) BOURÁNÍ



- uvolnění stávajícího, namísto stavění nového
- bourání staticky a technicky narušených staveb
- vyčištění památkově chráněných budov od nevkusných přístaveb
- bouráním vytvoření prázdného místa pro nové využití
- vstříc propustnosti areálu

3) ROZDĚLENÍ AREÁLU DO 3 VÝSTAVBOVÝCH ETAP

- Postupná revitalizace areálu: není třeba naplnit celý areál, aby mohly fungovat jednotlivé části

- Finanční náročnost: Jednotlivé zásahy jsou velmi finančně náročné, postupná revitalizace s tím, jak budou uvolňovány finance na jednotlivé části

- Provozoschopné nezávislé celky: nezávislost částí na provozu jiných funkcí dává možnost přestavby, expanze, pozastavení, možnost volnosti

- Jednotlivé části orientované na jiné uživatele: pozice ve městě nenahřává monofunkčnímu využití, jednotlivé etapy jsou orientovány na různé uživatele

sever = mladé rodiny,

střed = turismus,

jih = oživení bezprostředního okolí



a) plán sever



b) plán střed



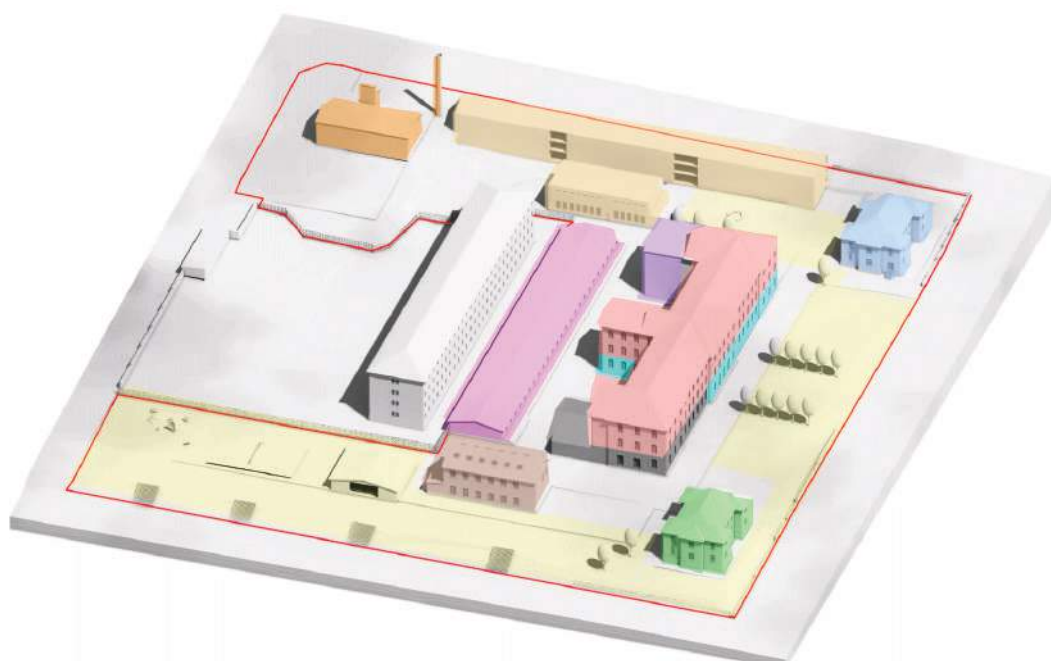
c) plán jih

4) MNOHOBAREVNÁ STAVEBNÍ NÁPLŇ

- Stavební náplň reagující na vlivy okolí, města, kraje i republiky

- Velikost areálu umožňující polyfunkční, doplňující se využití

- Silnější polytónní celek, nežli na sobě závislá monotónní náplň

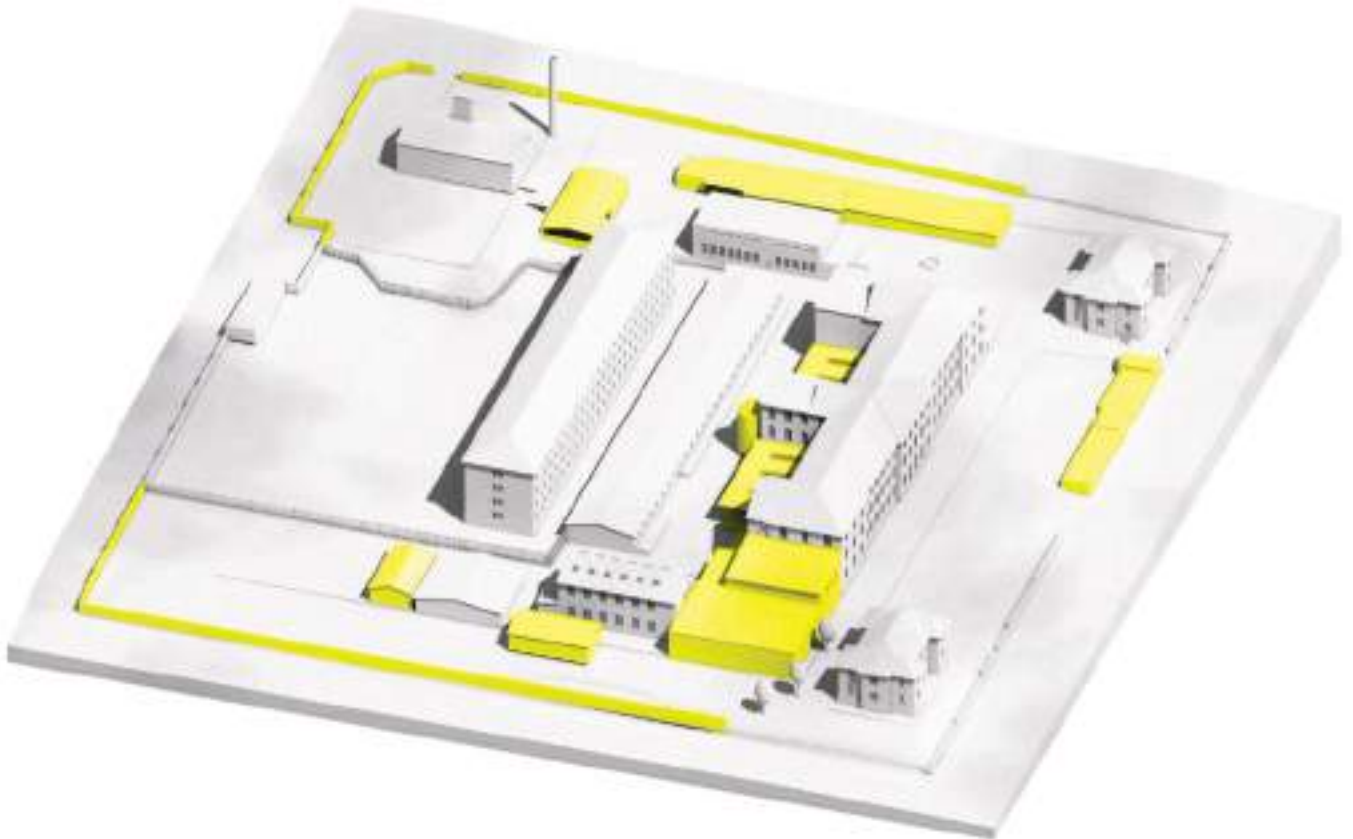


6.3 STÁVAJÍCÍ STAV VERSUS NOVÝ STAV

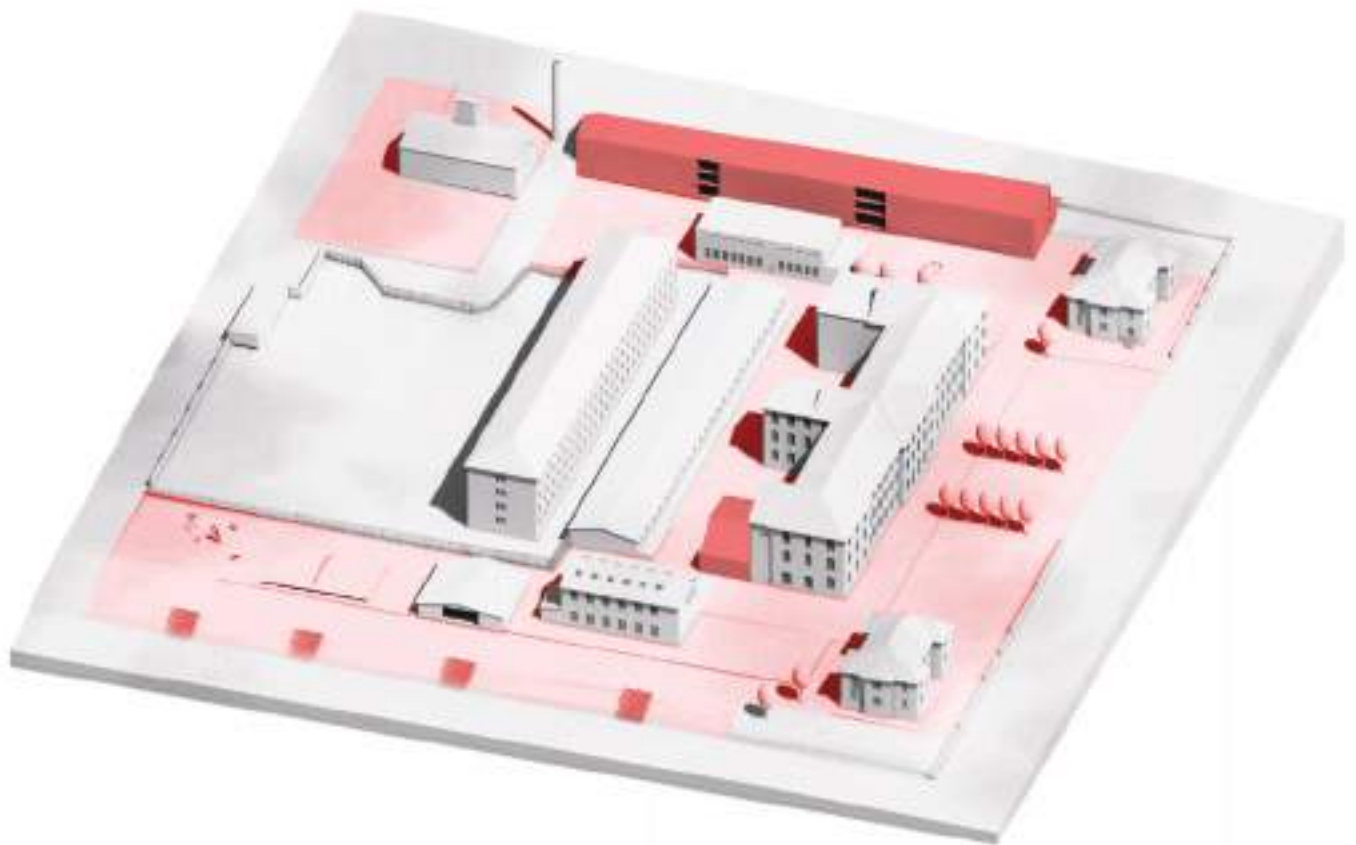
Stávající stav: nahléd



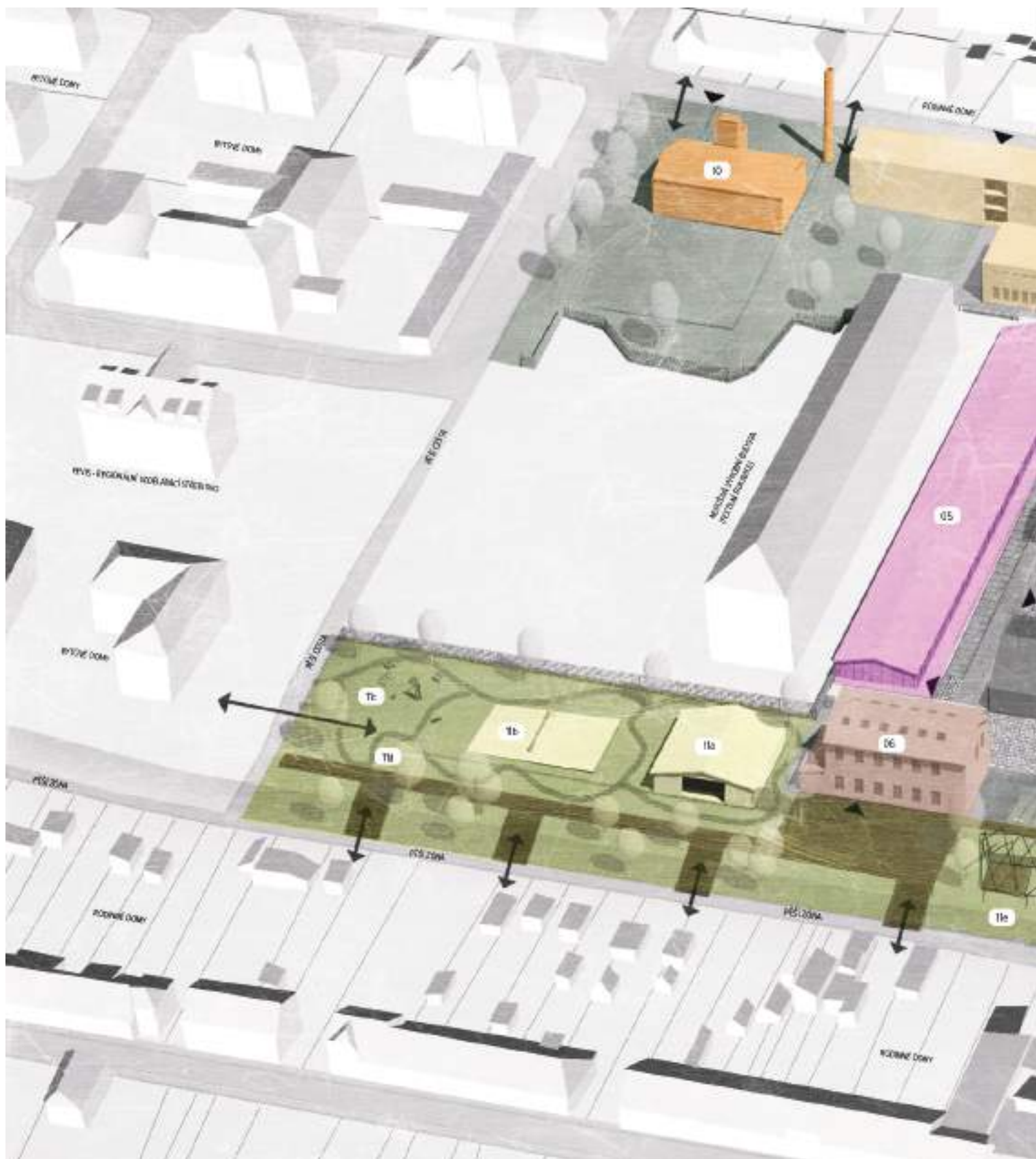
Bourací práce



Nové konstrukce



6.4 STAVEBNÍ PROGRAM



01 - PIVOVAR TACHOV + PIVNÍ LÁZNĚ

- výstav 5'000hl/rok (minipivovar)

02 - PIVOVARSKÁ RESTAURACE

- 450 m² obytové plochy, kapacita <100 lidí

03 - HOTEL

- celkem 88 lůžek

04 - TURISTICKÉ FOYER, OBCHOD

- součástí prostoru varna pivovaru
- mapy, cyklomapy, infopoint, kontakty...
- „minimuseum“ o Deltě, výstavní panely
- obchod s turistickým vybavením
- půjčovna kol, koloběžek (léto), běžek (zima)

05 - JARMARK

- 2x 600 m² volné plochy

06 - ČAJOVNA, KAVÁRNA S PRAŽÍRKOU

WORKSHOPOVÉ STŘEDISKO

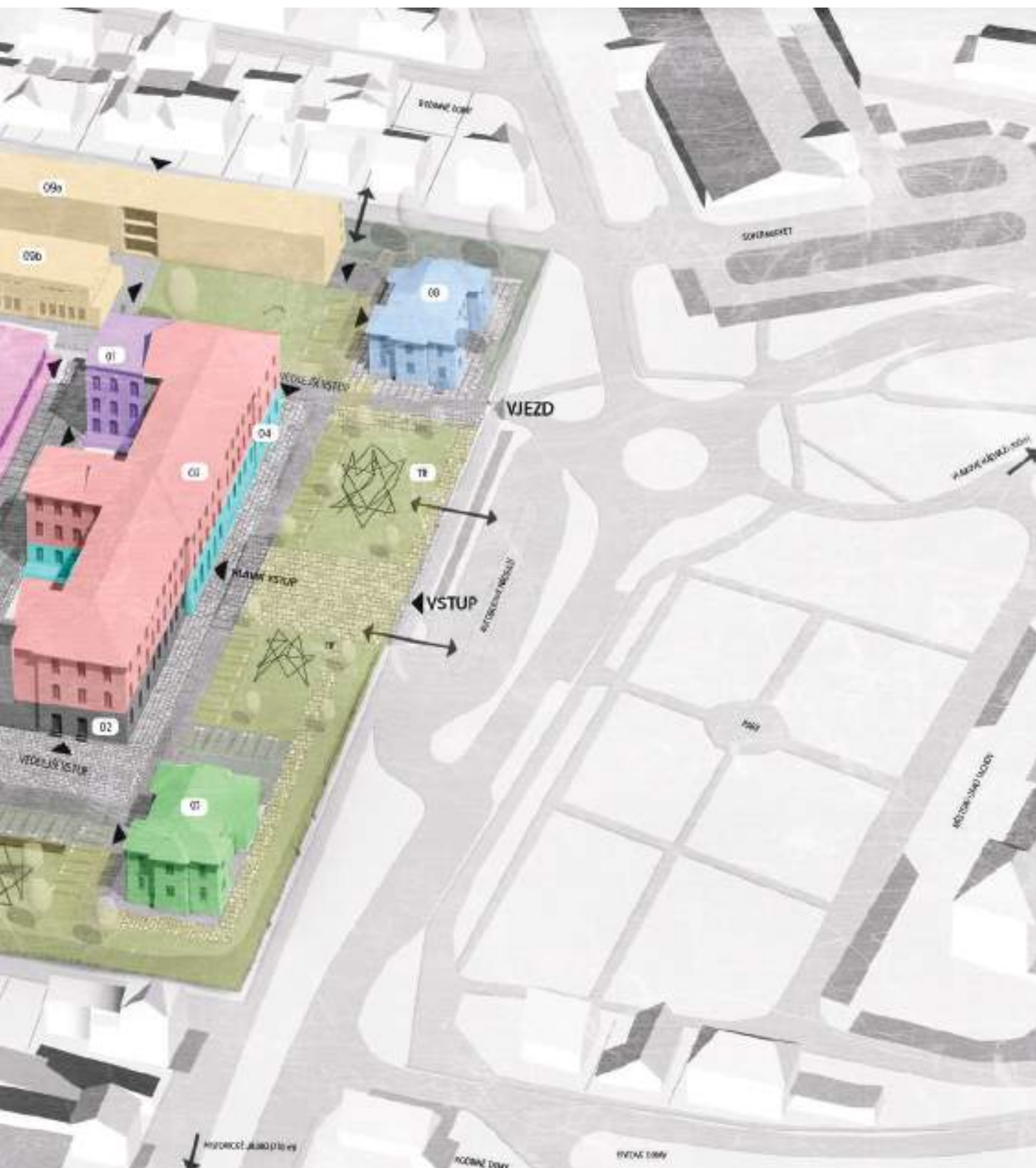
- 120 m² obytové plochy ČAJOVNY
- 120 m² workshopové plochy

07 - LÉKAŘSKÝ DŮM

- 8 ordinací, celkem 620 m²

08 - ADMINISTRATIVA

- + 620 m² plochy



NOU, 09a - BYTOVÝ DŮM

09b - DÍLNY A KOMUNITNÍ ZÁZEMÍ

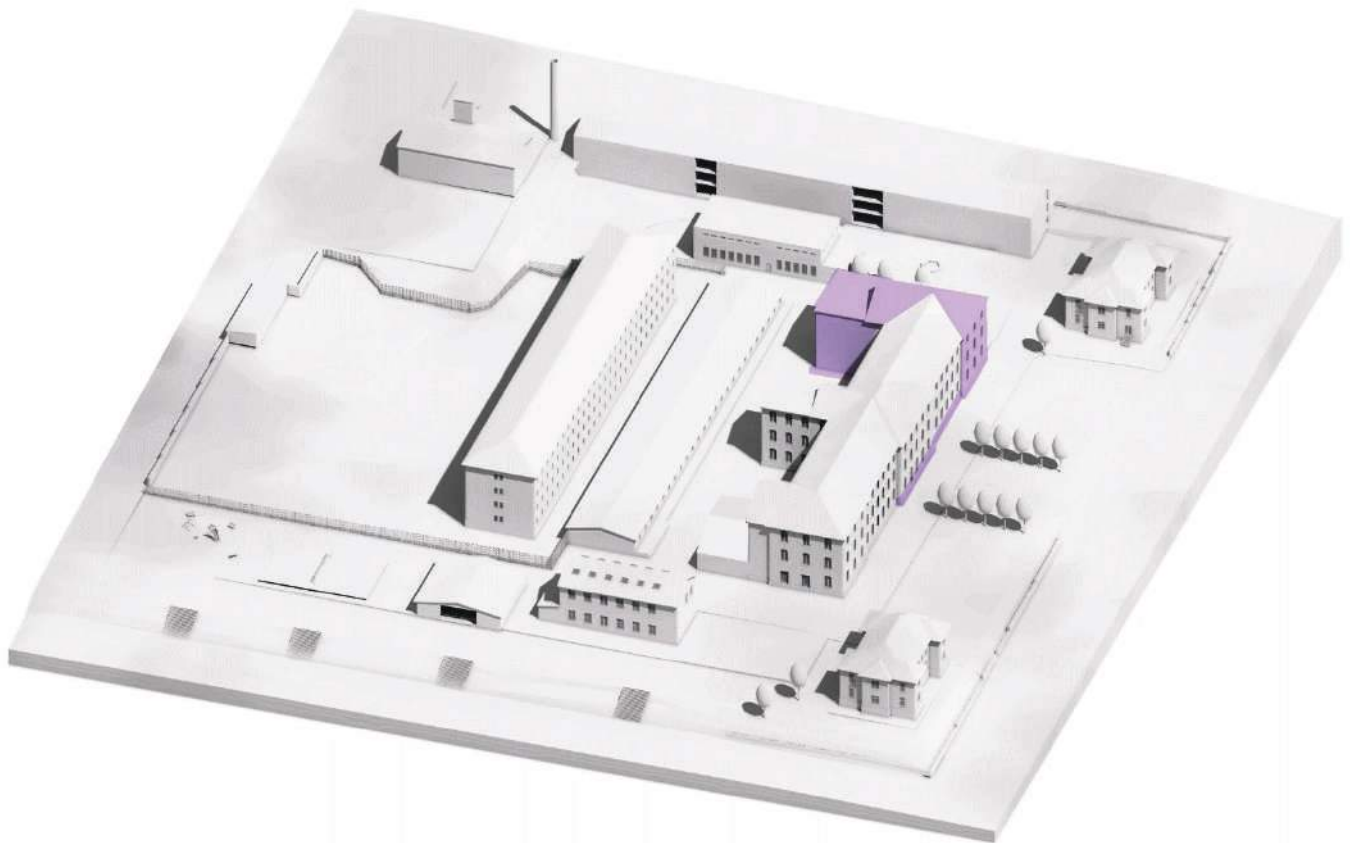
- 28 bytových jednotek
- bydlení určené pro mladé rodiny
- byty 38 - 76 m²
- pavlačový typ bytového domu

10 - HUDEBNÍ KLUB, BAR, GALERIE

- 300 m² odbytové plochy

11 - VOLNOČASOVÝ PARK

- 11a - veřejně přístupné kryté sportoviště
- 11b - venkovní hřiště
- 11c - dětské hřiště
- 11d - parková úprava - mlatová cesta
- 11e - rozhledna, atypická architektura
- 11f - sochařské dílo, umělecký objekt místního umělce



01 - PIVOVAR TACHOV + PIVNÍ LÁZNĚ

- 5 nových pracovních míst
- výstav 5'000hl/rok (minipivovar)
- Podpora destinačního turismu
- 1.PP: Spilka, Ležácké tanky, pivní lázně
- 1.NP: Varna, stáčírna, expedice, sklad plných obalů
- 2.NP: Sklad prázdných obalů, sklad a příprava surovin
- 3.NP: Možnost expanze

Souvisí s:

- PÚR ČR > Rozvojová osa OS1 > **využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RU2 > **Podnikatelské aktivity na ose**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RO6 > **Posilování hospodářské funkce města Tachova**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa OR5 > **Podnikatelské aktivity opírající se o tradiční obory**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **vysoká nezaměstnanost**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Podpora zaměstnanosti**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 4 (15%) > **Podpora destinačního turismu**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 5 (10%) > **Podpora podnikání - služby**

PIVOVAR TACHOV - VÝTOČ, PROSTOROVÉ NÁROKY:

NÁVRHOVÁ HODNOTA: VÝSTAV PIVA = 5'000hl/rok (minipivovar < 10'000 hl/ rok)

1) SUROVINY - SKLADY

- A) VODA Z ŘÁDU - FILTRACÍ POTRUBÍ (CHLOR)
- B) SLAD - skladování v pytlích, 1pytel = 50kg sladu
500hl / měsíc = 12t sladu = 120 pytlů
skladovací nároky: sucho
- C) CHMEL - granulovaný, 20l piva = 20g chmelu
500hl / měsíc = 50'000g chmelu = 50kg
skladovací nároky: chladno (chladnička)
- D) KVASNICE - Tank, v. 1,5m, D=1m, chlazený na 0 °C

2) VARNA

- 2- Komerová varna, 1 tank D = 1,5m
zásoba teplé vody - 500l (pod kotlem)
zásoba topného média (pod kotlem)
zásoba sanitárního louhu (tank 2x 1 m)
jednostranný přístup pro kontrolu, čištění,
výběr mlatu => sklad mlatu

3) SPILKA

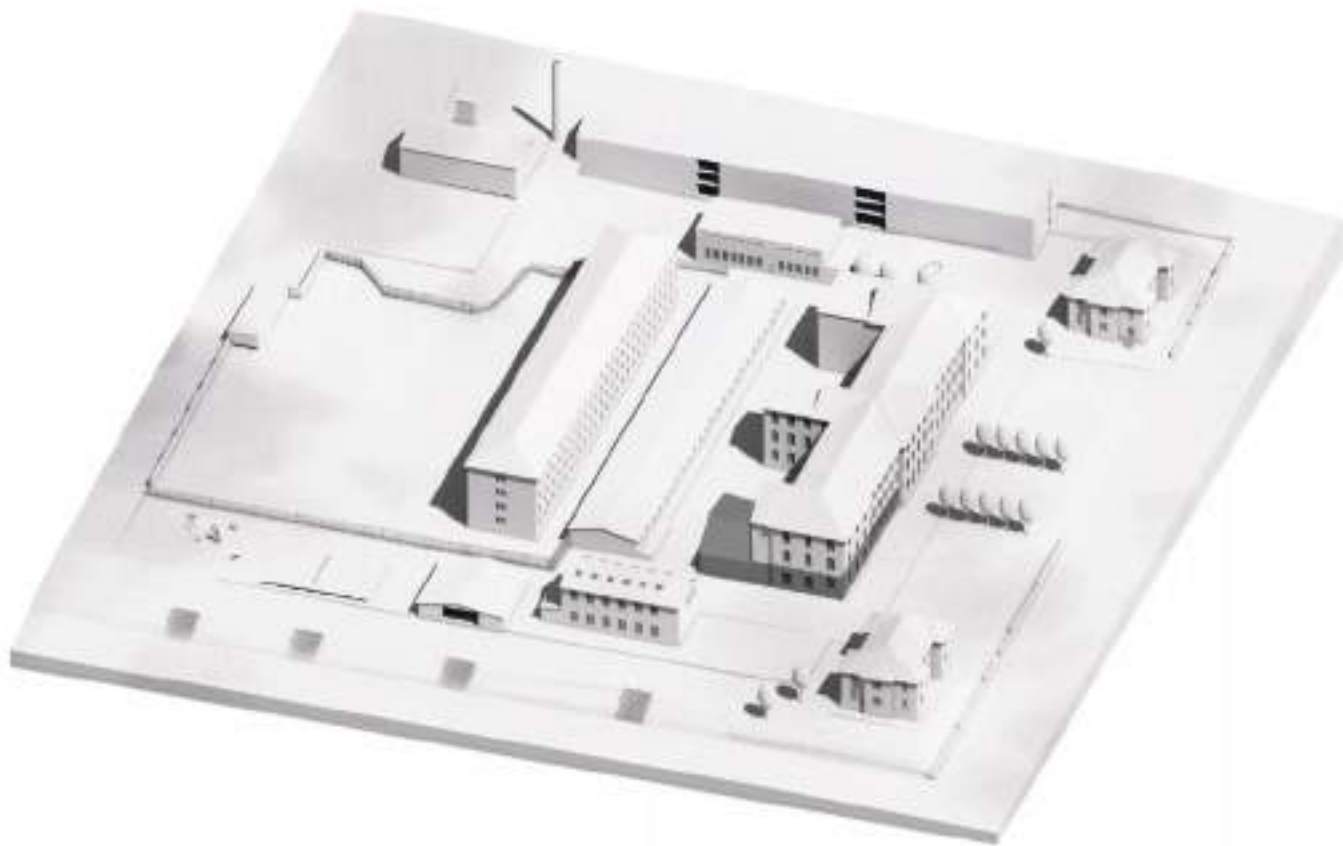
- otevřené chlazené kádě pro spodní kvašení
otevřené nechlazené kádě pro vrchní kvašení
1 měsíc = 500hl = 10 kádí = 2 uvařené várky
1 kád' = 1,5x1x1,5m (cca)
nároky: sklepní prostory, hygienicky čisté

4) LEŽÁCKÉ TANKY

- 1 tank = 1000l užitný objem, konus D=0,5m, v. = 2m
doba zrání 1 várky = 1 měsíc
1 měsíc = 8 várek = 8 tanků
nároky: potřeba 16 tanků (pravidelná výtoč x2)

5) STÁČÍRNA, SKLAD OBALŮ

- SUDY: 1 tank = 1000l = 200 sudů (prázdné + plné)
- PET LAHVE: prázdné + plné



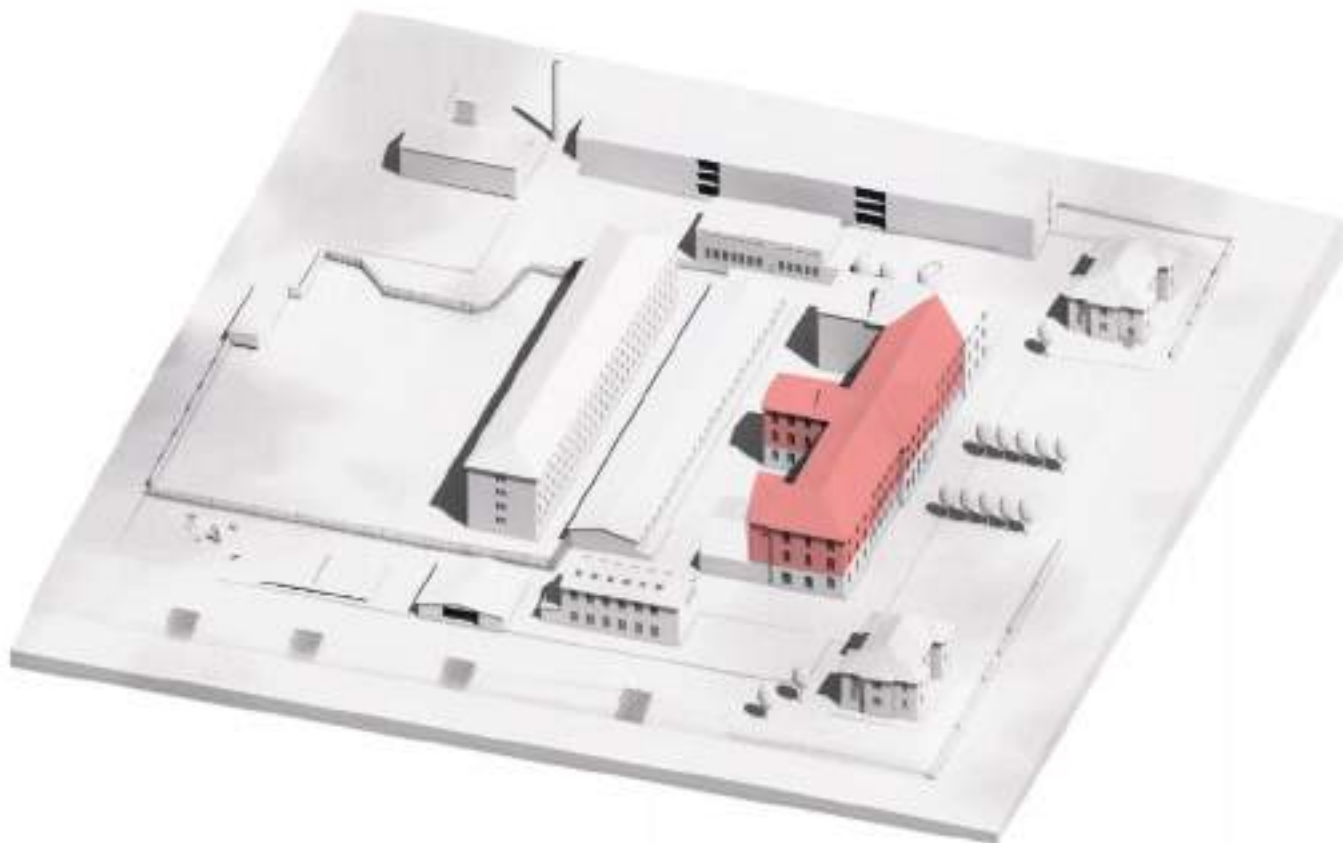
02 - PIVOVARSKÁ RESTAURACE

+ 8 nových pracovních míst

• 450 m² obytnové plochy, kapacita <100 lidí

Souvisí s:

- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RO6 > **Posilování hospodářské funkce města Tachova**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa OR5 > **Podnikatelské aktivity opírající se o tradiční obory**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **vysoká nezaměstnanost**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Podpora zaměstnanosti**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 5 (10%) > **Podpora podnikání - služby**



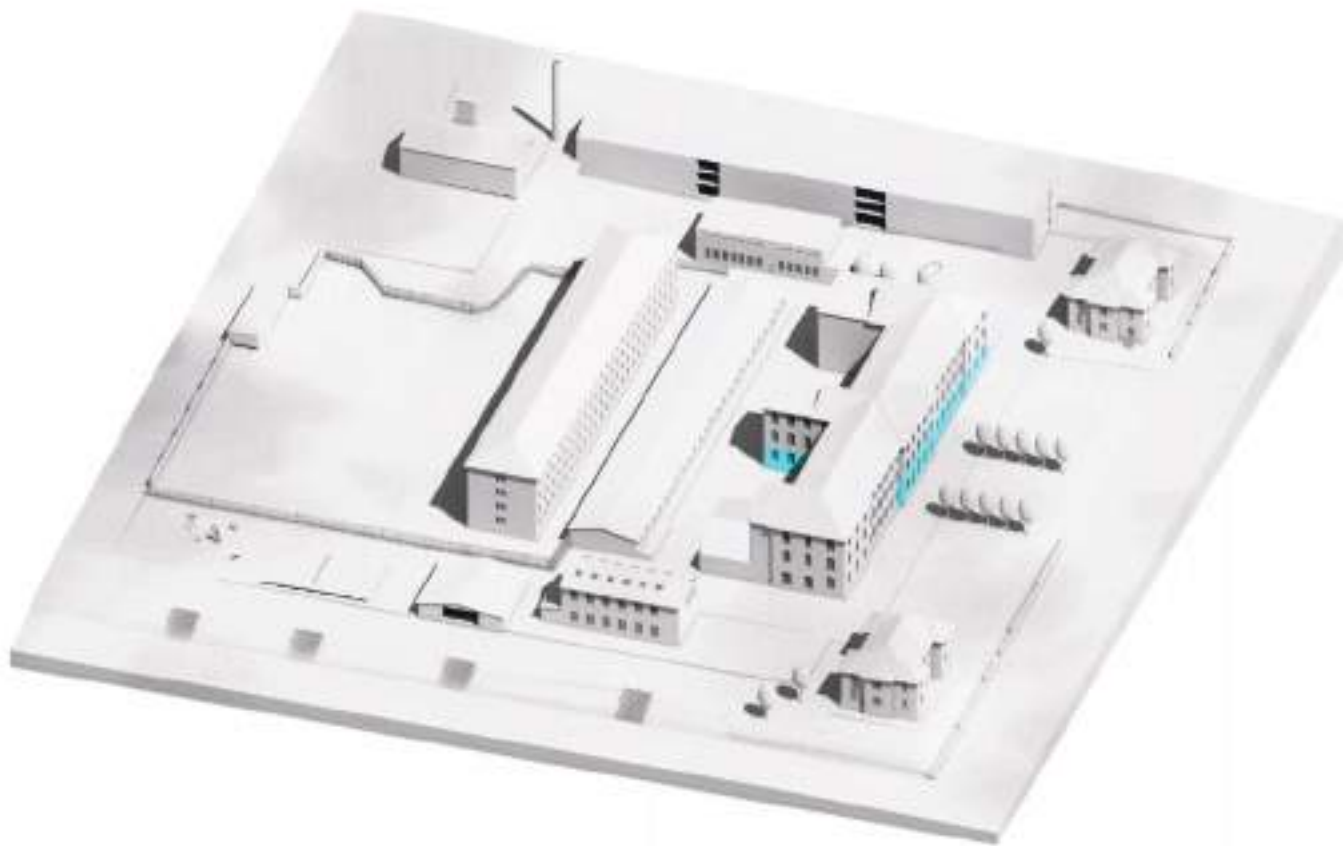
03 - HOTEL

+ 5 nových pracovních míst

- 2-lůžkové pokoje 20,5 m²; 41,0 m²
- 3-lůžkové pokoje 26,0 m²; 41,0 m²
- 8 apartmánů (2-4 lůžka) 66,5 m²
- celkem 88 lůžek

Souvisí s:

- PÚR ČR > Rozvojová osa OS1 > **využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RU2 > **Podnikatelské aktivity na ose**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RO6 > **Posilování hospodářské funkce města Tachova**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast OR6 > **Rozvoj cestovního ruchu**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast nadmístního významu SON1 Český les > **Rekreační vybavenost**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > silné stránky > **Příhraniční spolupráce s Bavorskem**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > příležitosti > **Kvalitní ubytování pro turisty**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 4 (15%) > **Podpora destinačního turismu**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 5 (10%) > **Podpora podnikání - služby**



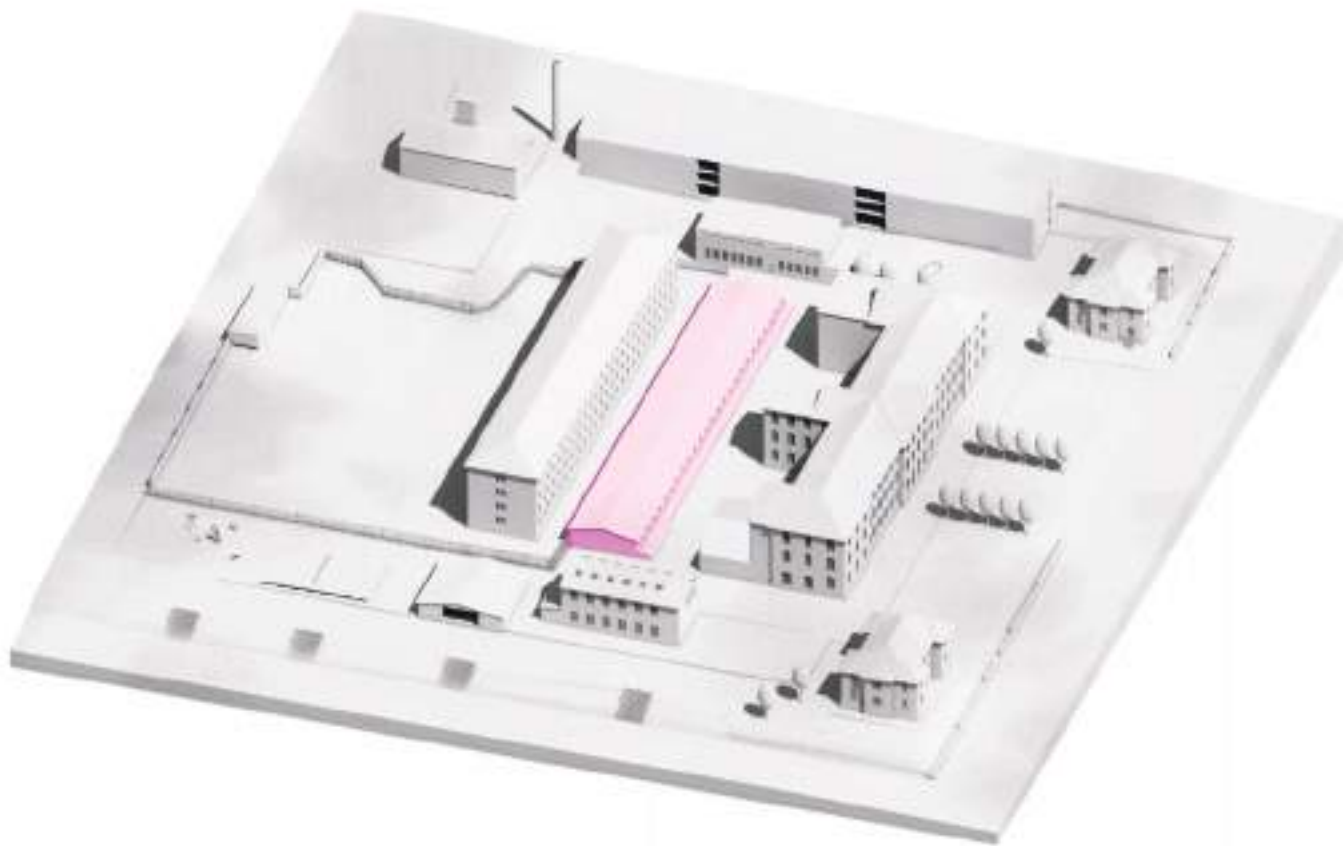
04 - TURISTICKÉ FOYER, OBCHOD

+ 1 nové pracovní místo

- vytvoření reprezentačního příjezdu do města
- Rozvoj turismu, turistické zázemí
- součástí prostoru varna pivovaru
- Fatboye, gauče, wifi spot, PC
- mapy, cyklomapy, infopoint, kontakty...
- „minimuzeum“ o Deltě, výstavní panely
- obchod s turistickým vybavením
- půjčovna kol, koloběžek (léto), běžek (zima)

Souvisí s:

- PÚR ČR > Rozvojová osa OS1 > **využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RU2 > **Podnikatelské aktivity na ose**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RO6 > **Posilování hospodářské funkce města Tachova**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast OR6 > **Rozvoj cestovního ruchu**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast nadmístního významu SON1 Český les > **Rekreační vybavenost**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast nadmístního významu SON1 Český les > **Rozvoj pěších tras a cyklotras**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > silné stránky > **Příhraniční spolupráce s Bavorskem**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > hrozby > **Nedostatek doprovodných služeb turismu**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 4 (15%) > **Podpora destinačního turismu**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 5 (10%) > **Rozvoj cestovního ruchu**

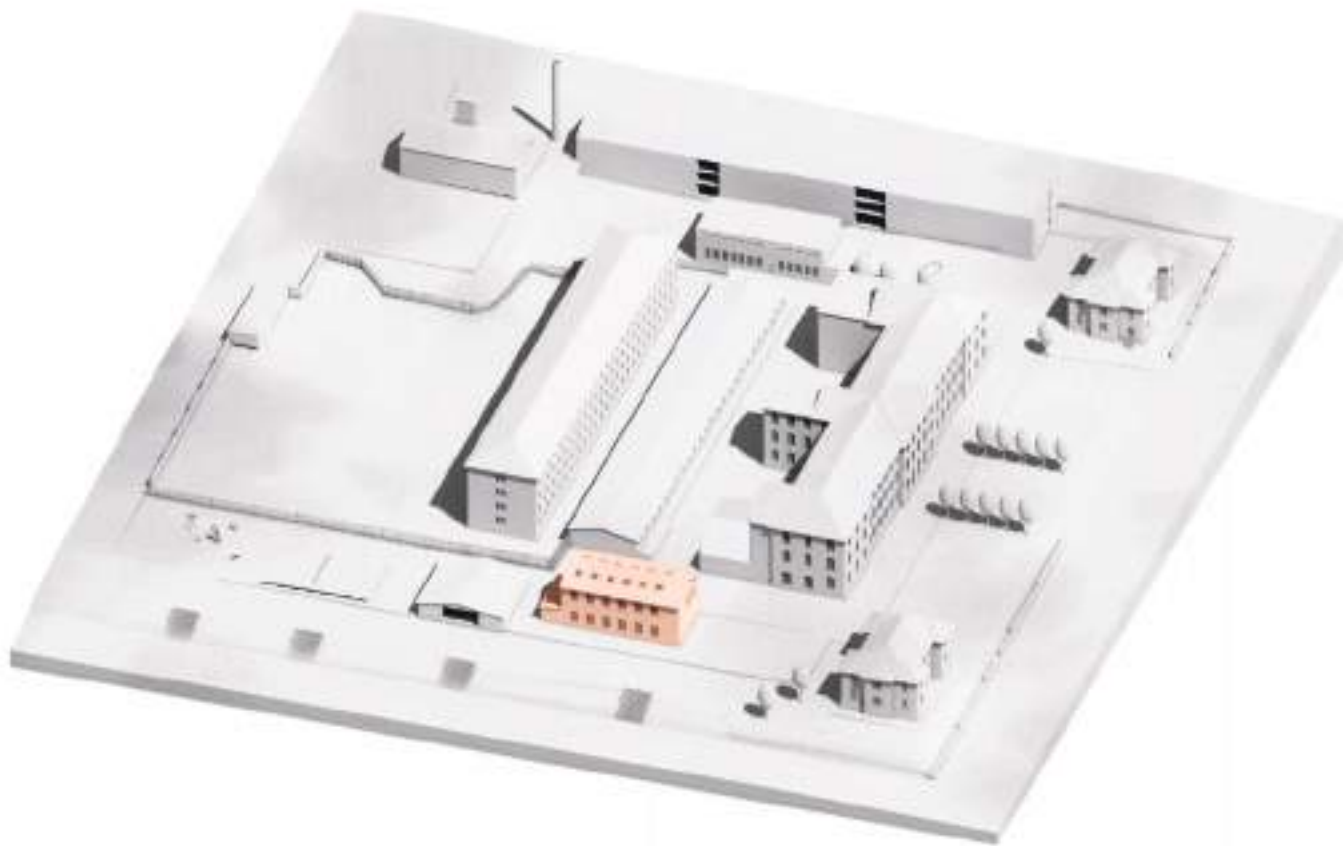


05 - JARMARK

- 2x 600 m² volné plochy
- parkování, zázemí

Souvisí s:

- PÚR ČR > Rozvojová osa OS1 > **využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RU2 > **Podnikatelské aktivity na ose**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová osa RO6 > **Posilování hospodářské funkce města Tachova**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 4 (15%) > **Podpora destinačního turismu**



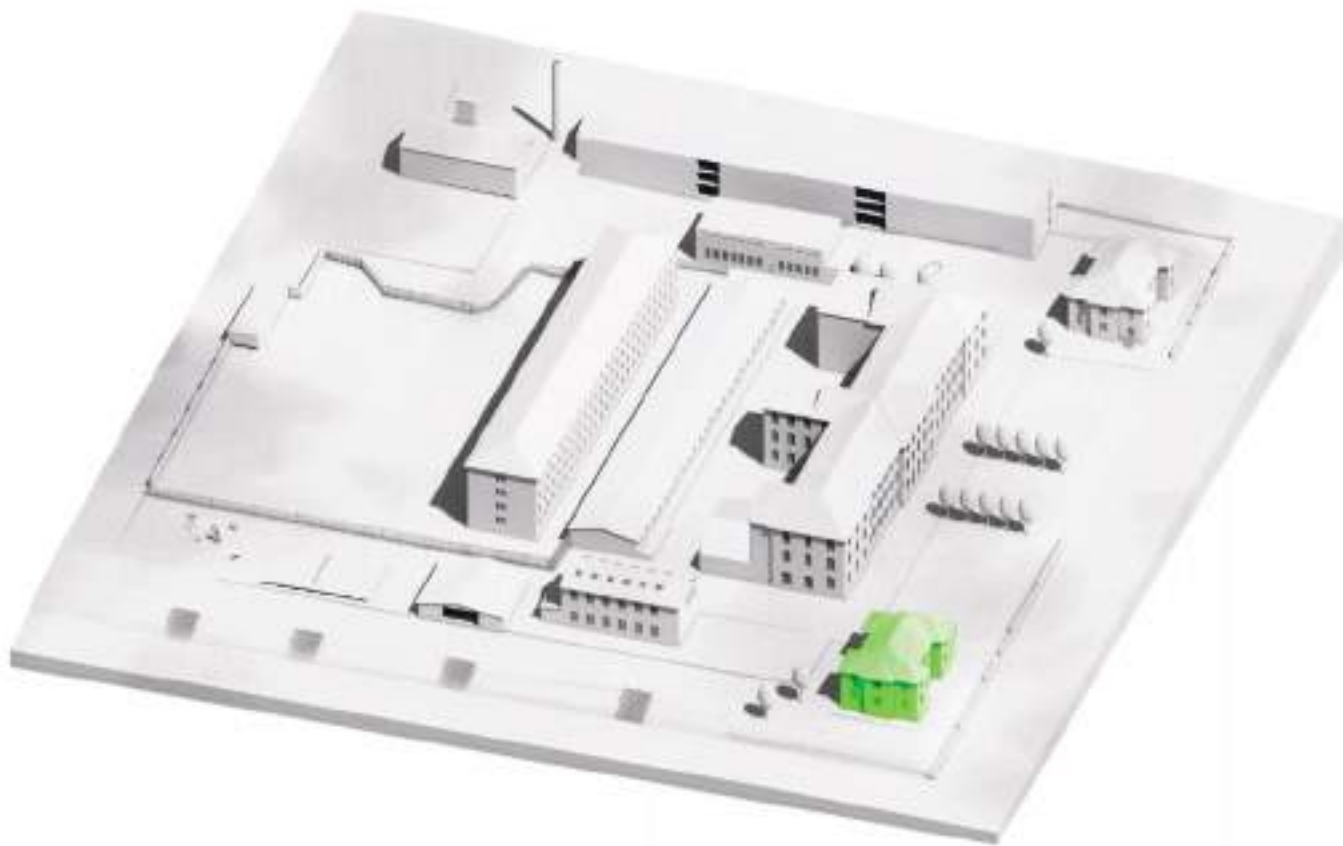
06 - ČAJOVNA, KAVÁRNA S PRAŽÍRNOU, WORKSHOPOVÉ STŘEDISKO

+ 3 pracovní místa

- 120 m² odbytové plochy ČAJOVNY
- 120 m² workshopové plochy
- Podpora regionální vzdělávacího střediska (150m)
Podpora příhraničních aktivit (SWOT Analýza - silná stránka + příležitost Tachova) - Podpora priority Tachova č. 4, 5

Souvisí s:

- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **vysoká nezaměstnanost**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **vzdělanostní úroveň obyvatelstva**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > příležitosti > **pobídky pro mladé**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Podpora zaměstnanosti**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Podpora volnočasových aktivit**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 5 (10%) > **Podpora podnikání - služby**



07 - LÉKAŘSKÝ DŮM

+ 16 pracovních míst

• 8 ordinací, celkem 620 m²

• Reakce na nedostatek zdravotnických služeb

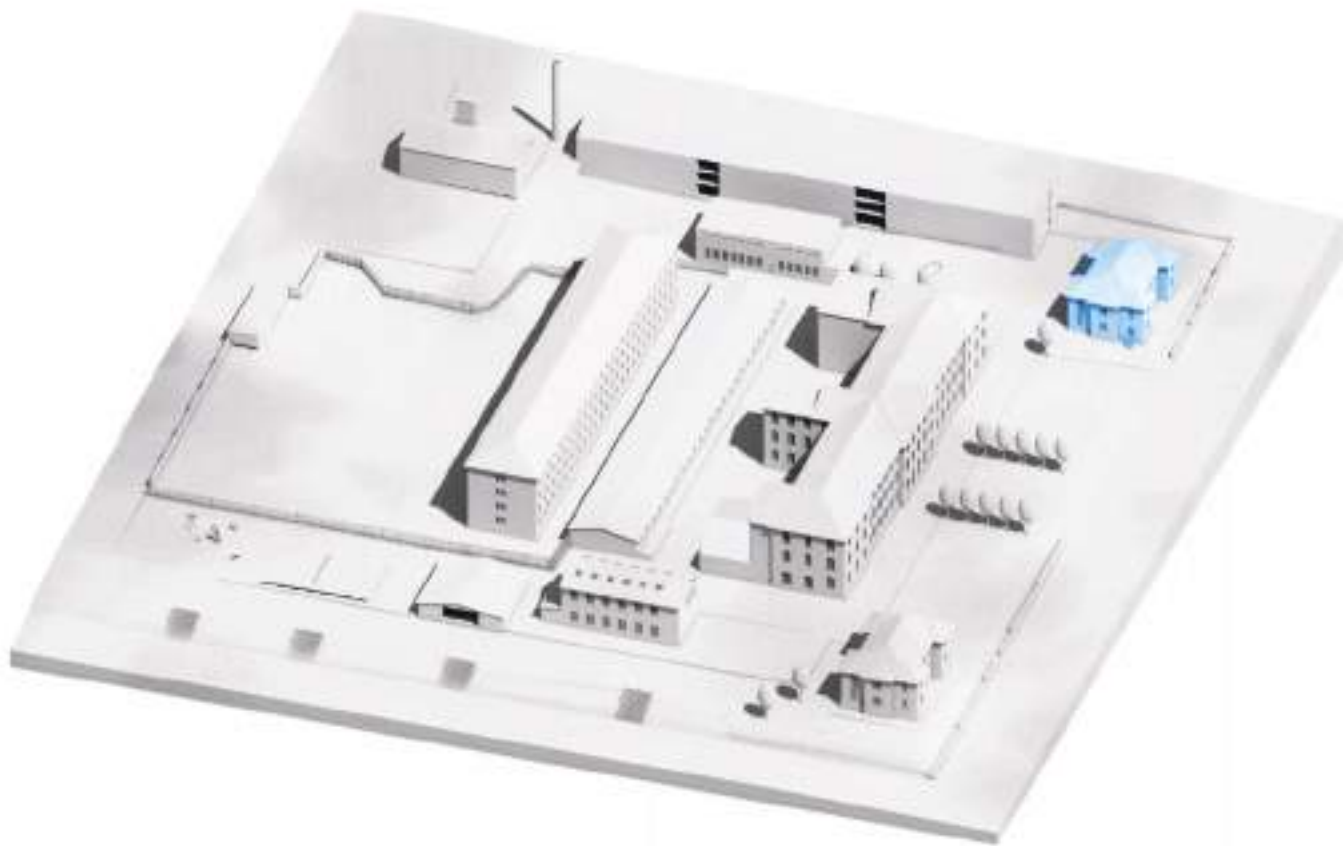
(SWOT - slabé stránky Tachova),

Souvisí s:

- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **zdravotnictví**

- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > hrozby > **kvalita zdravotní péče**

- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Dostupnost zdravotní péče**

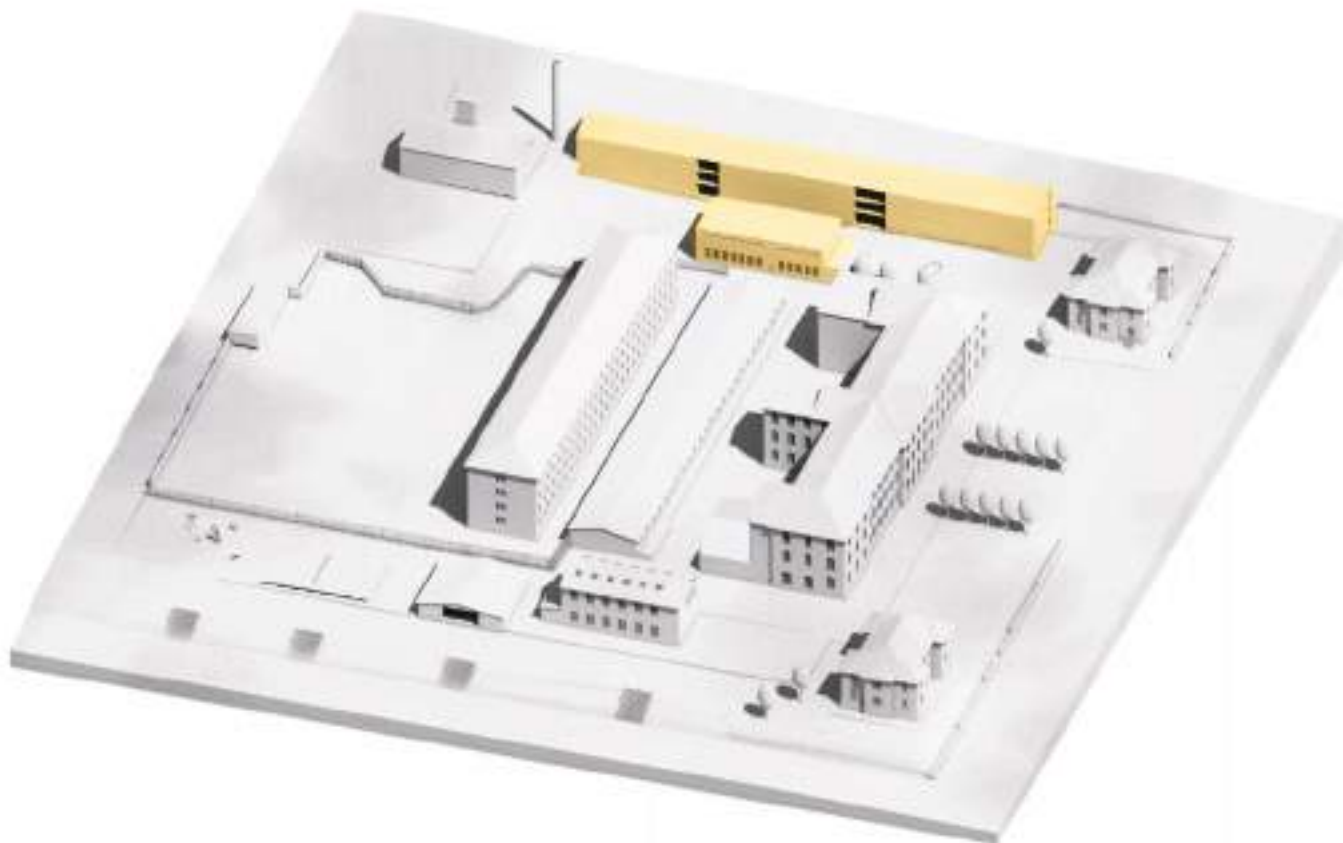


08 - ADMINISTRATIVA

+ 620 m² plochy

Souvisí s:

- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > hrozby > **Odchod firem a zaměstnavatelů**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 5 (10%) > **Podpora podnikání**



09a - BYTOVÝ DŮM

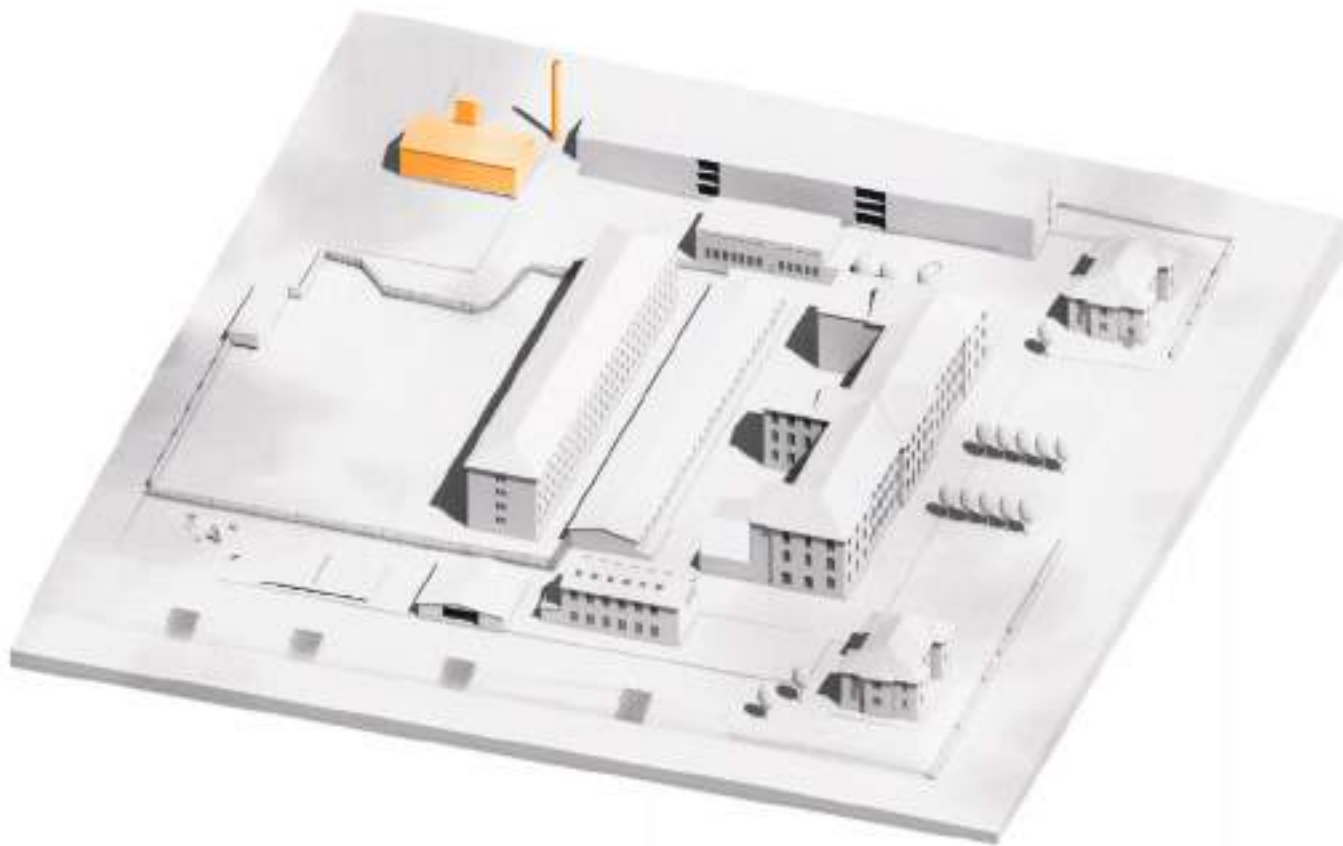
09b - DÍLNY A KOMUNITNÍ ZÁZEMÍ

+ 28 bytových jednotek

- bydlení určené pro mladé rodiny
- byty 38 (1+kk) m², 57 (2+kk) m², 76 (3+kk) m²
- pavlačový typ bytového domu
- troj-sekční BD
- parkování v 1.NP, byty 2.NP - 3.NP
- k BD komunitní zázemí včetně soukromých dílen

Souvisí s:

- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast OR5 > **Podpora bytové výstavby a služeb, stability osídlení**
- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast SON1 Český les > **Rozšiřování ploch bydlení**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **Odliv mladé generace**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **Nedostatek ubytovacích kapacit**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > příležitosti > **Pobídky pro mladé, jejich bydlení**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Podpora volnočasových aktivit**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Bytová politika**



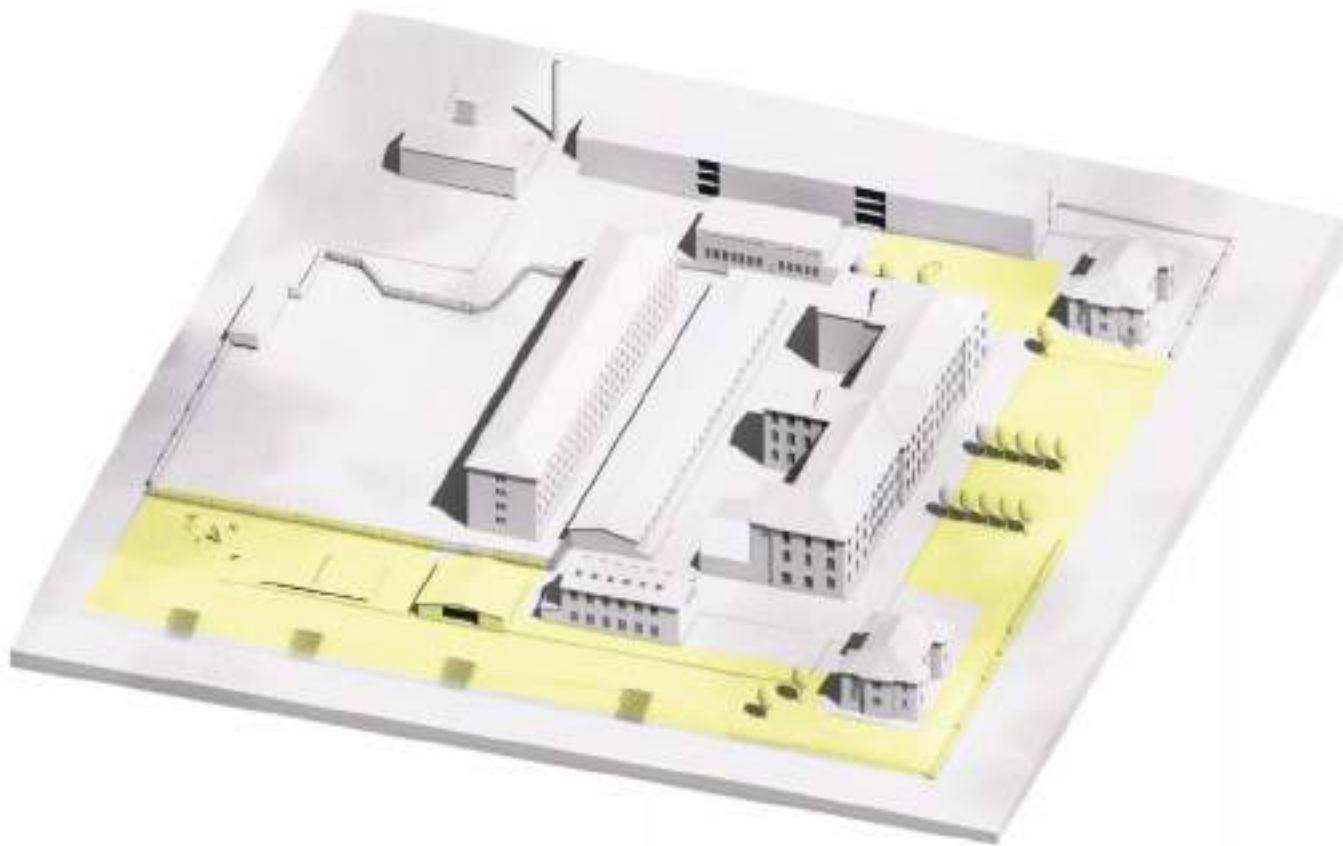
10 - HUDEBNÍ KLUB, BAR, GALERIE

+ 300 m² obytnové plochy

- Reakce na odliv mladých lidí z města (SWOT - slabé stránky) • Podpora prítory Tachova č.3

Souvisí s:

- ZÚR Plzeňského kraje > Rozvojová oblast OR5 > **Posílení soudržnosti obyvatel**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > slabé stránky > **Odliv mladé generace**
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > příležitosti > **Pobídky pro mladé**
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Podpora volnočasových aktivit**



11 - VOLNOČASOVÝ PARK

11a - veřejně přístupné kryté sportoviště

11b - venkovní hřiště

11c - dětské hřiště

11d - parková úprava - mlatová cesta

11e - drobná rozhledna, atypická architektura

11f - sochařské dílo, umělecký objekt místního umělce

- Podpora blízkého sídliště (150m)
- Podpora volnočasových aktivit
- Podpora bydlení pro mladé
- Provázanost celým areálem
- Vytvoření reprezentačního vstupu do areálu
- Pěší propojenost areálu s městem
- využití výhledu na město

Souvisí s:

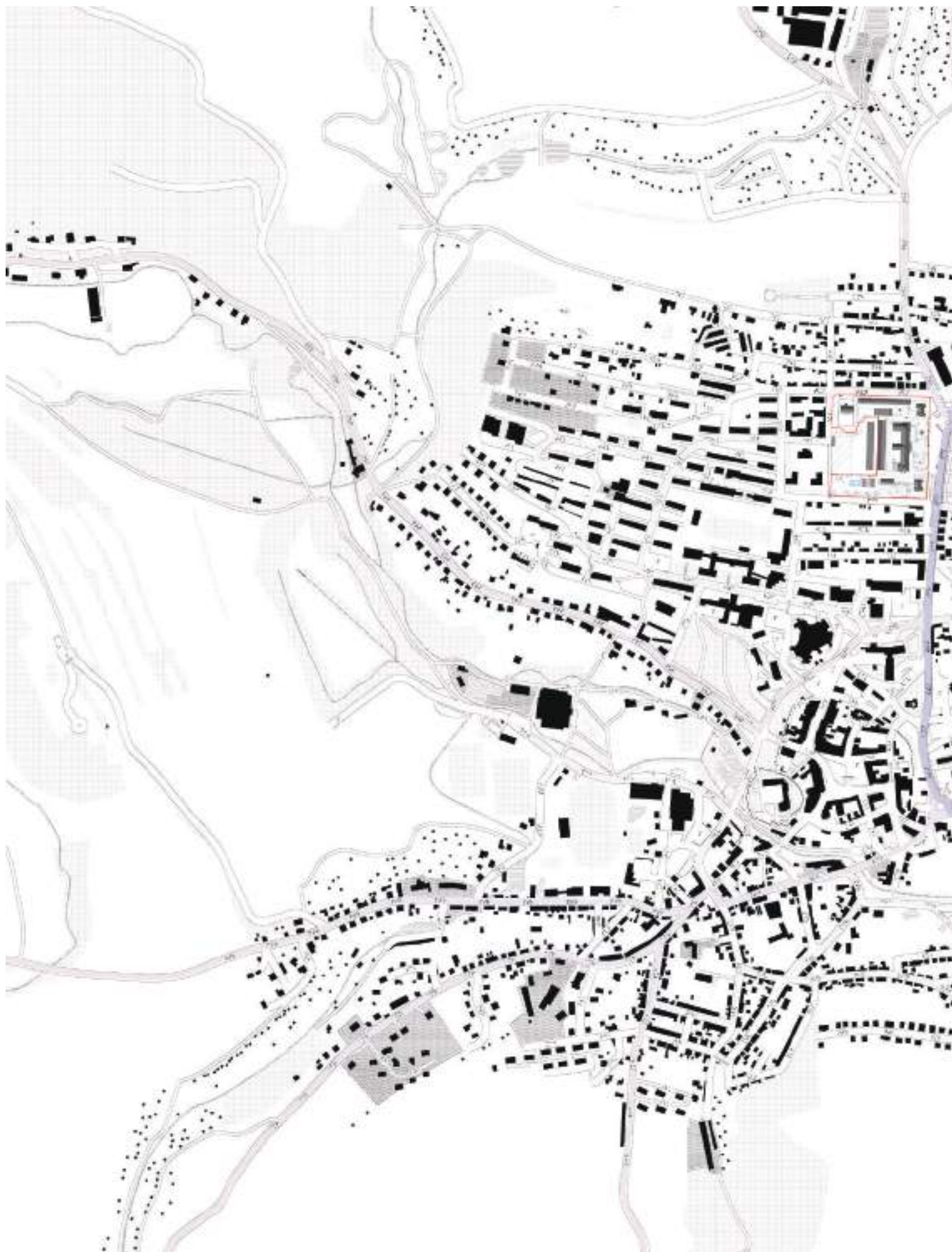
- Program Rozvoje města Tachova > SWOT Analýza > příležitosti > **pobídky pro mladé**

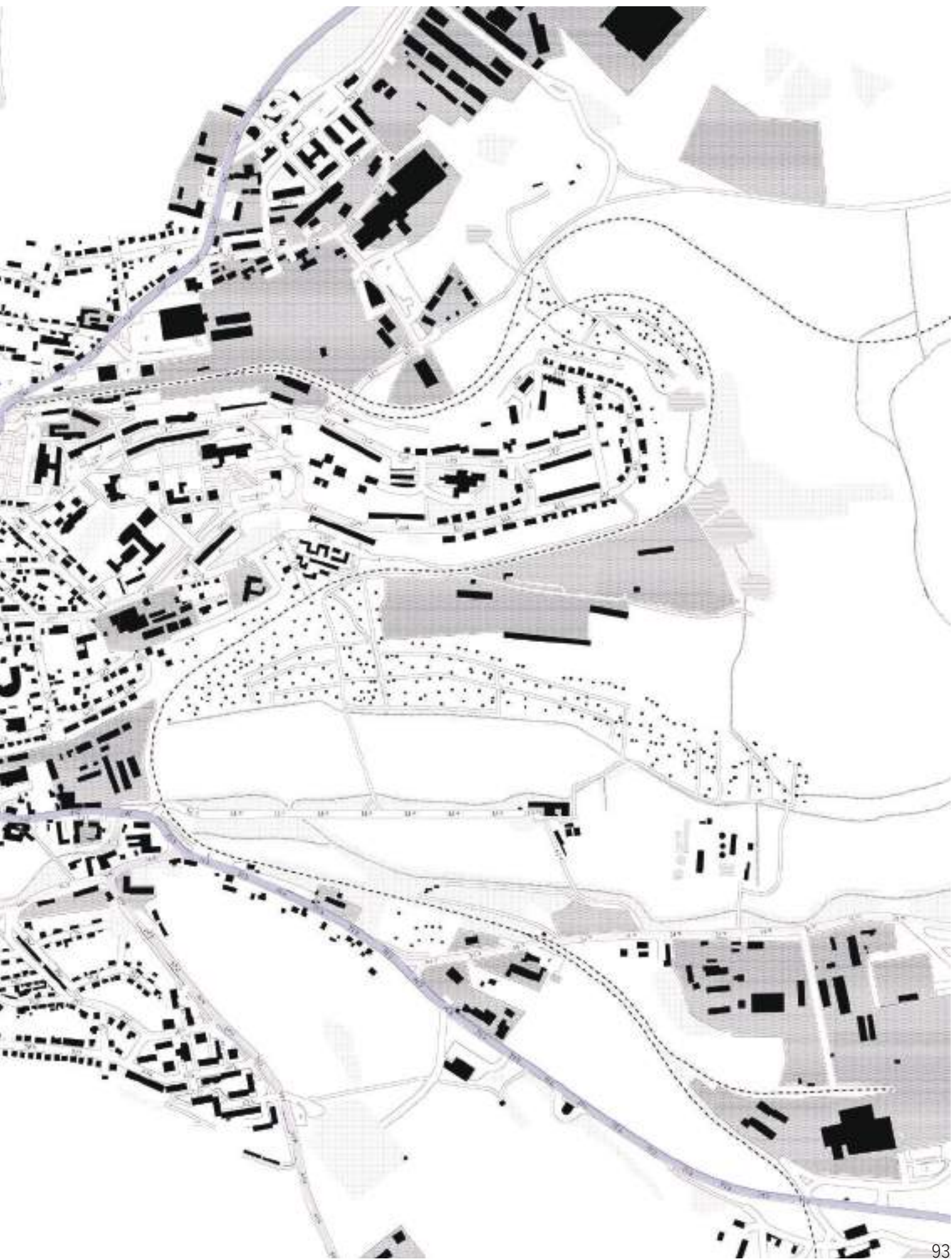
- Program Rozvoje města Tachova > Priority rozvoje, cíl č. 1 (35%) > **Podpora volnočasových aktivit**

6.5. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Výkres 6.5.1. Urbanismus města - nový stav

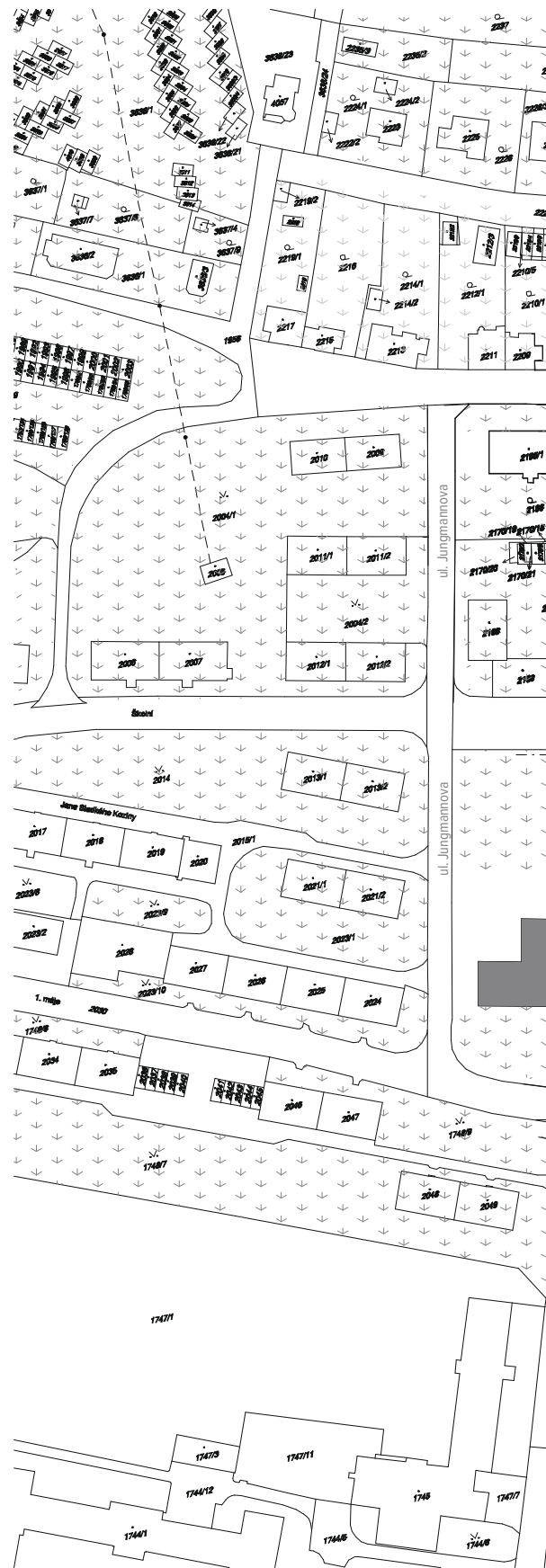
⊙ M 1:5000

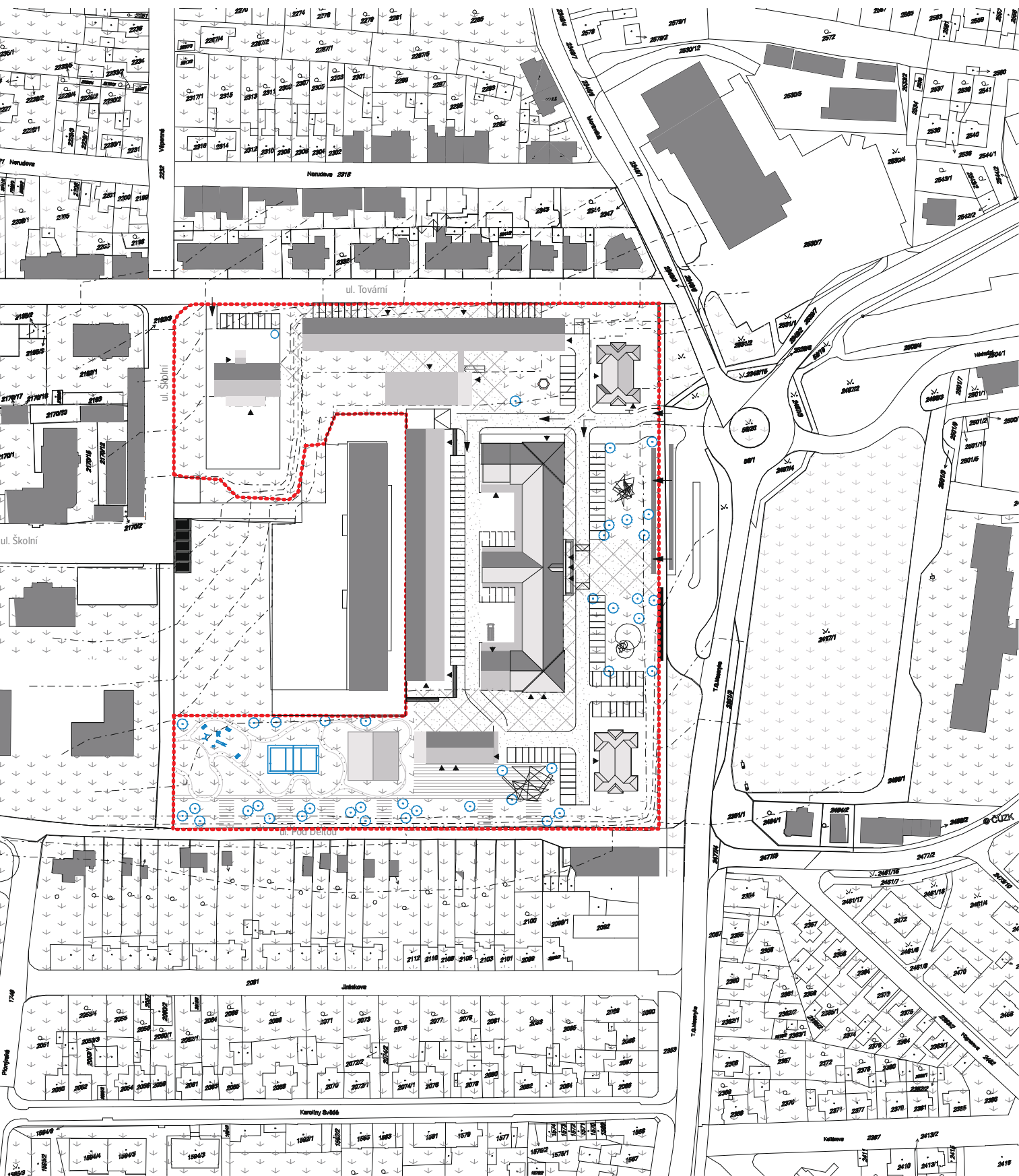




Výkres 6.5.2. Urbanismus lokality - nový stav

☉ M 1:2000



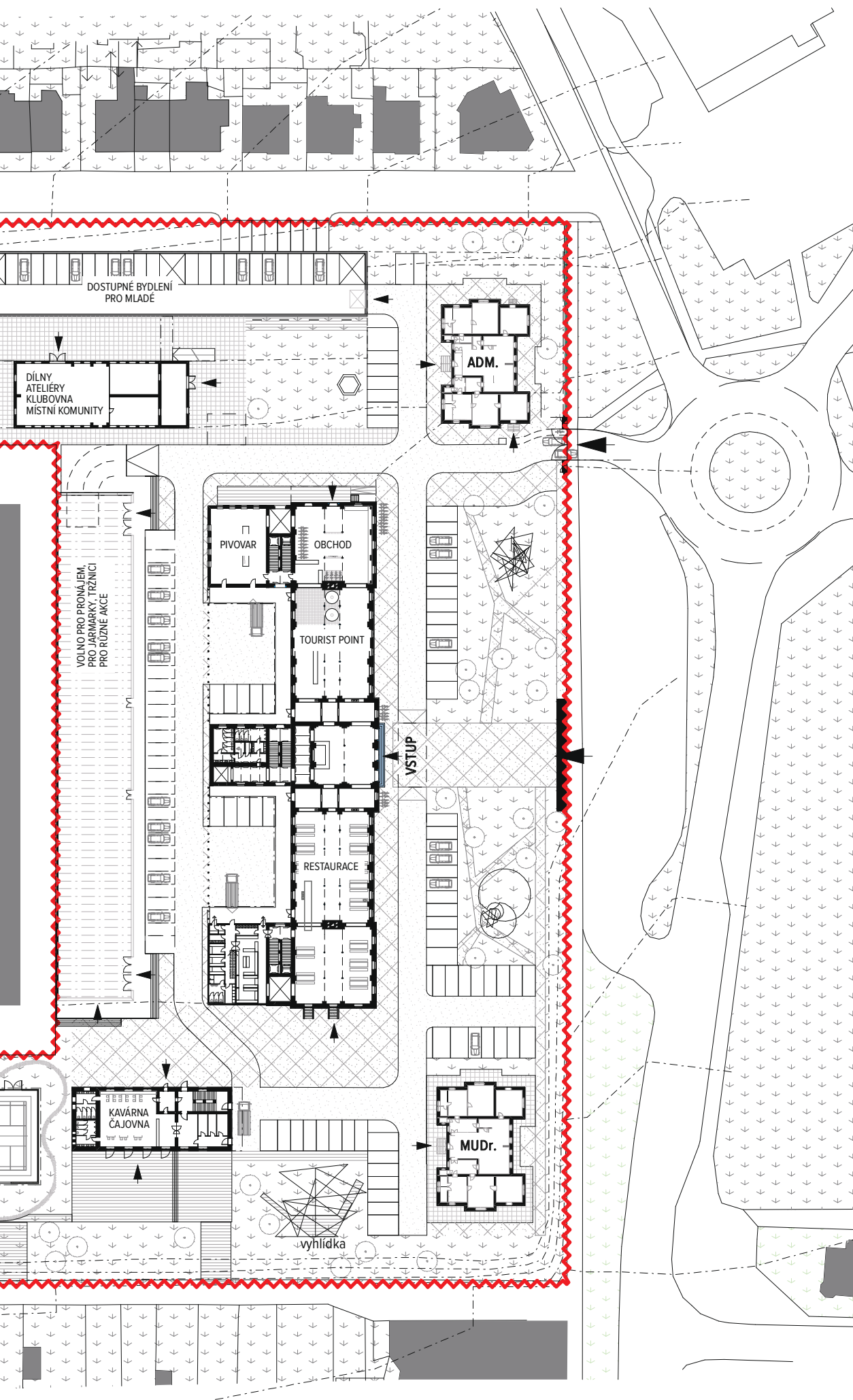


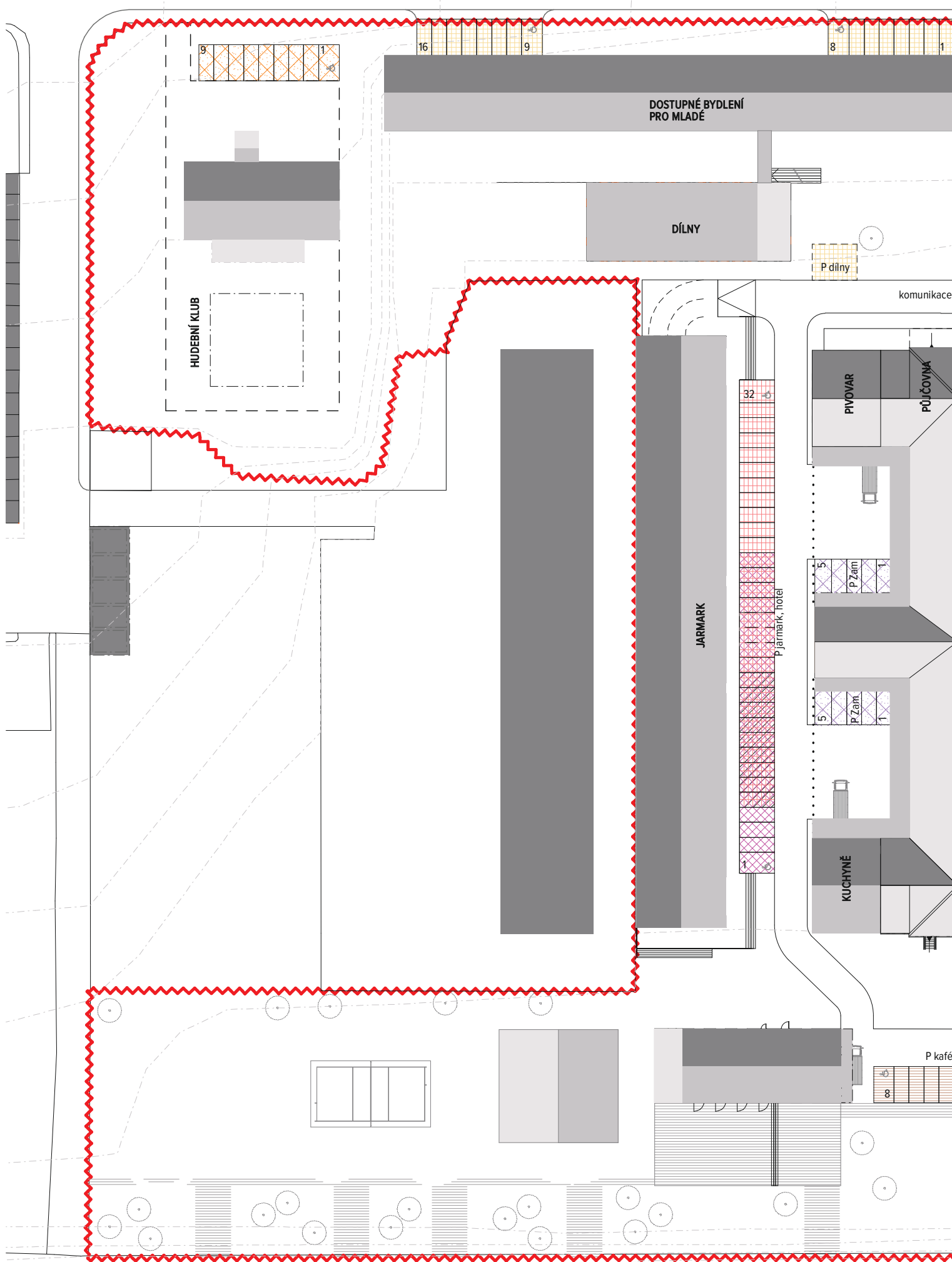
6.6. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ


6.6.1 SITUAČNÍ VÝKRESY

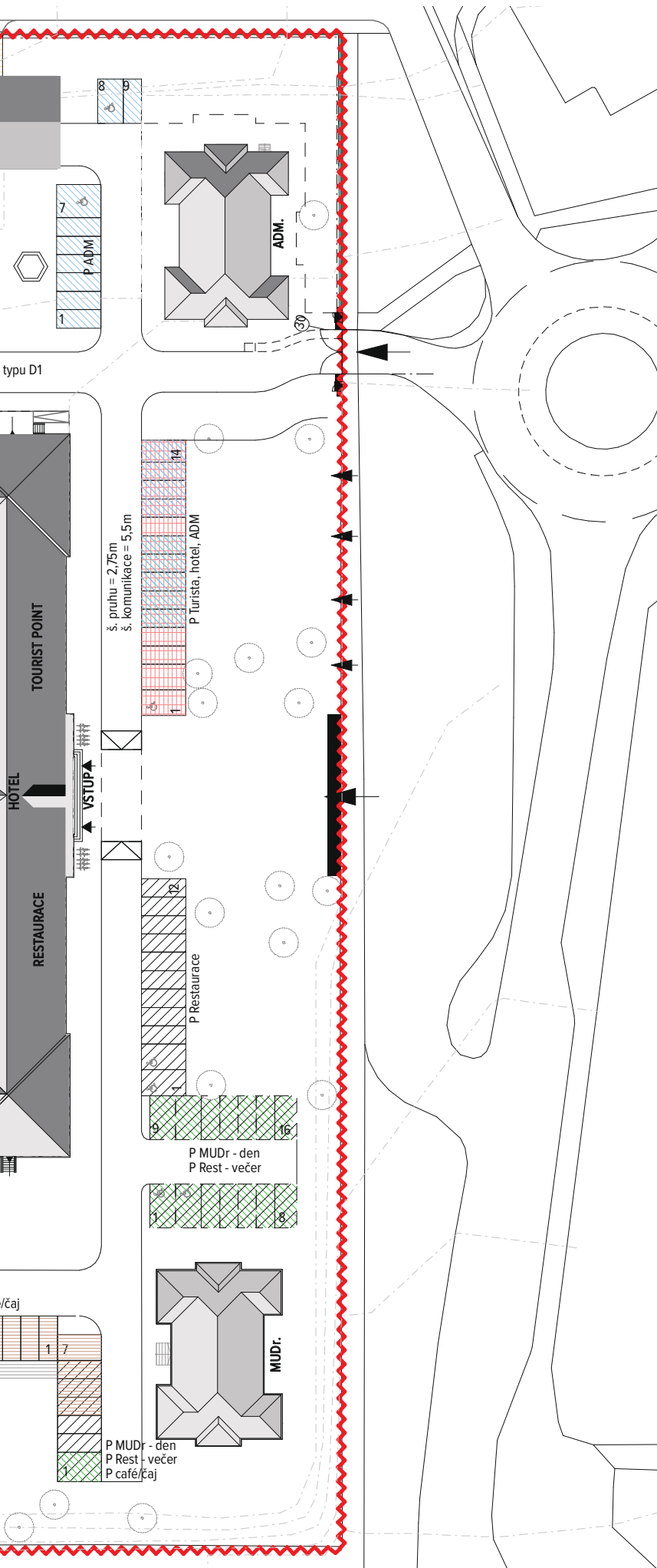


Výkres 6.6.1.a.: Celková situace - vstupní podlaží, M 1:1000





Výkres 6.6.1.b.: Schéma parkování, M 1:750 



PARKOVÁNÍ

(2% pro inv., min. 1 stání, >20 voz. = min. 2 stání)
 koeficient dostupnosti kp = 0,70

1) BYTOVÝ DŮM

Byty 38, 57, 76 m²
 1 stání / byt
 celkem 28 bytů = 28 stání
 návštěvnické stání = 1 stání/4 byty = 7 stání
Navrženo: 31 + 16 stání

2) LÉKAŘSKÝ DŮM

Doba parkování: 07:00 - 15:00
 8 ordinací, 16 zam.
 1 stání / 0,5 ordinace = 16 x kp = 12 stání
 1 stání / 3 parsonál = 6 x kp = 5 stání
 Celkem: 17 stání
Navrženo: 17 stání

3) ADMINISTRATIVA

Doba parkování: 07:00 - 18:00
 1 stání / 35m²
 Plocha: 310m² x 2np = 620 m²
 18 stání x kp = 13 stání
Navrženo: 9 stání + 4 stání překrytí s P hotel/turista

4) STRAVOVÁNÍ

Doba parkování: 11:00 - 14:00, 18:00 - 24:00
 1stání / 3 - 8m², extenzivní provoz => 8m² / stání
 plocha restaurace: 450 m² = 56 stání x kp = 40 stání
**Navrženo: 18 stání + překrytí 13 stání P lékařský dům
 + 9 stání P Jarmark / hotel
 = 42 stání ve špičce (18 - 24:00)**

5) HOTEL

Počet lůžek: 88
 1 stání / 2 lůžka = 44 stání
Navrženo: 14 stání + překrytí 28 stání P jarmark = 44 stání

6) JARMARK

1 stání / 40 m²
 plocha: 1200 m² => 30 stání x kp = 21 stání
Navrženo: 21 stání

7) KAVÁRNA

1 stání / 8m²
 Plocha: 120 m² => 15 stání x kp = 12 stání
Navrženo: 12 stání

8) TURISTICKÉ PARKOVÁNÍ

není dáno normou
Navrženo překryvacích 5stání pro návštěvníky

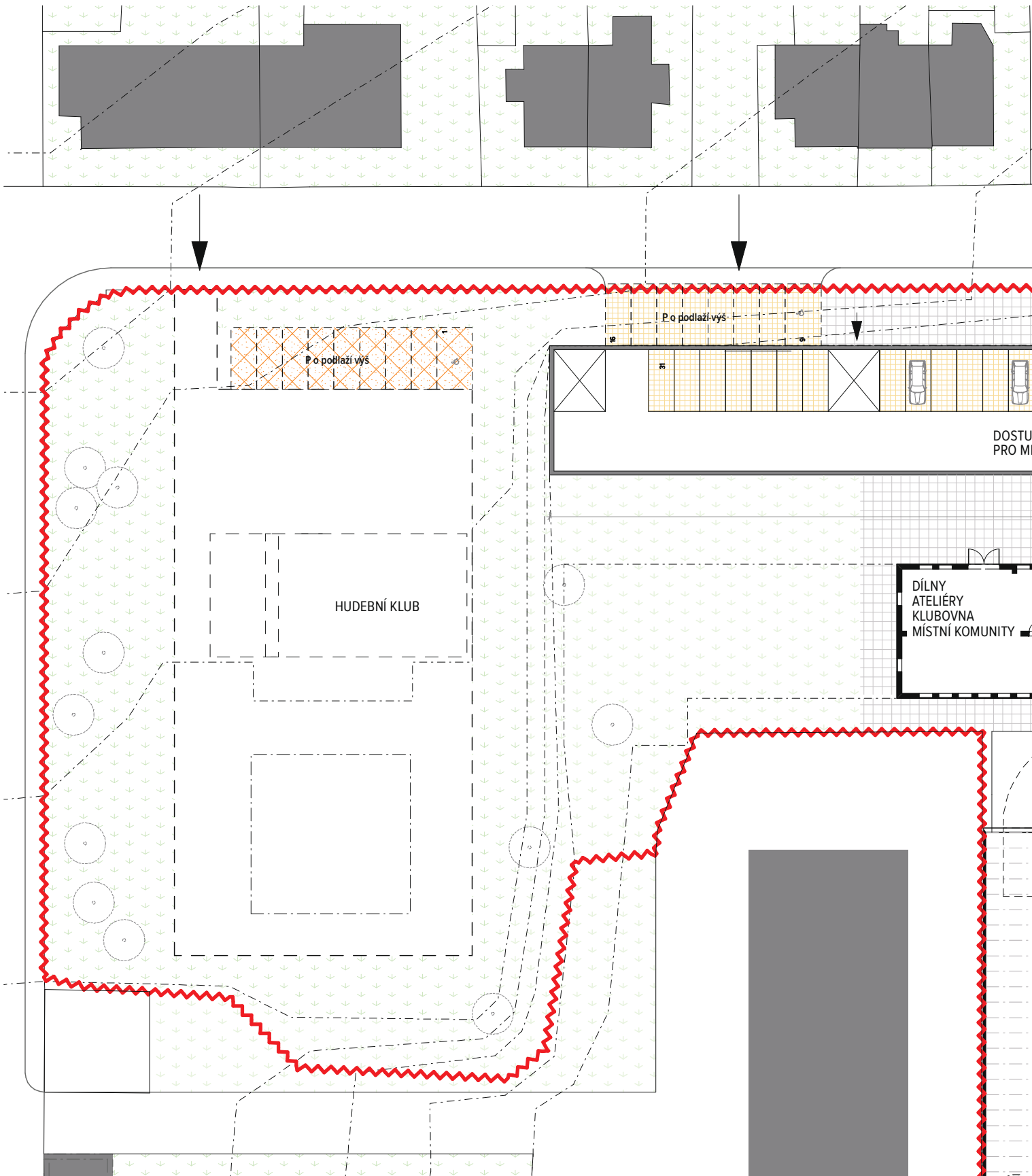
9) PARKING ZAMĚSTNANCI PIVOVARU, HOTELU, RESTAURACE...

Restaurace: 8 osob
 Pivovar: 4 osoby
 Zaměstnanci hotelu: 5 osob
 Zaměstnanci obchod, turistické foyer: 1 osoba
 Zaměstnanci lázní: 1 osoba
 Zaměstnanci Café: 3 osoby
 Celkem: 22 osob
Navrženo: 10 míst

10) PARKING HUDEBNÍHO KLUBU

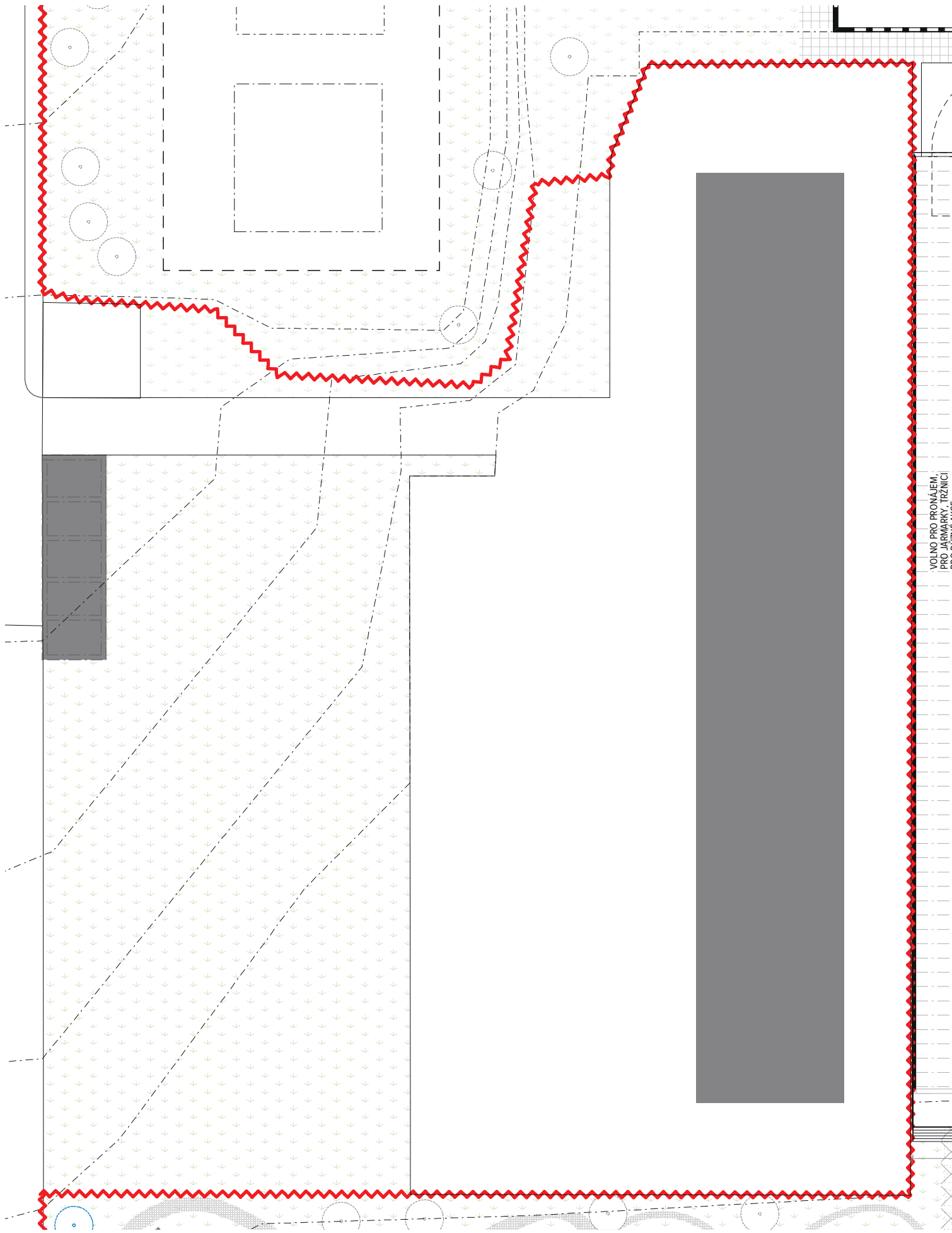
Galerie, muzeum: 1 stání / 50m²
 Taneční stá: 1 stání / 8 m²
 Návrhová hodnota: 1 stání / 25 m²
 Plocha: 300 m² => 12 stání x kp = 9 stání
Navrženo: 9 stání

CELKOVÝ POČET STÁNÍ V LOKALITĚ: 169
 Z TOHO POČET STÁNÍ PRO INV.: 15 (9%)



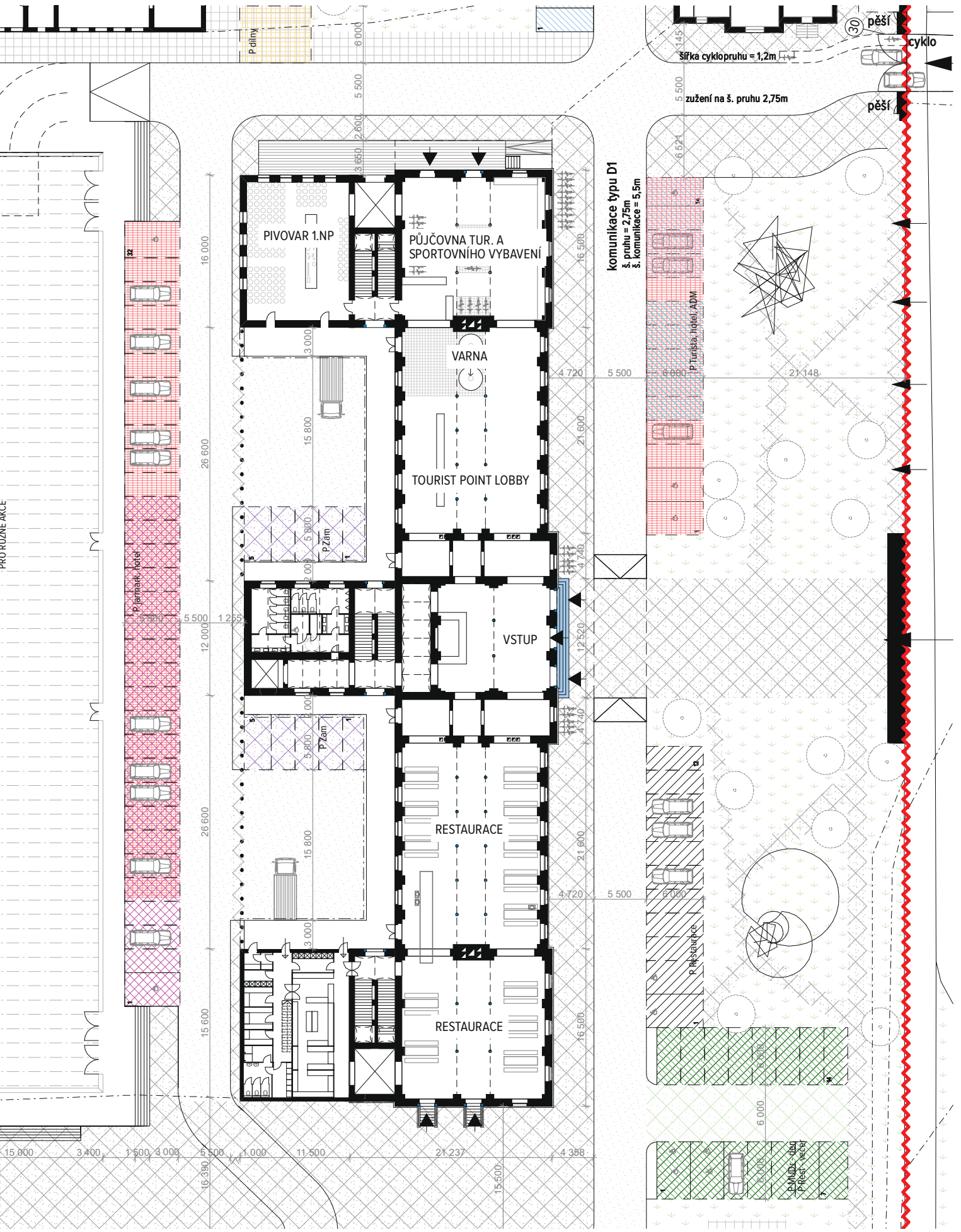
Výkres 6.6.1.c.: Plán sever
M 1:500



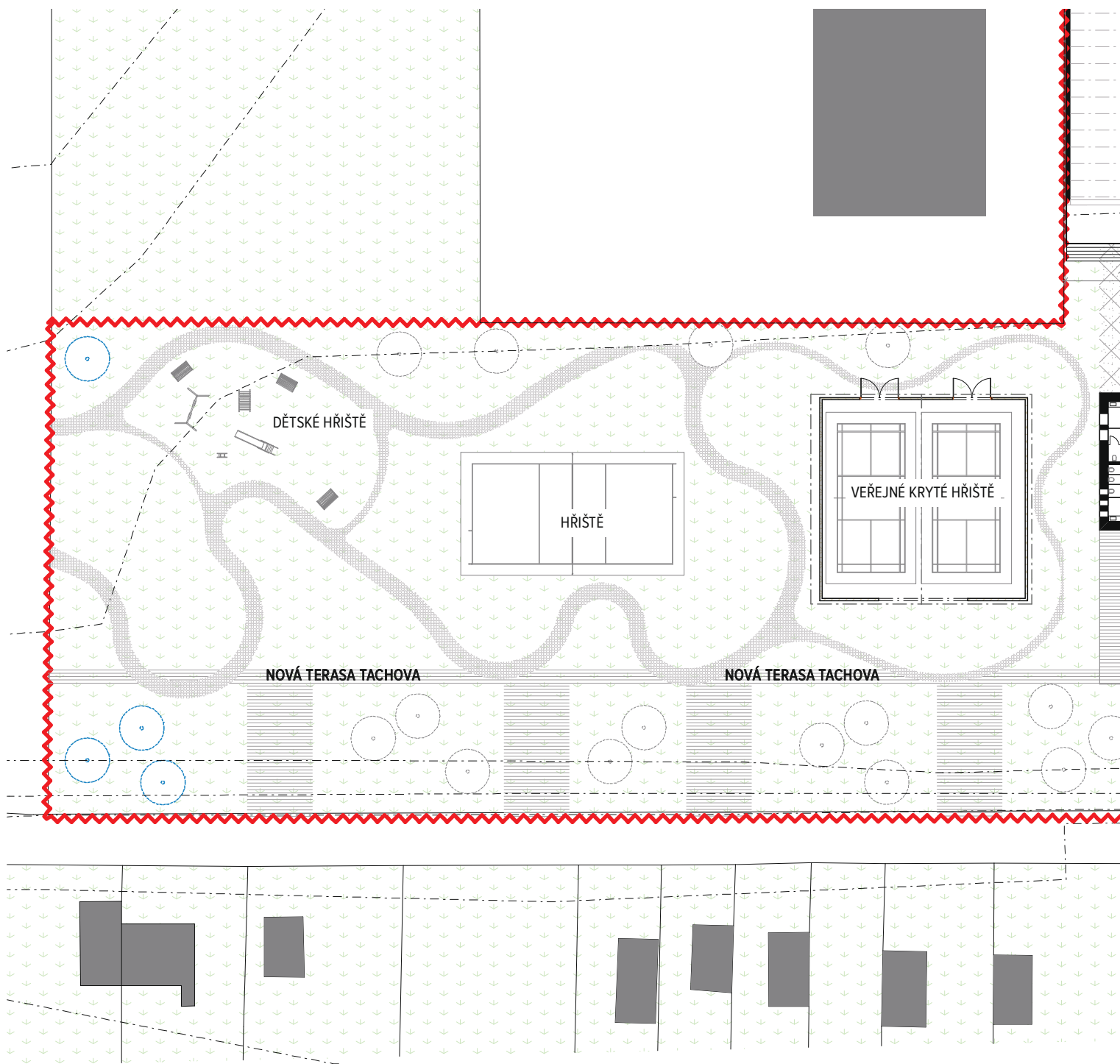


VOLNO PRO PRONAJEM,
PRO JARMÁRKY, TRŽNICI

Výkres 6.6.1.d.: Plán střed 

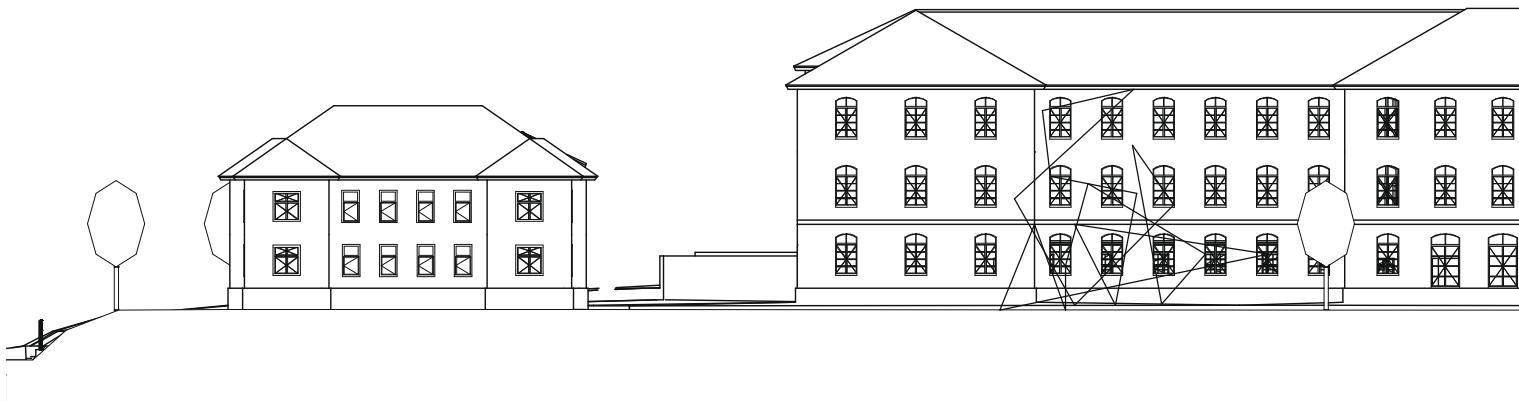
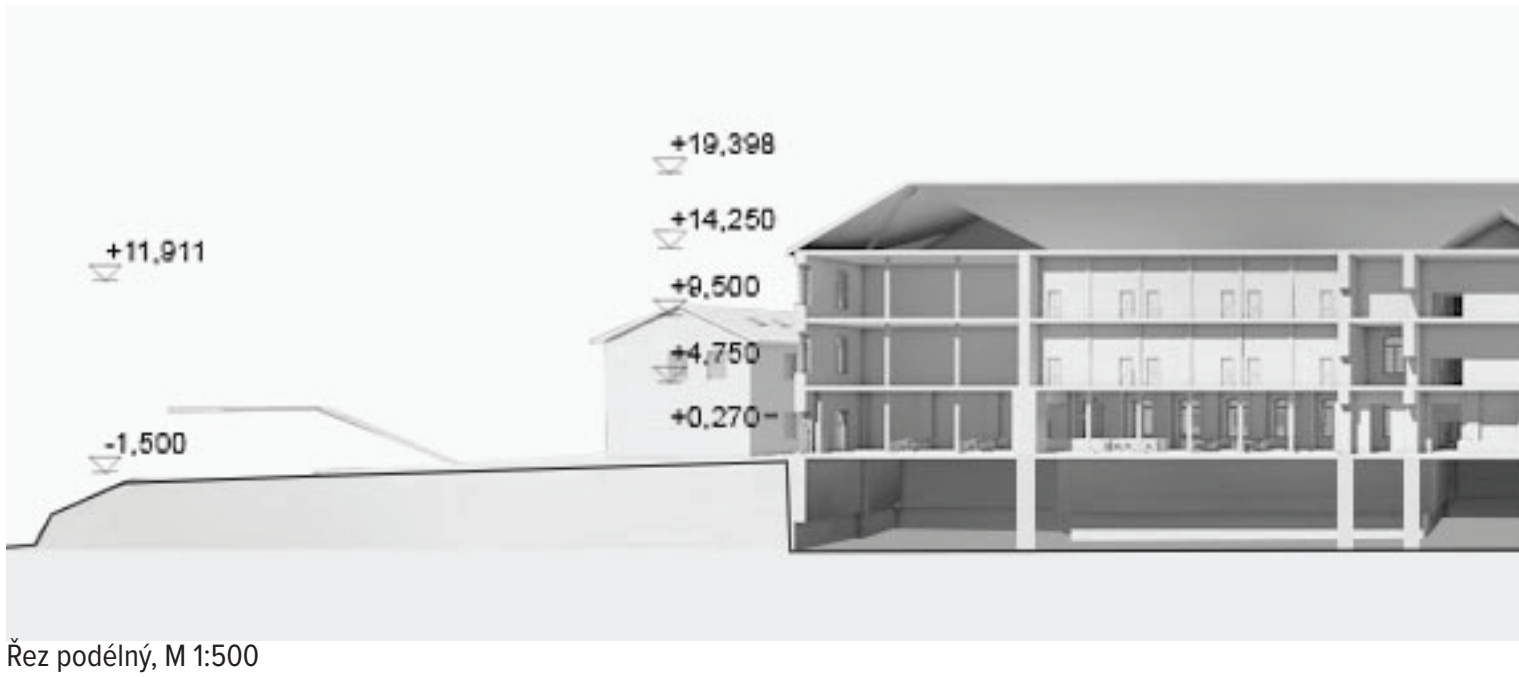
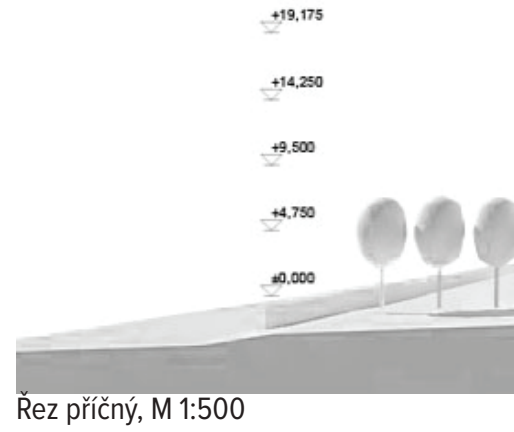


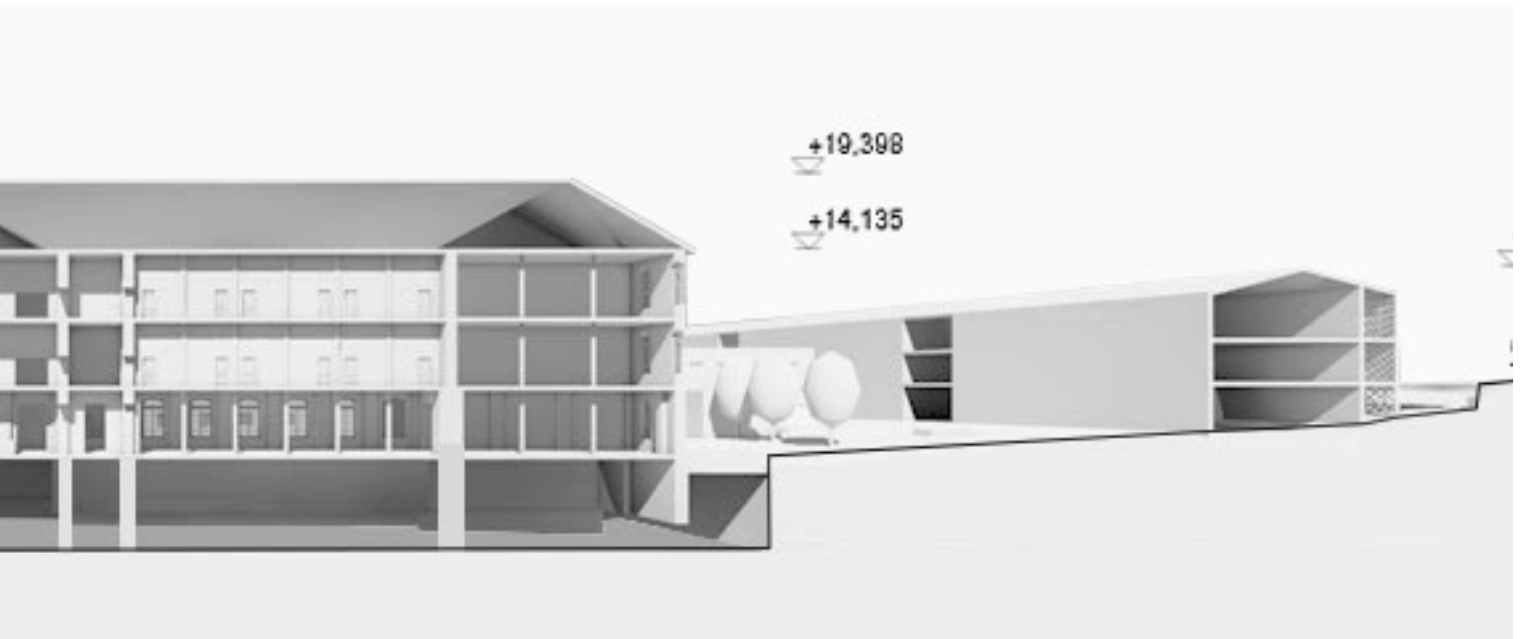
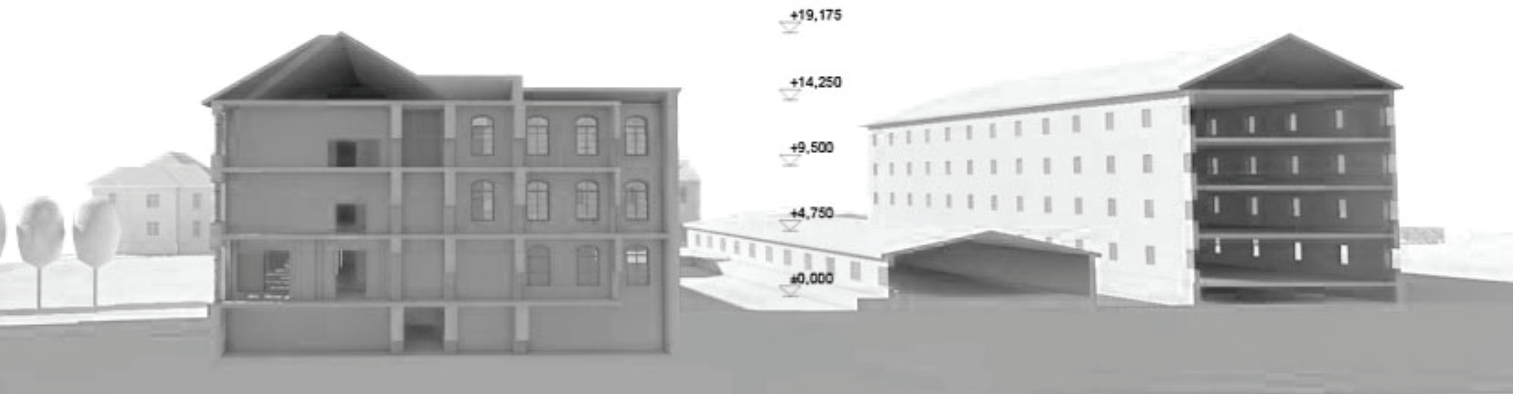
PRO RŮZNÉ AKCE

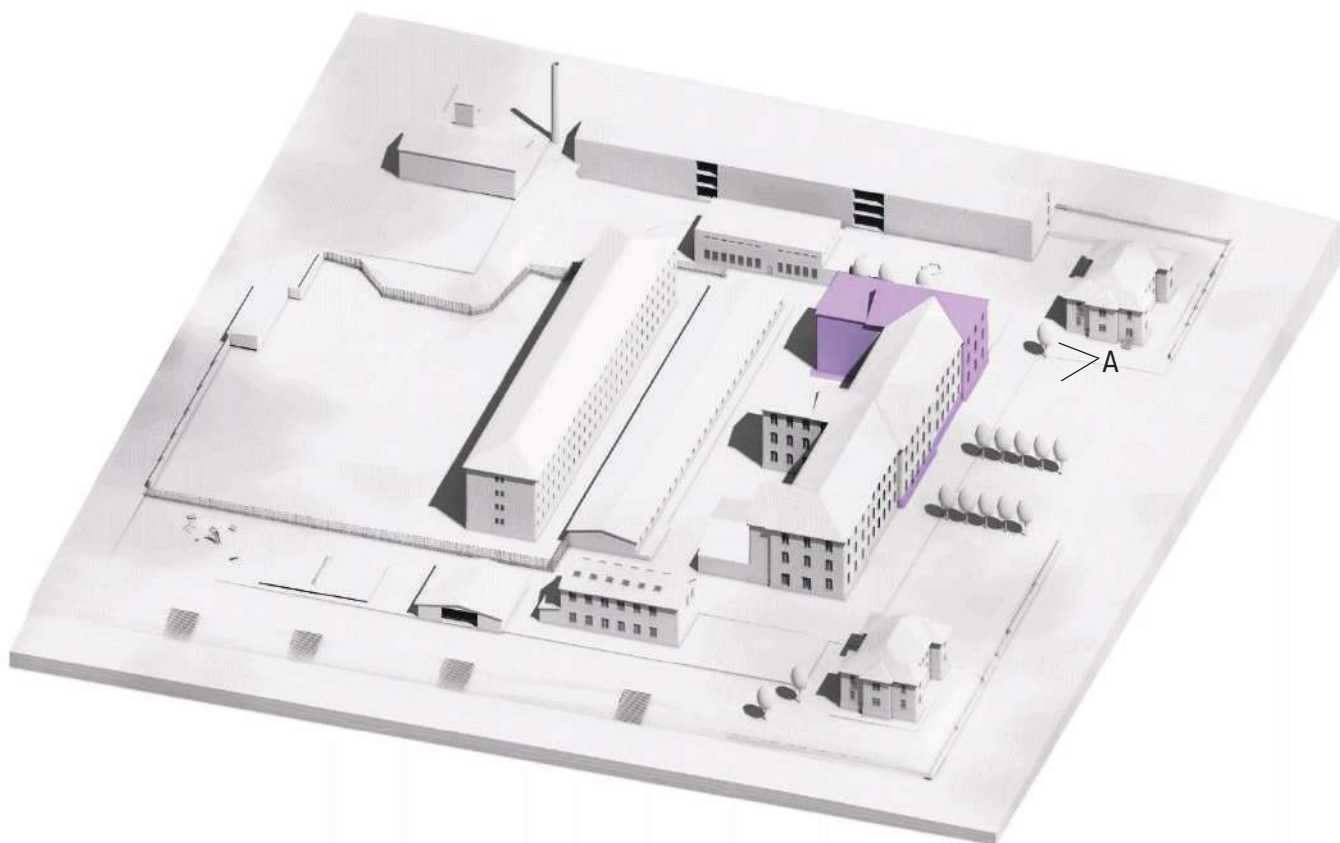


Výkres 6.6.1.d: Plán jih 

6.6.2. ŘEZY, POHLEDY







Sklepení - stávající stav



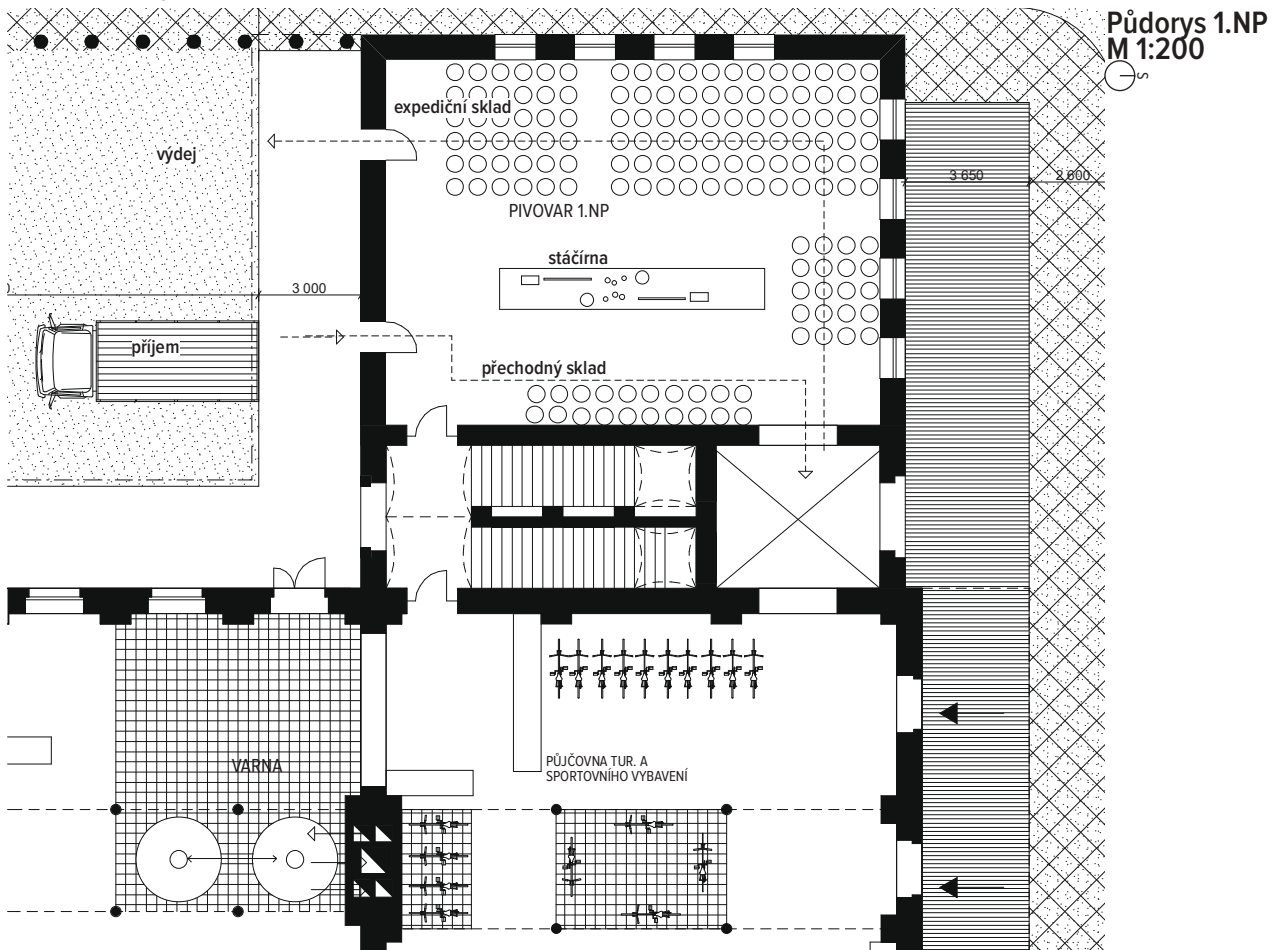
Sklepení - návrh: spilka

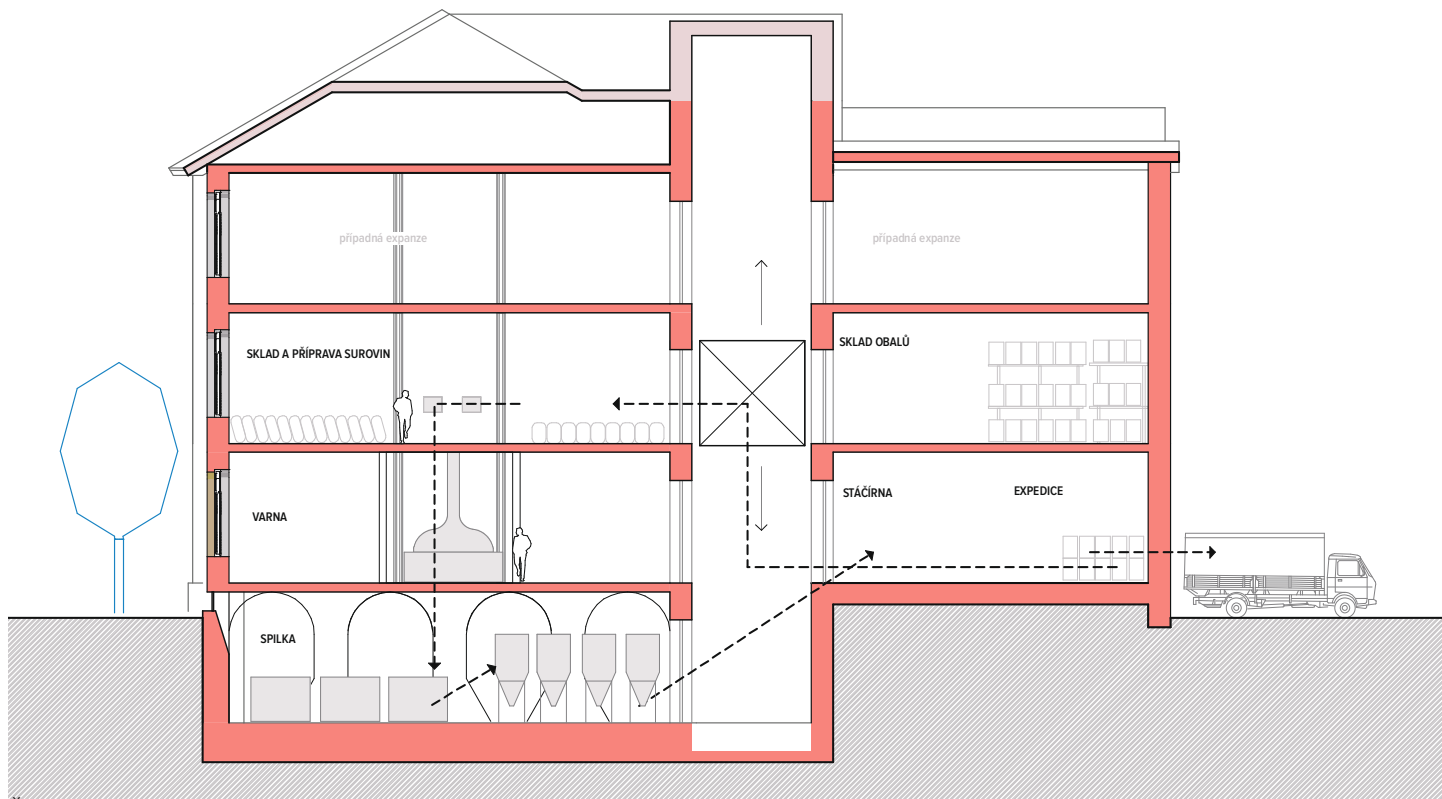


Pohled A: Stávající stav

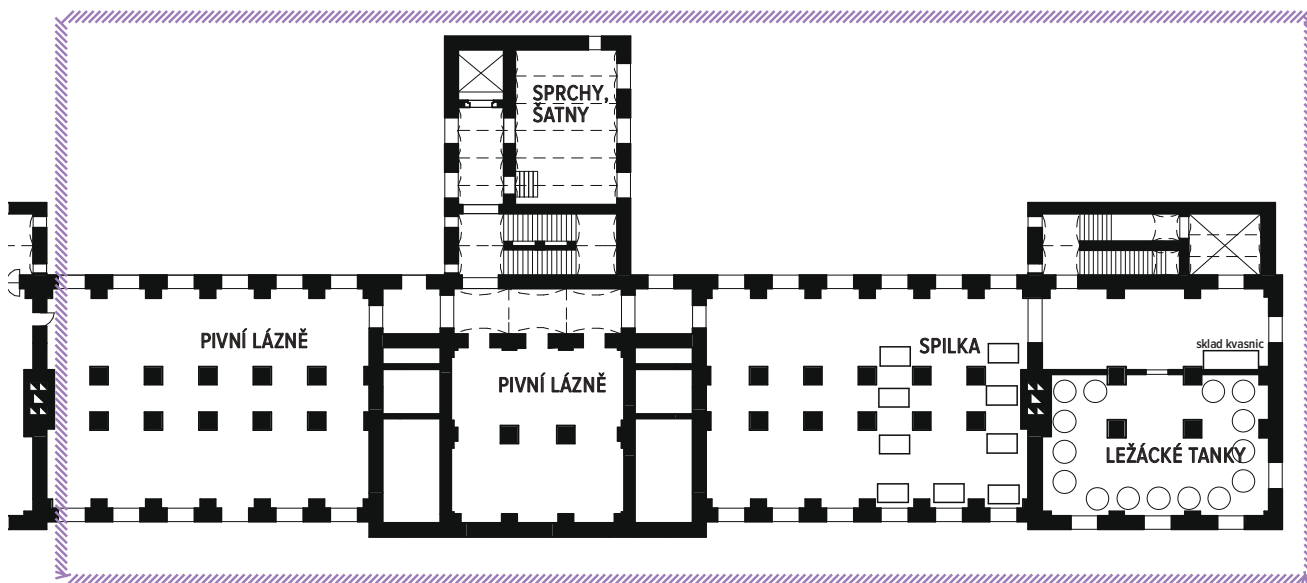


Pohled A: Nový stav



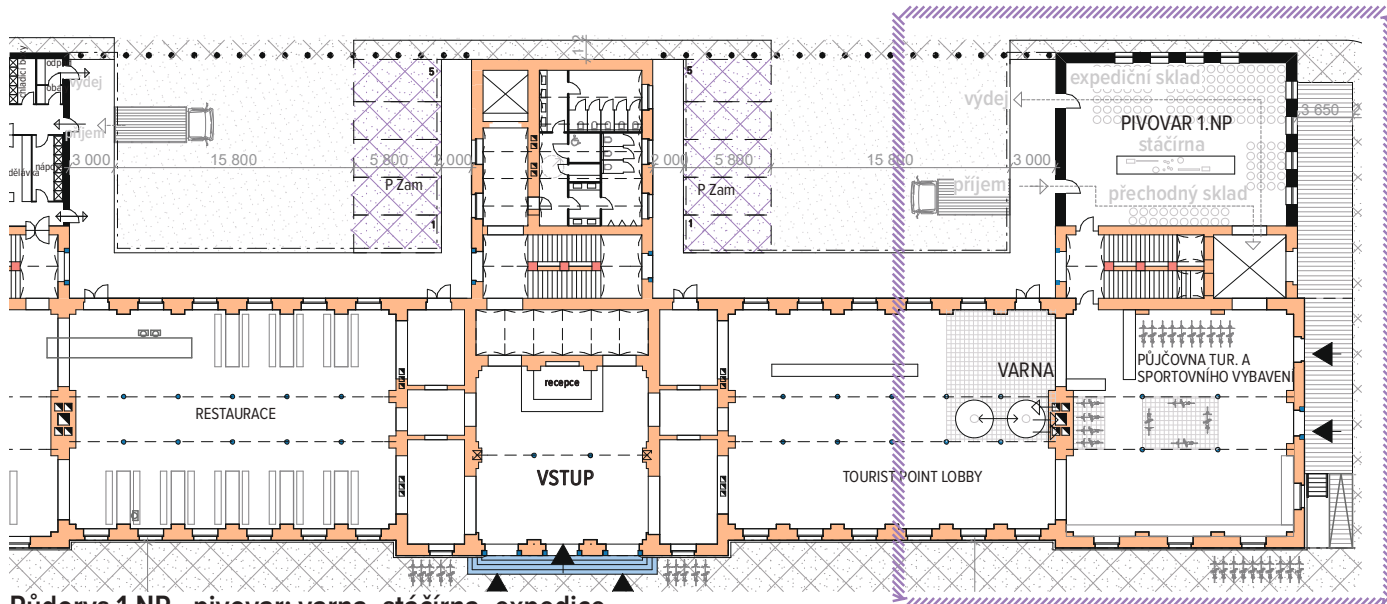


Řez - schema provozu pivovaru

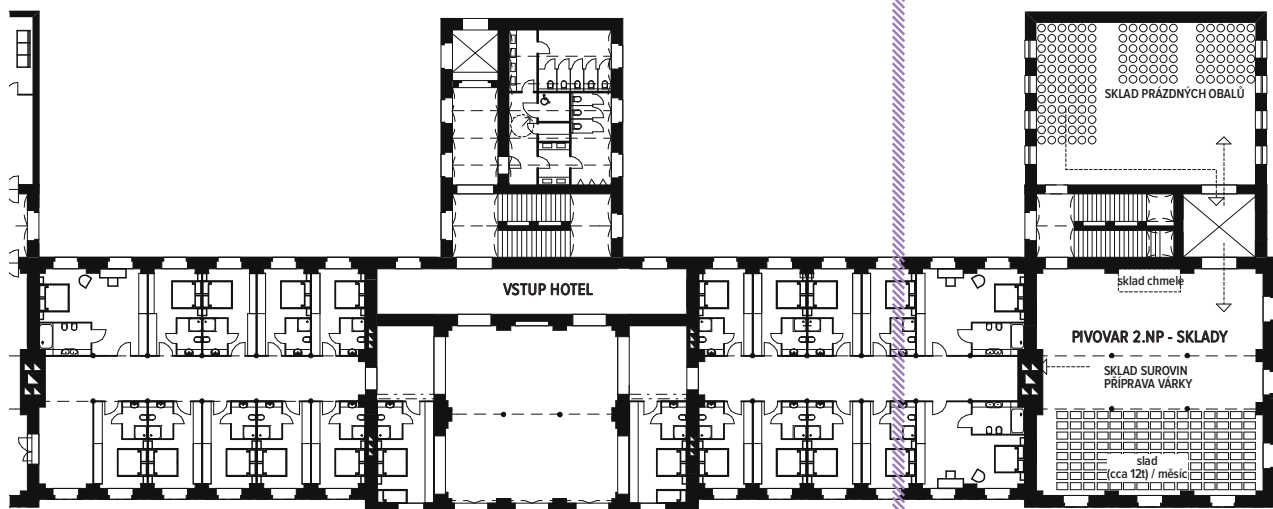


Půdorys 1.PP - pivovar, pивní lázně
M 1:500

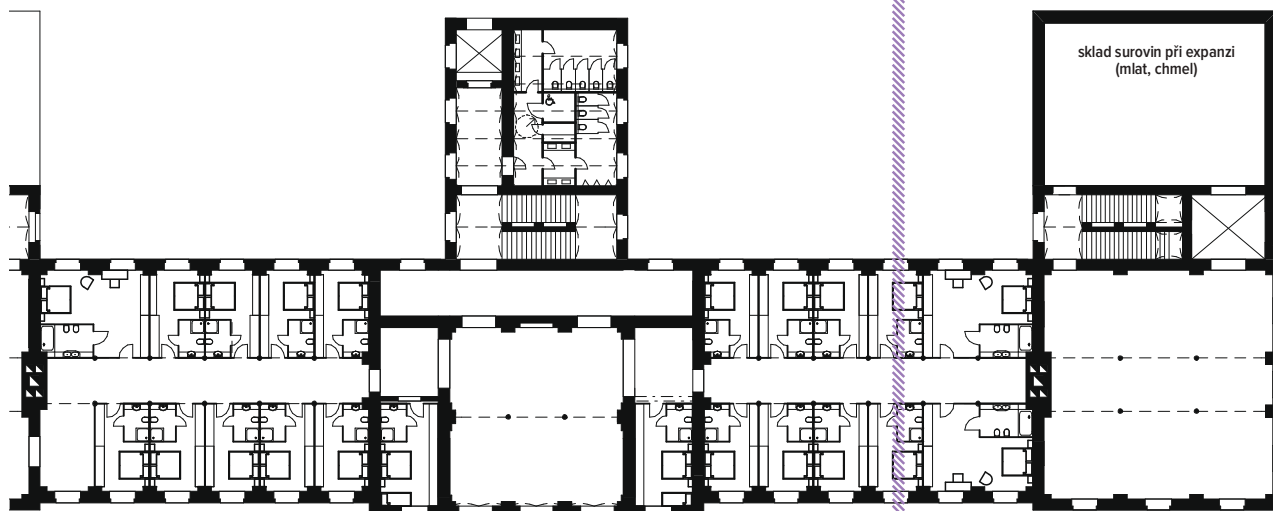




Půdorys 1.NP - pivovar: varna, stáčírna, expedice
M 1:500

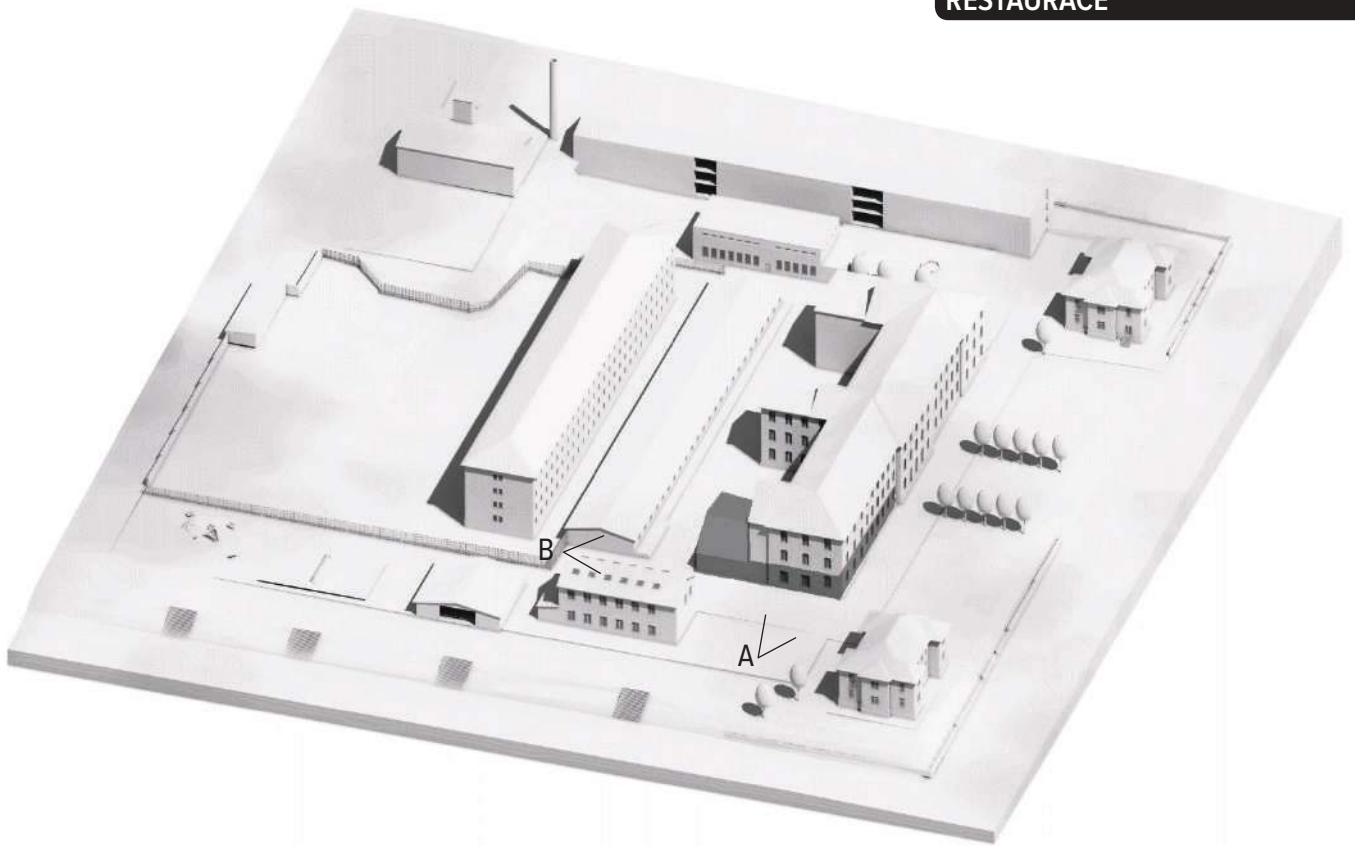


Půdorys 2.NP - pivovar: sklady obalů, surovin, příprava várky
M 1:500



Půdorys 3.NP - možnost expanze
M 1:500





Pohled A: Stávající stav



Pohled A: Nový stav: jižní vstup



Pohled B: Stávající stav



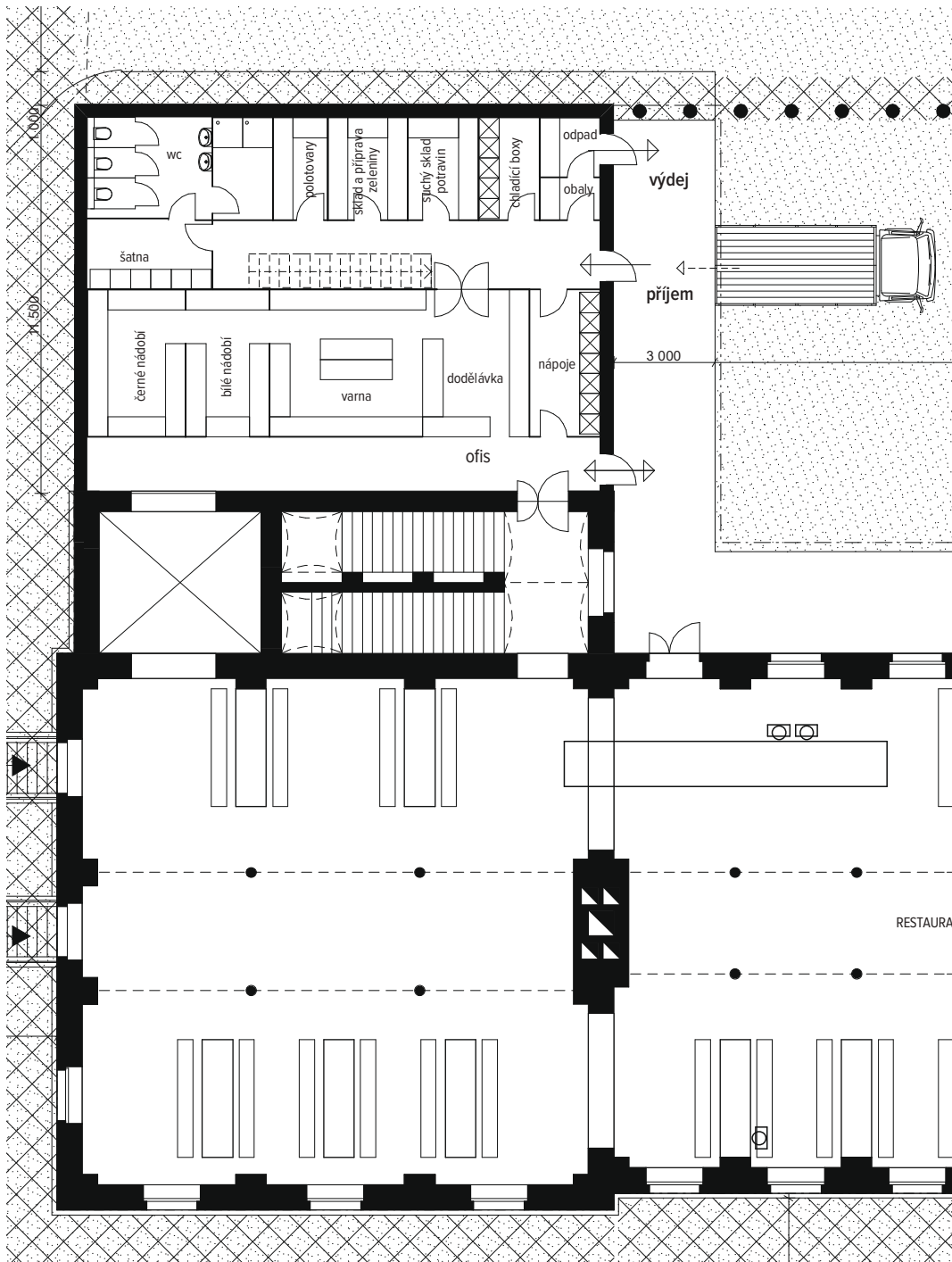
Pohled B: Nový stav: kuchyně



Interiér: Stávající stav

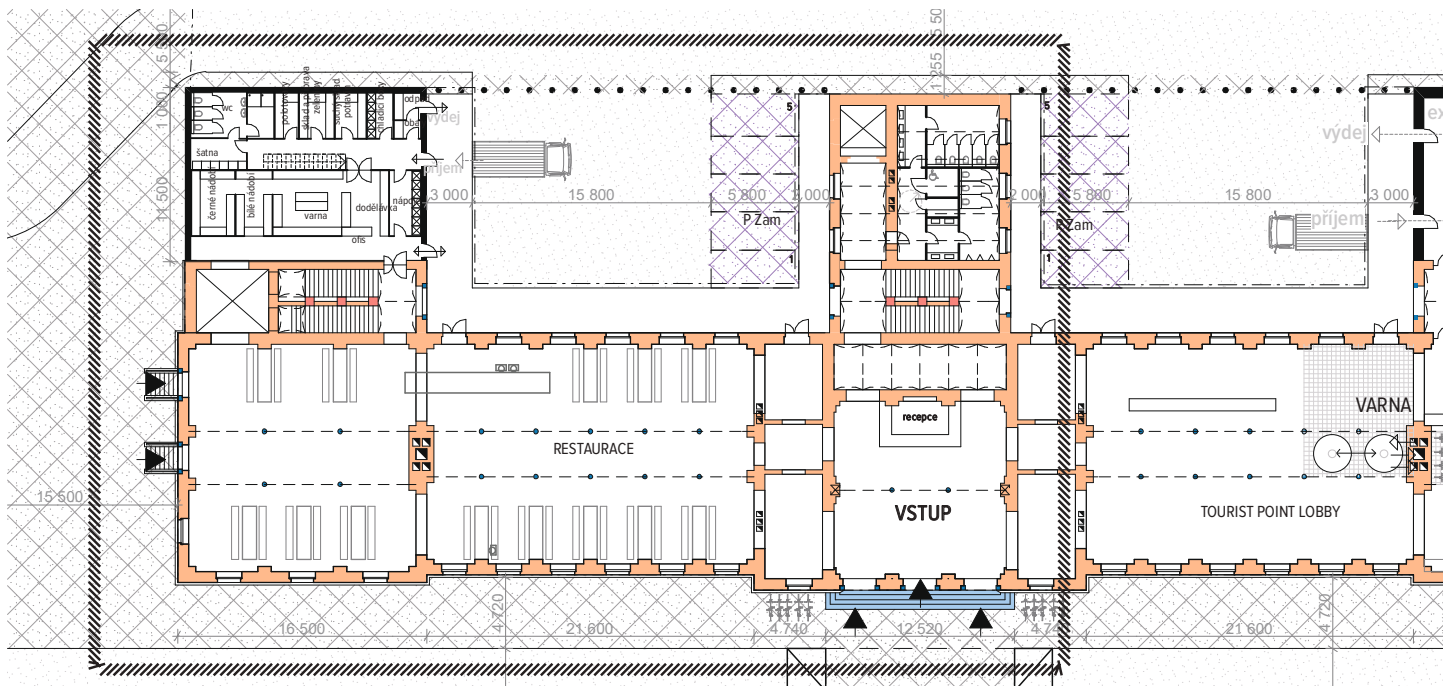


Interiér: Nový stav

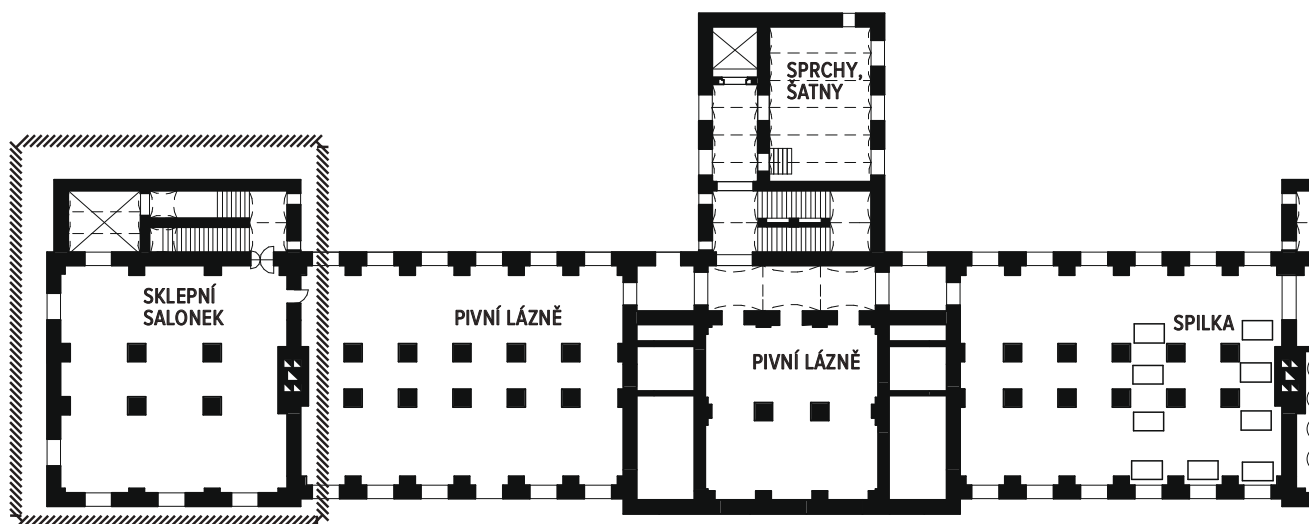


Půdorys 1.NP - dispozice kuchyně
M 1:200

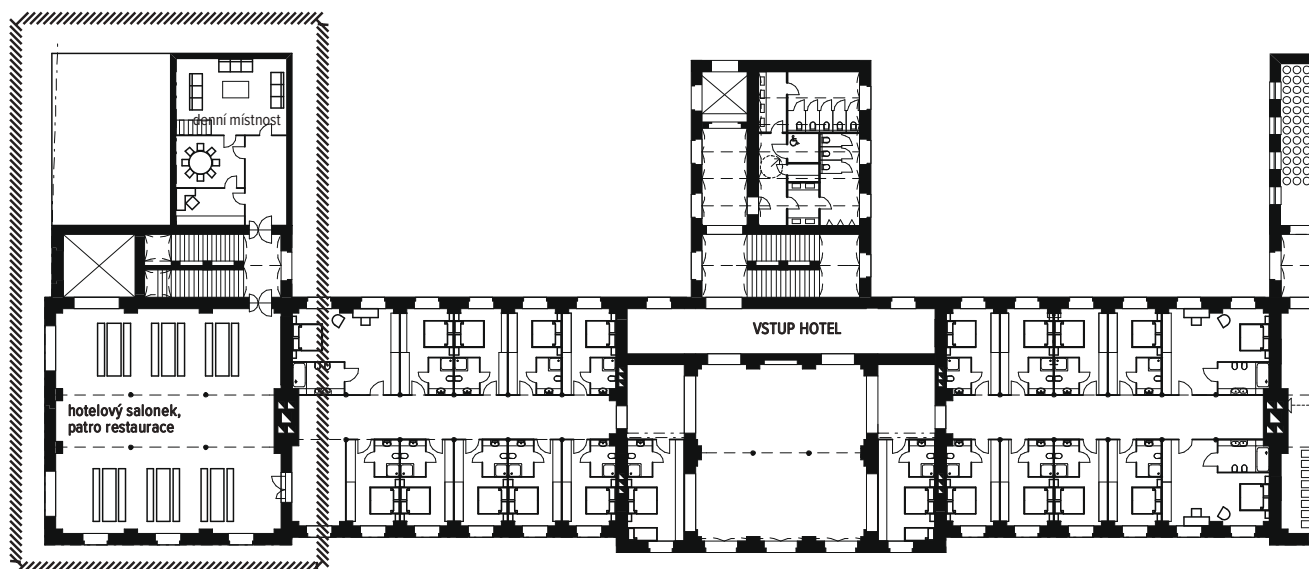




Půdorys 1.NP - vstupní podlaží
M 1:500

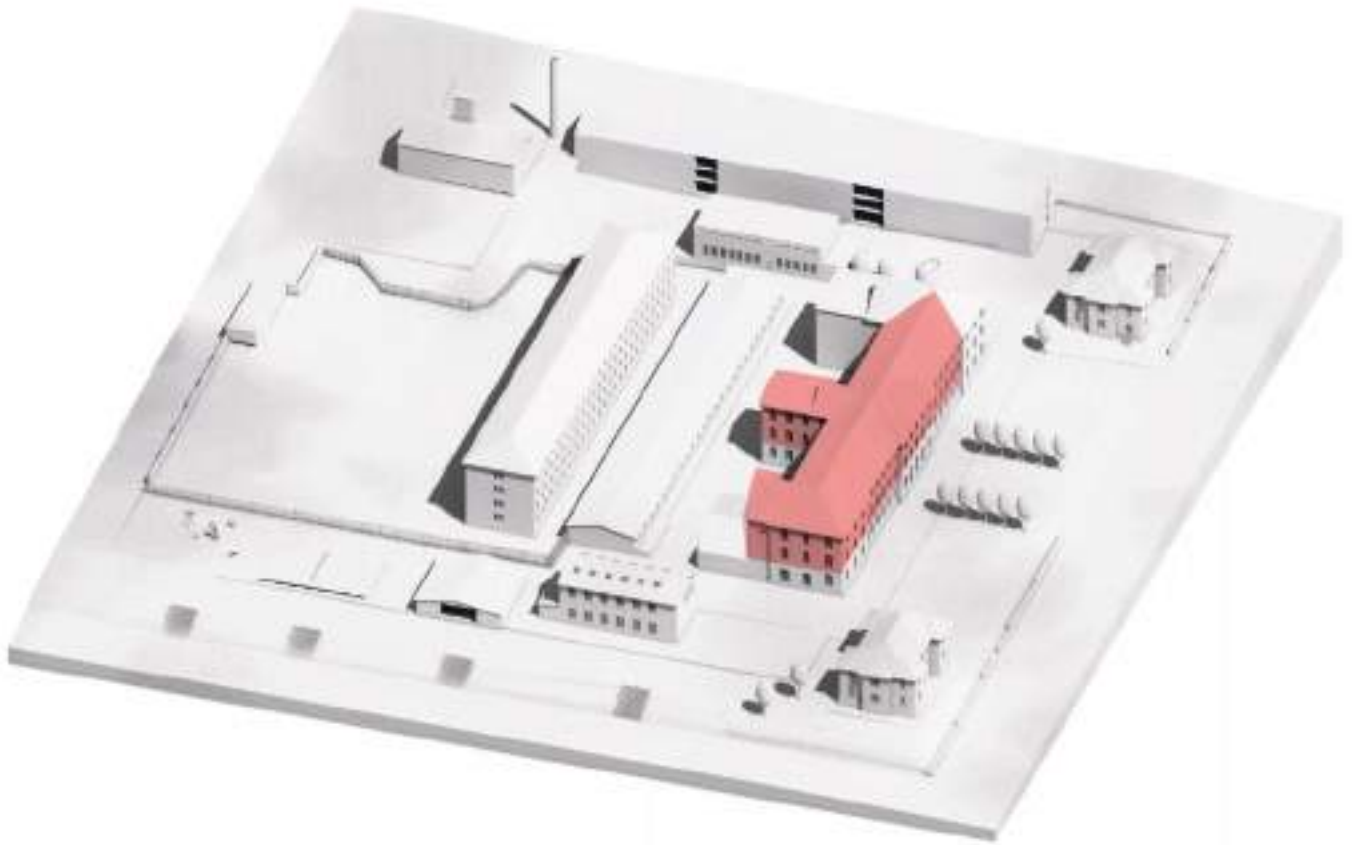


Půdorys 1.PP - sklepní salonek
M 1:500



Půdorys 2.NP - Hotelový salonek
M 1:500





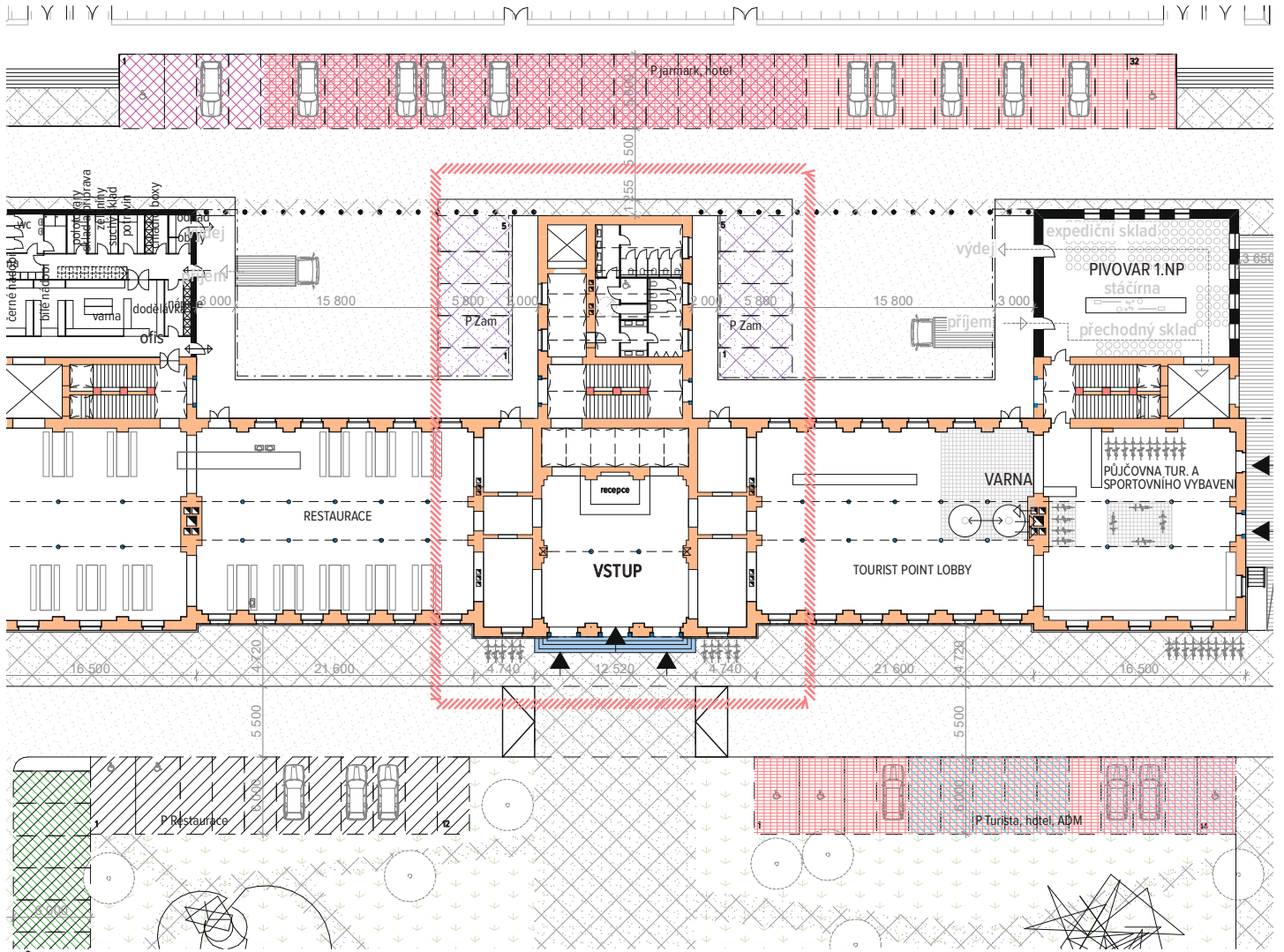
Nově navržená tapeta - inspirována
původním litinovým oplocením



Interiér: Stávající stav

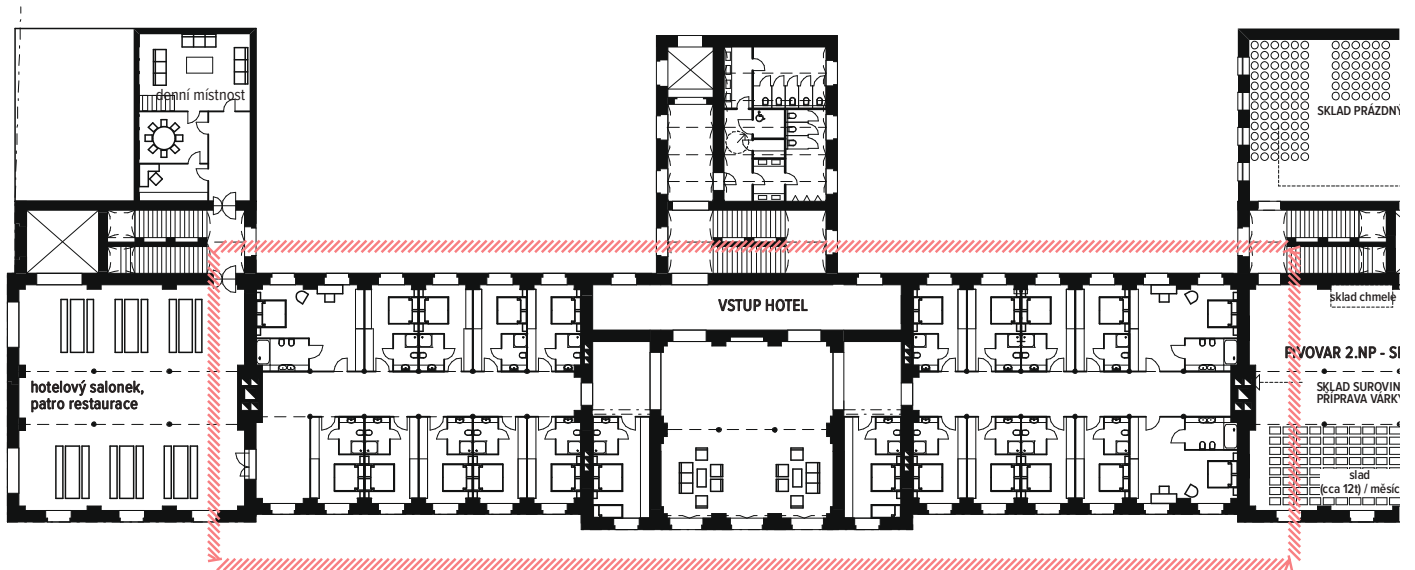


Interiér: Nový stav

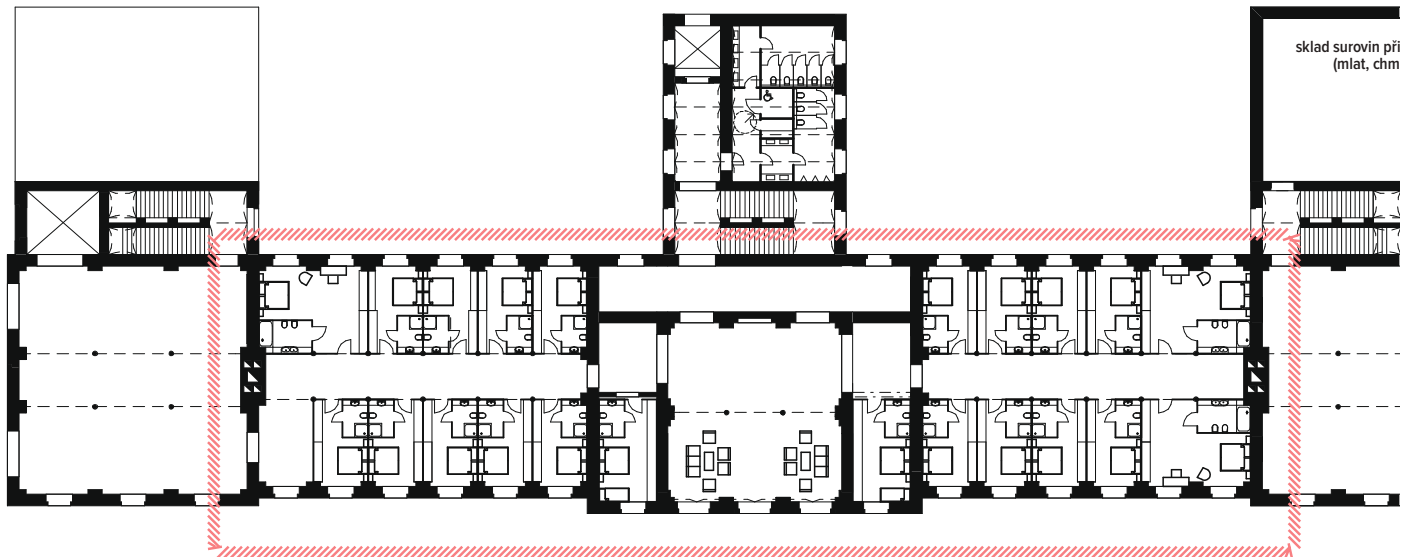


Půdorys 1.NP - Recepce hotelu
M 1:500

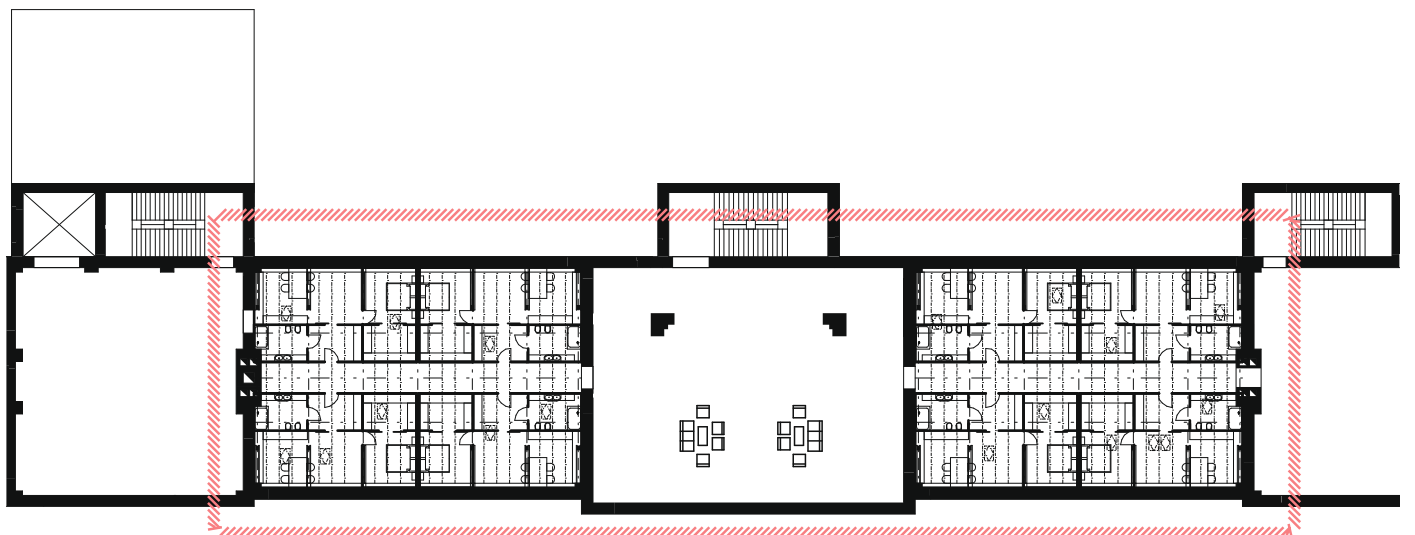




Půdorys 2.NP - Hotelové pokoje, hotelový salonek restaurace
M 1:500

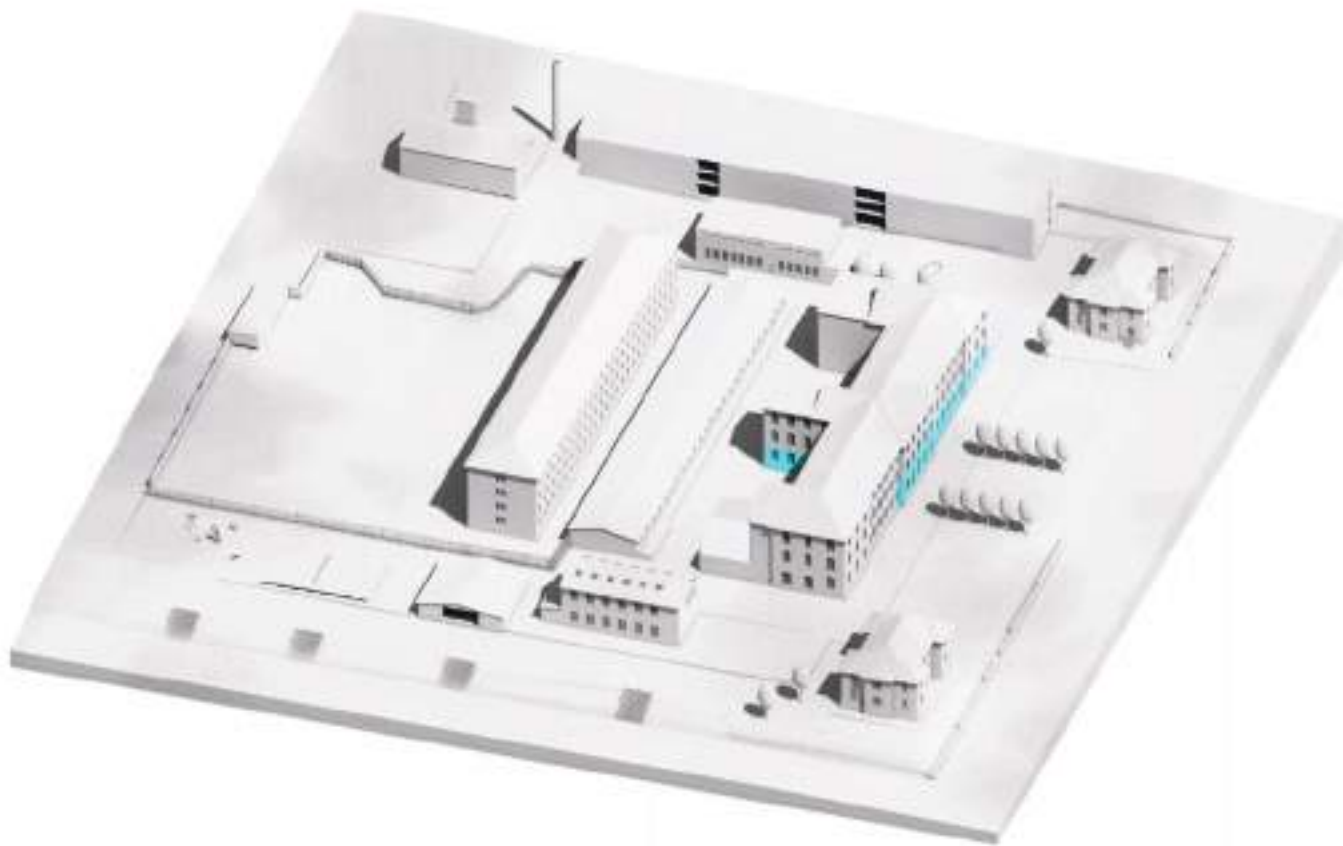


Půdorys 3.NP - Hotelové pokoje
M 1:500



Půdorys 4.NP - Podkroví: Pokoje typu apartmán
M 1:500

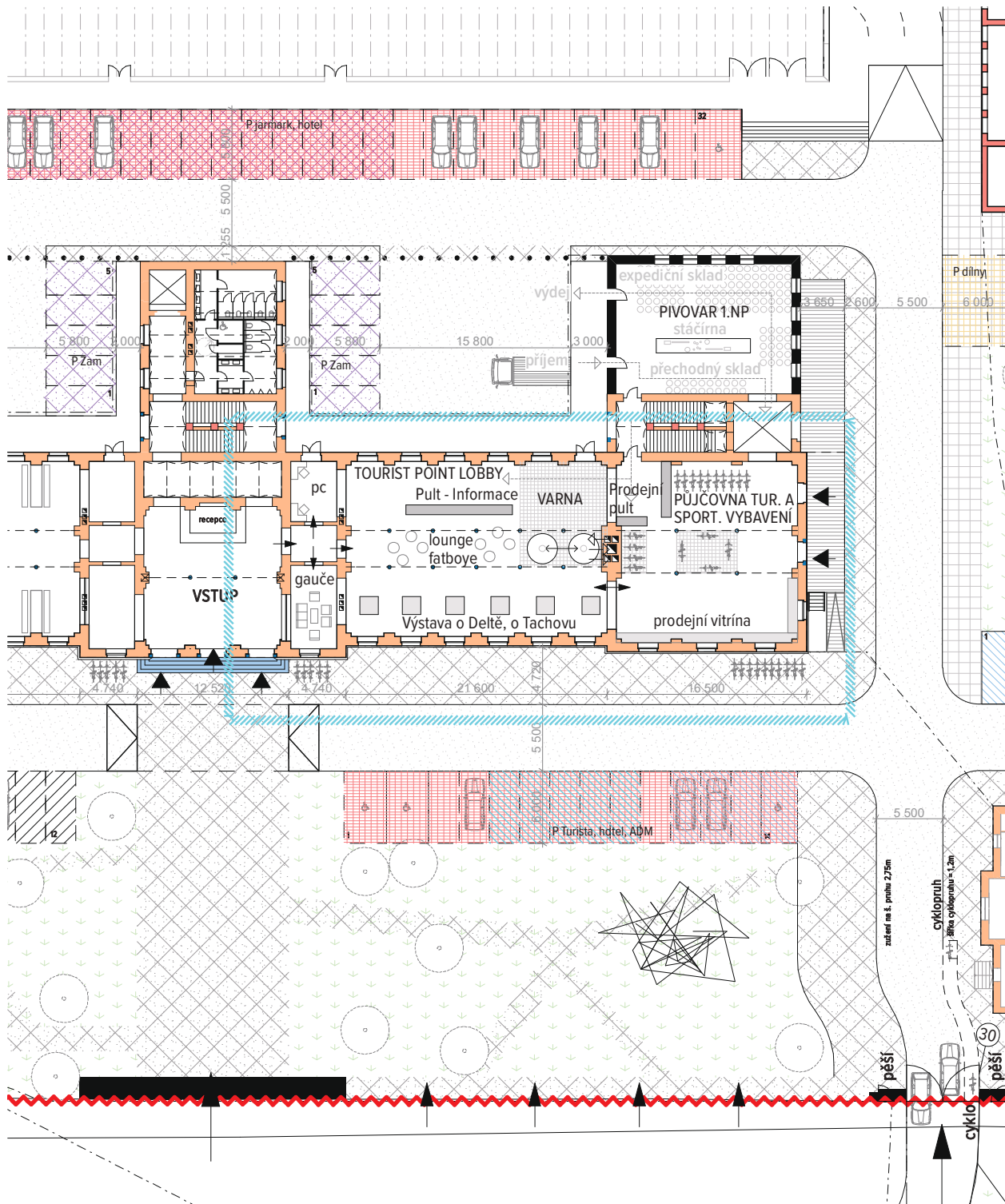




Interiér - hlavní vstup: stávající stav

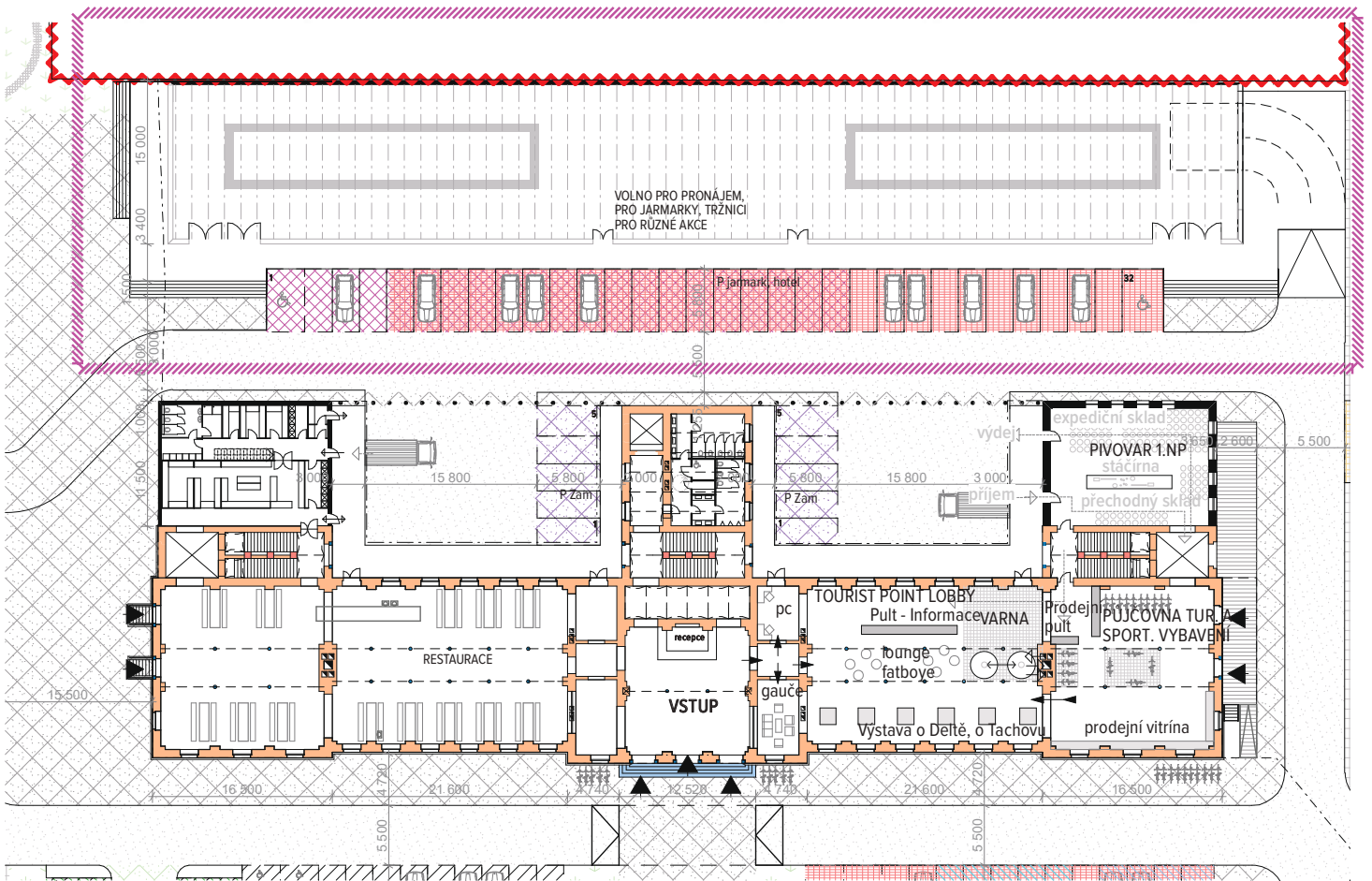
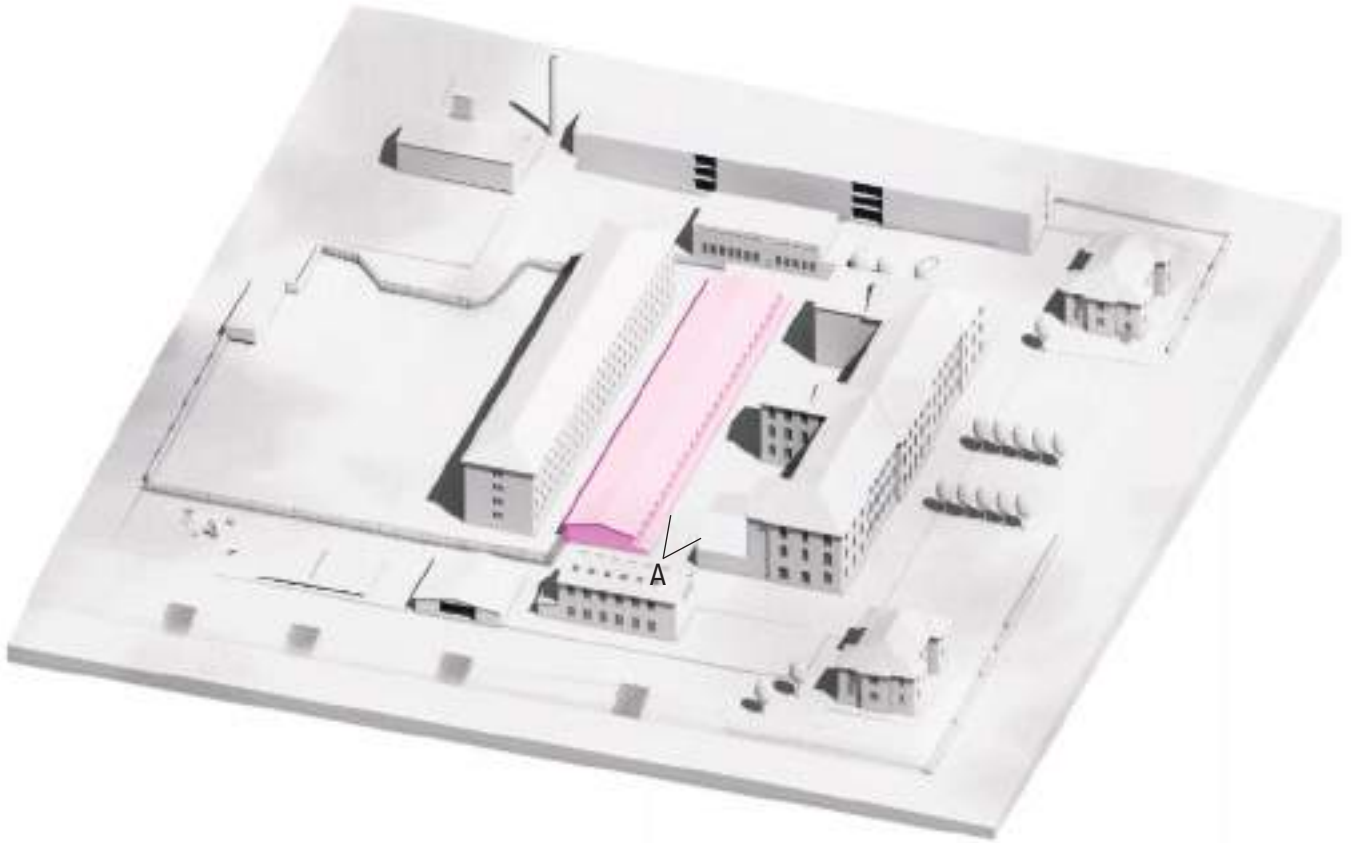


Interiér - hlavní vstup: nový stav



Půdorys 1.NP - Vstupní podlaží
M 1:500



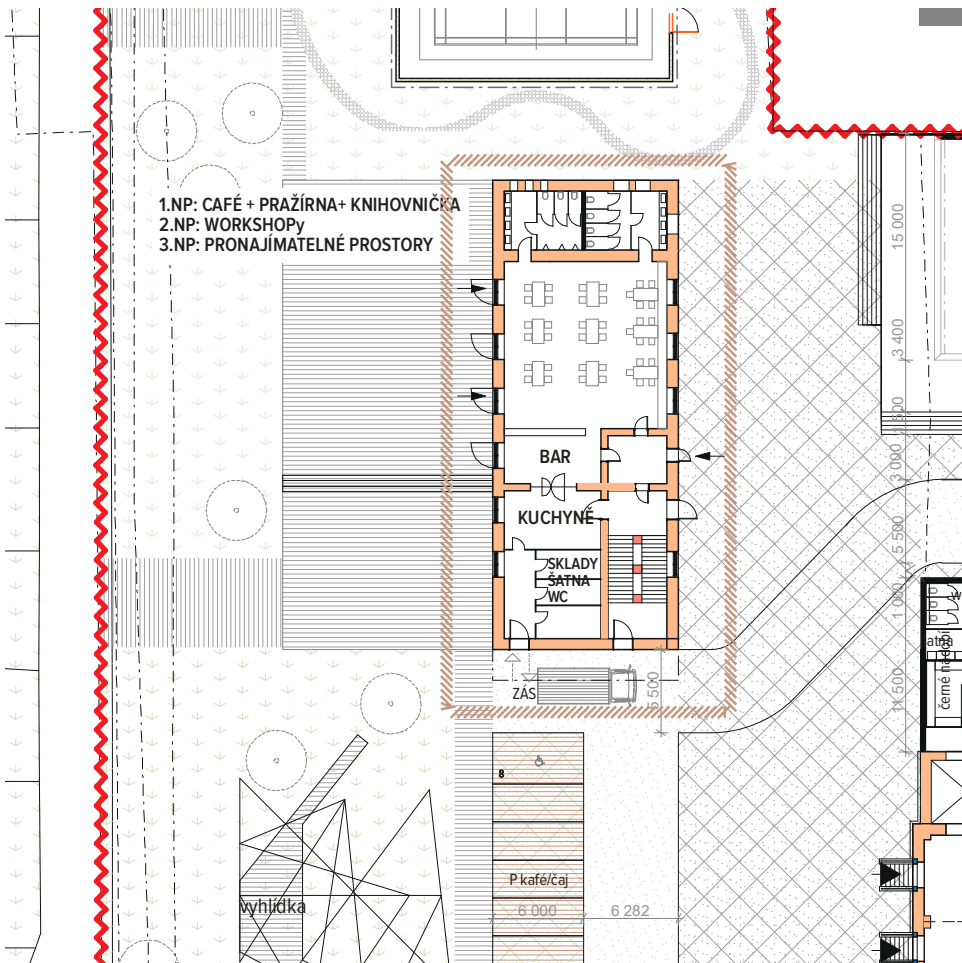
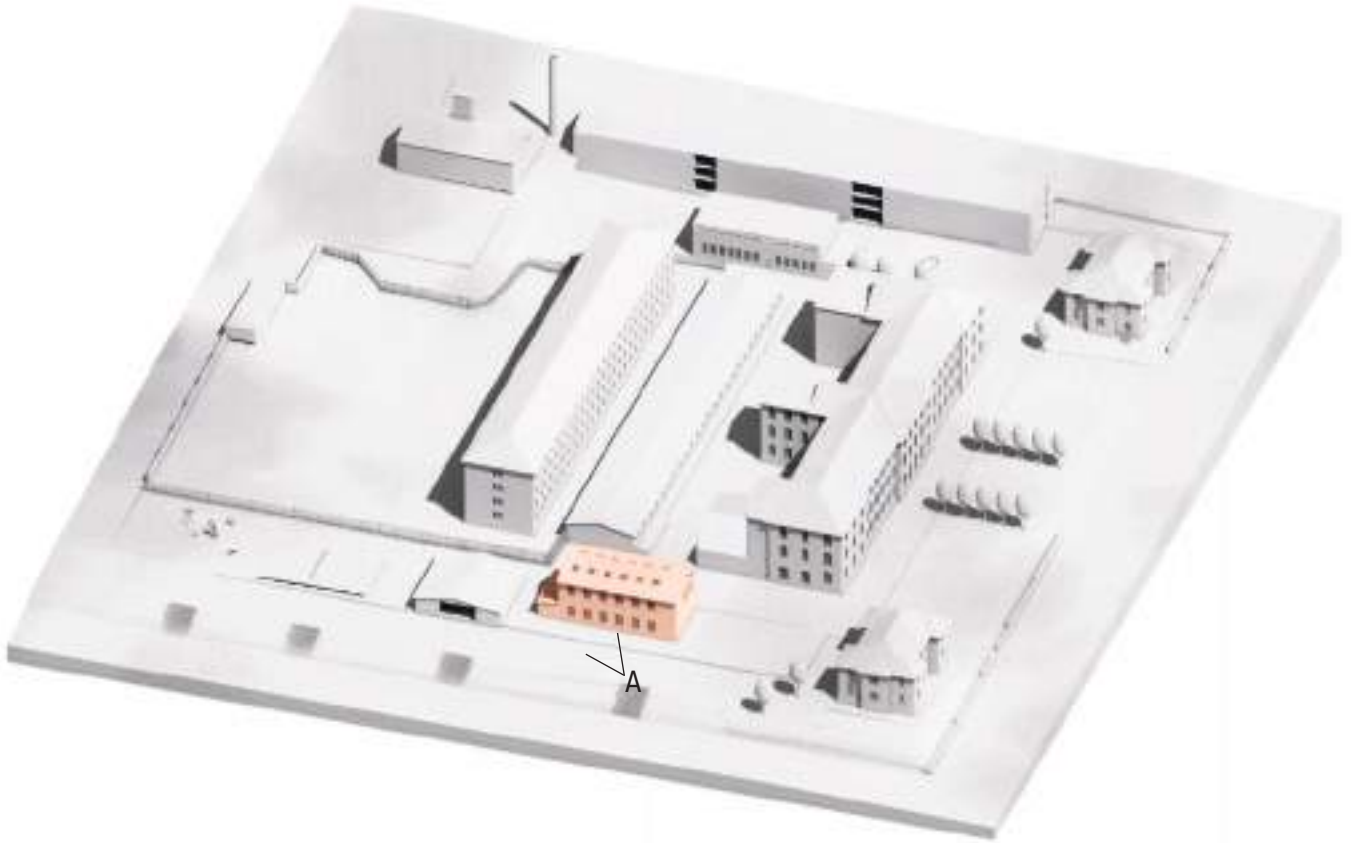




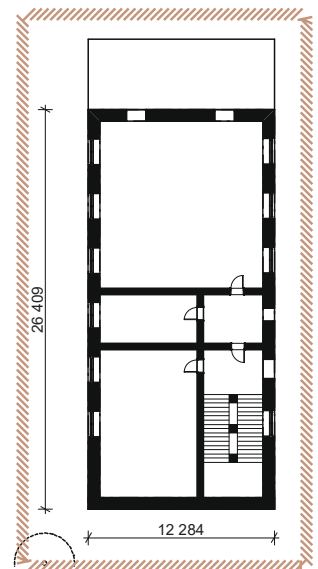
Pohled A: Stávající stav



Pohled A: Nový stav



Půdorys 1.NP
M 1:500



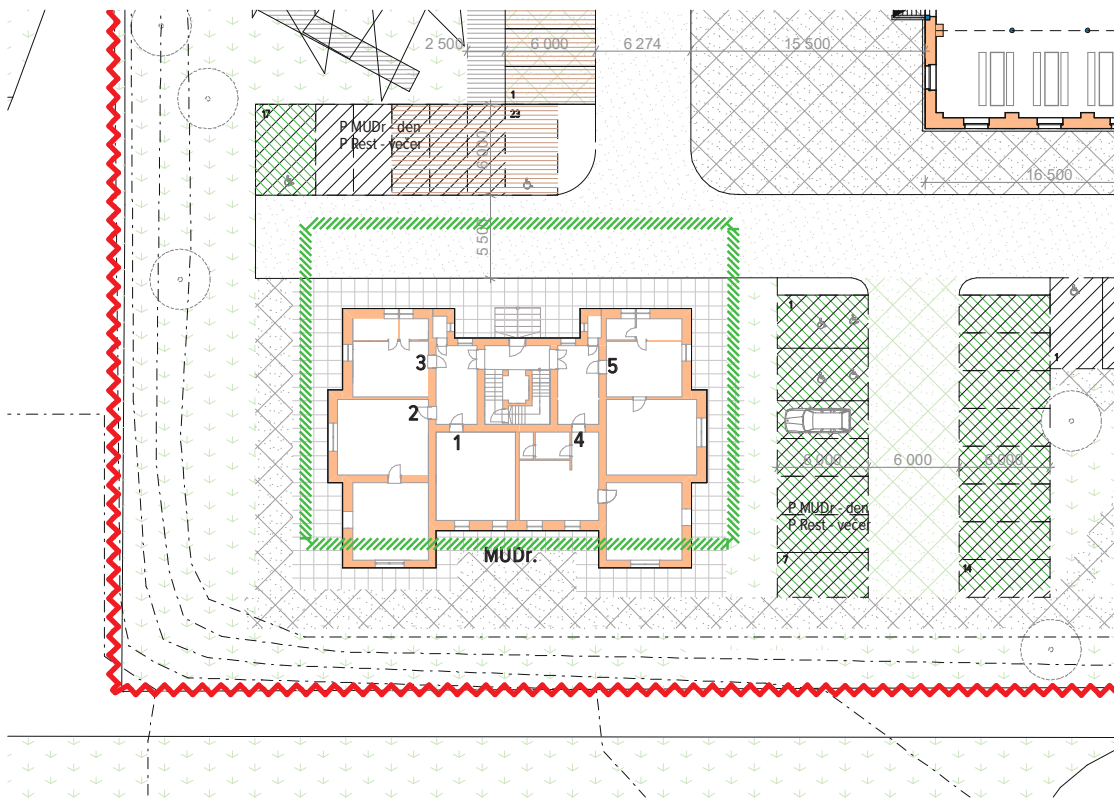
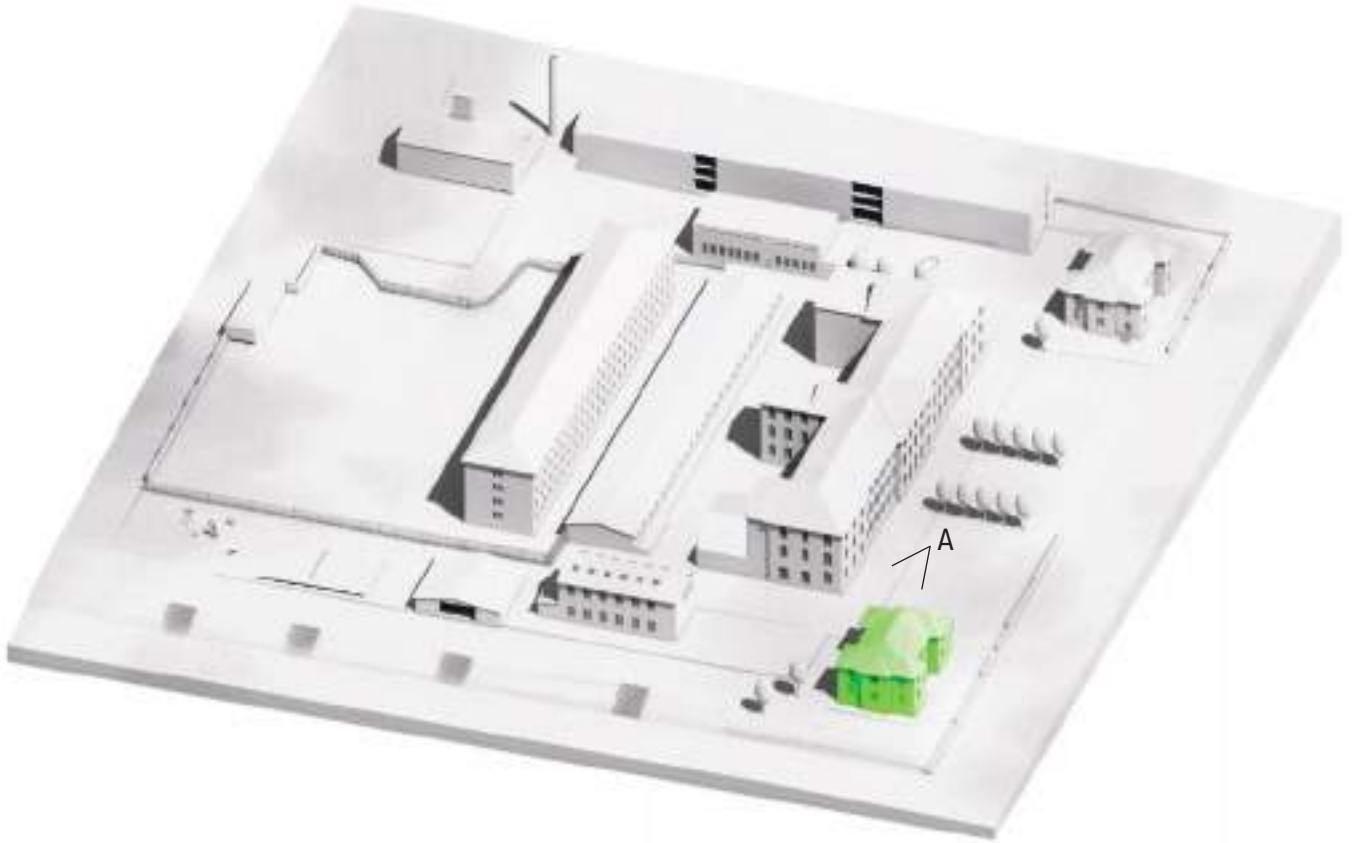
Půdorys 2.NP, 3.NP, 1.PP
M 1:500



Pohled A: Stávající stav



Pohled A: Nový stav



Půdorys 1.NP: vstupní podlaží

M 1:500

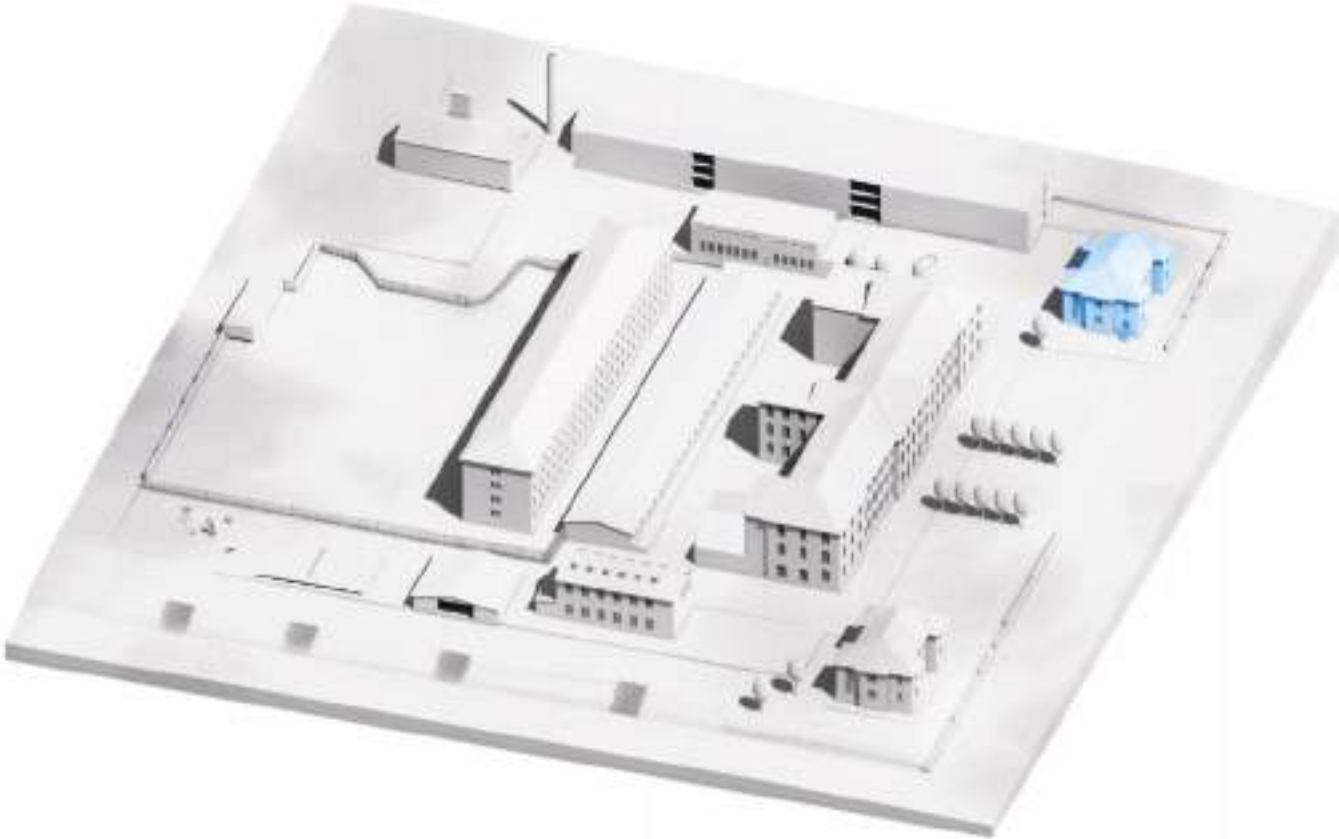


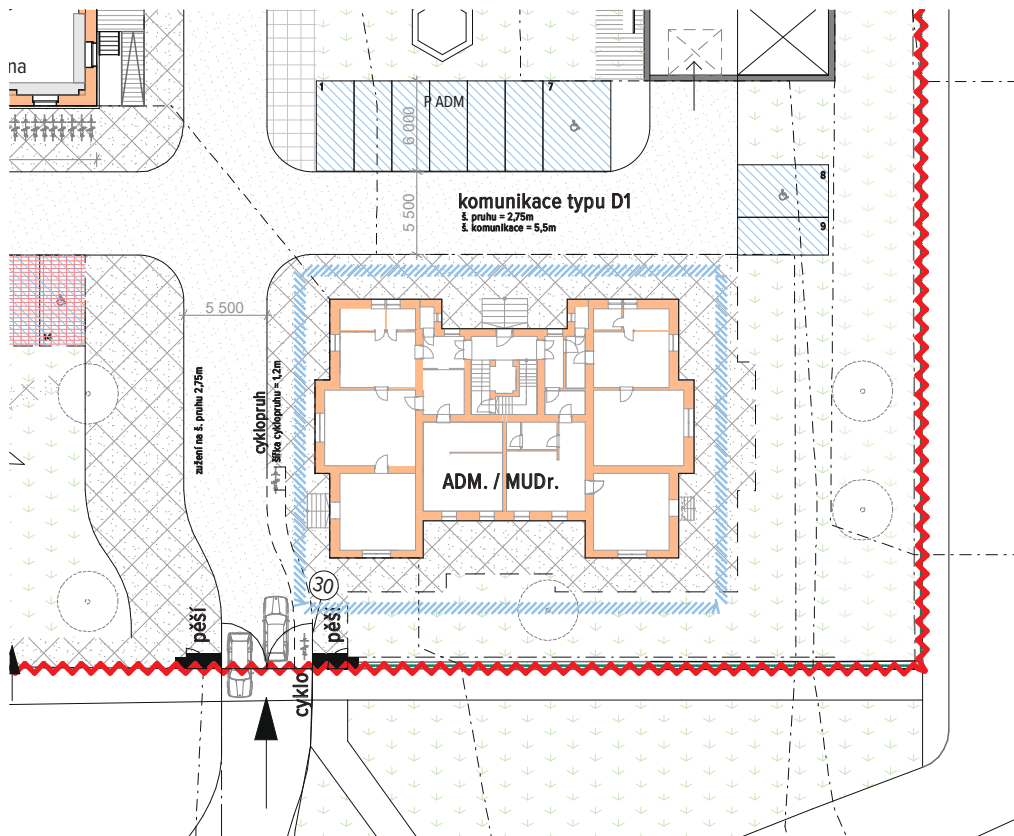


Pohled A: Stávající stav

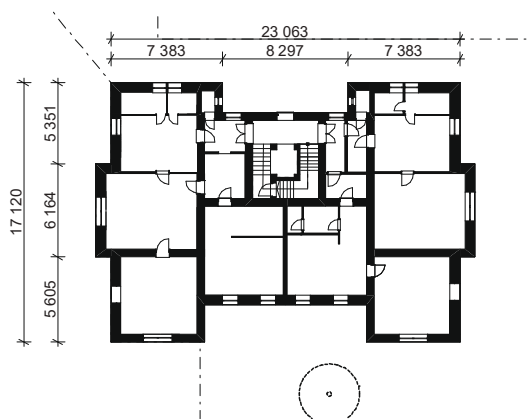


Pohled A: Nový stav





Půdorys 1.NP: vstupní podlaží
M 1:500



Půdorys 2.NP
M 1:500

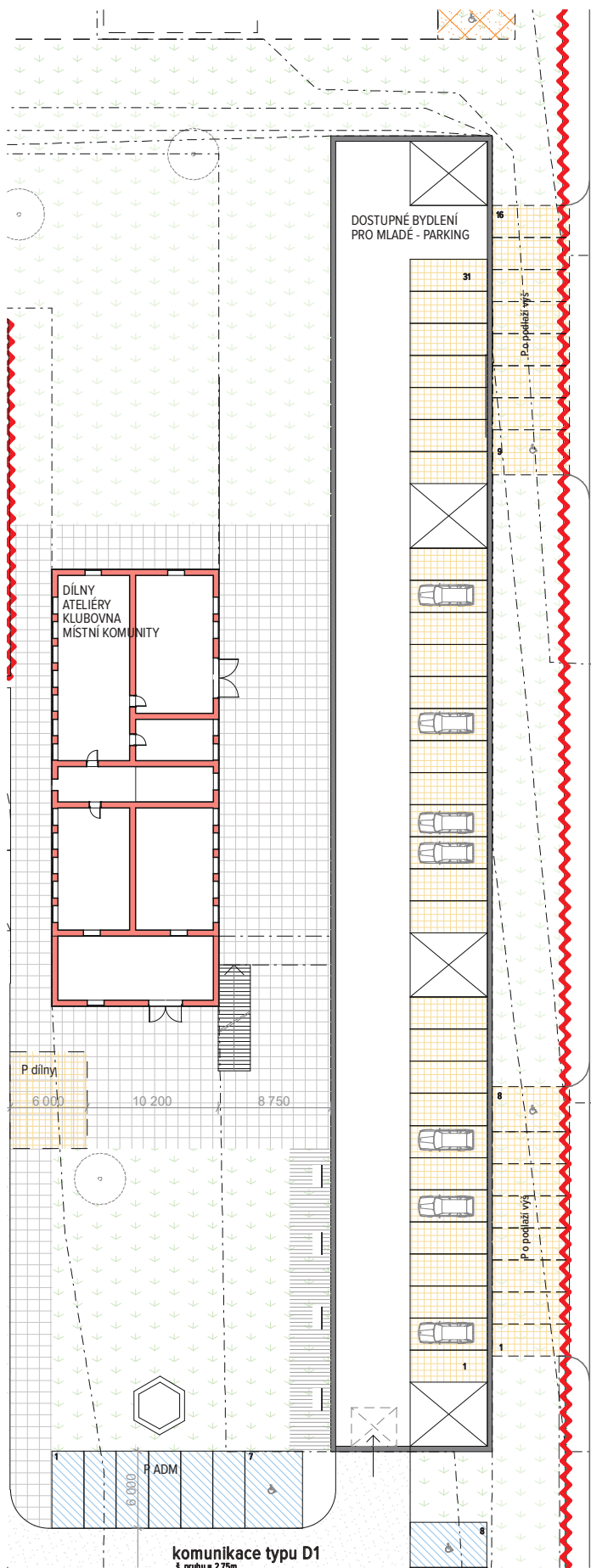




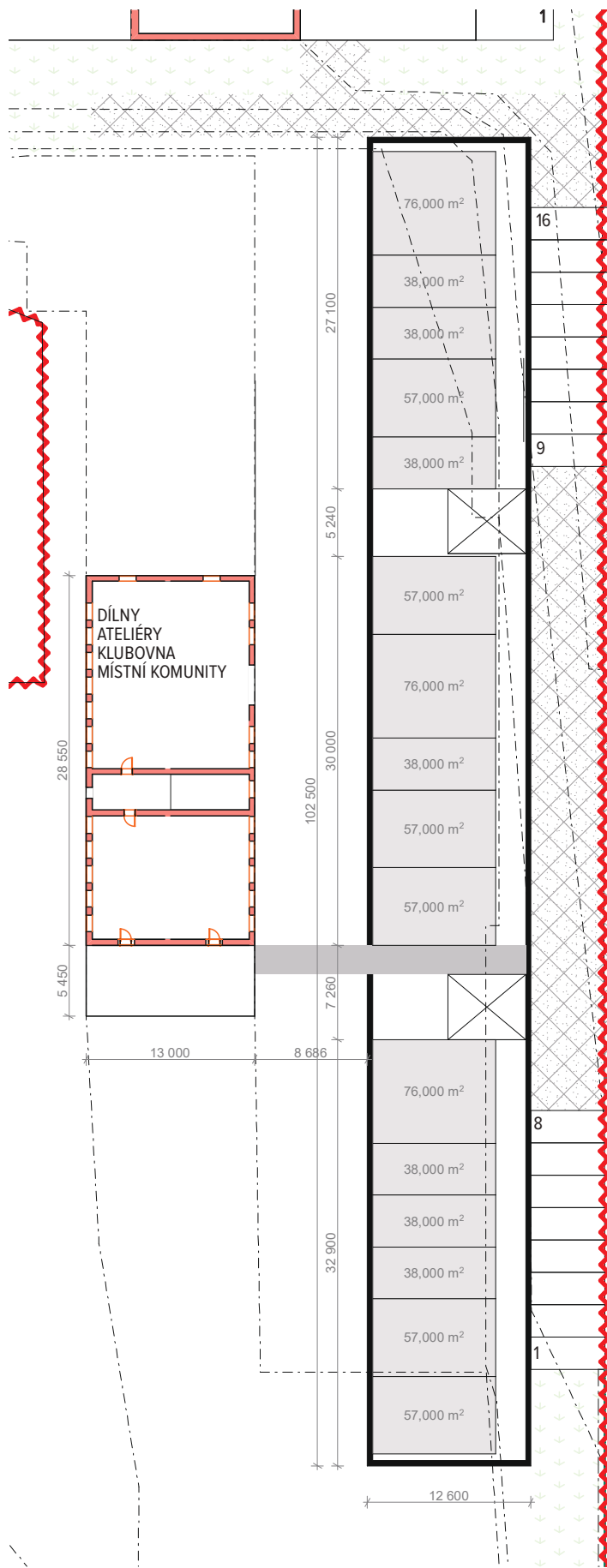
Pohled A: Stávající stav



Pohled A: Nový stav

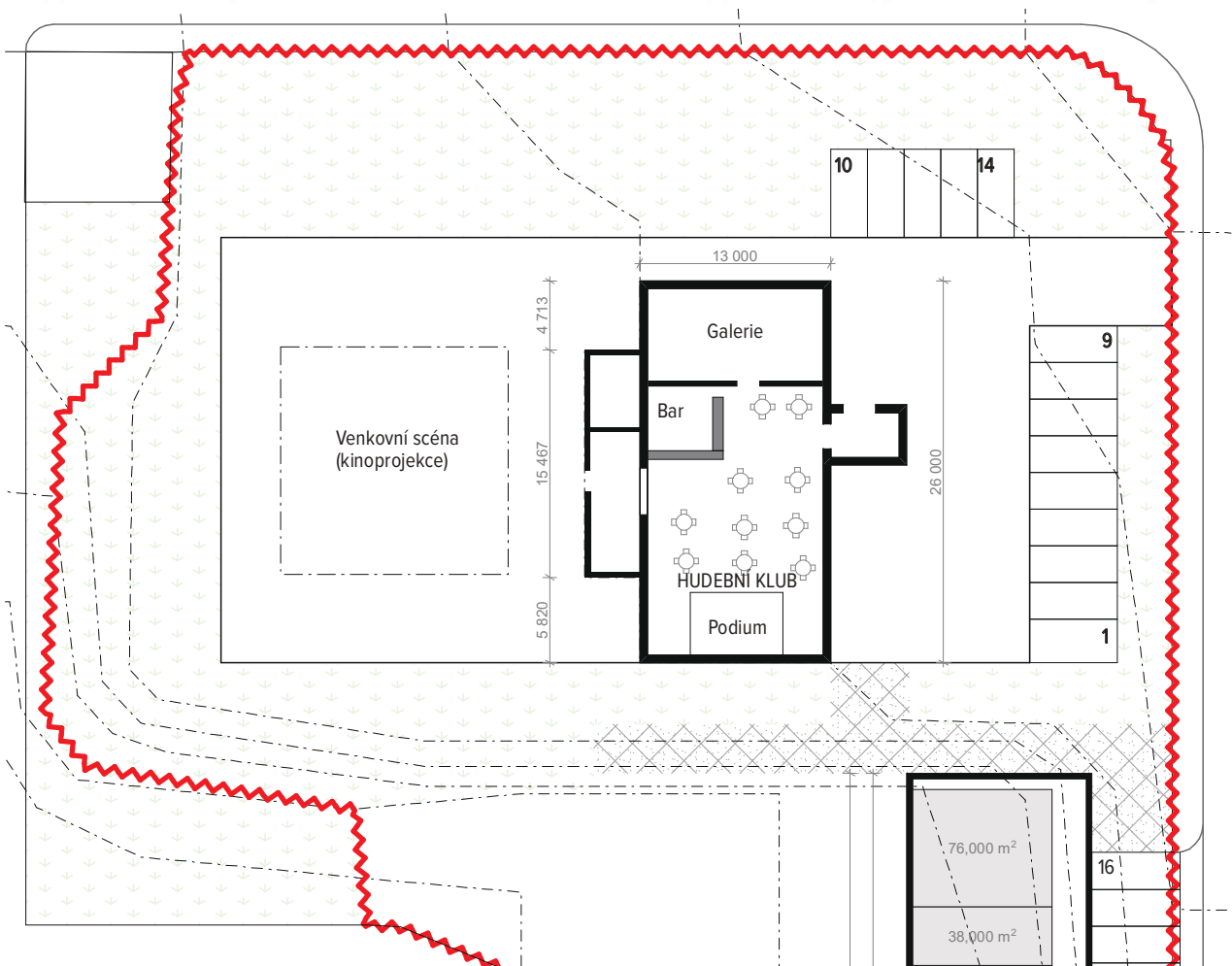
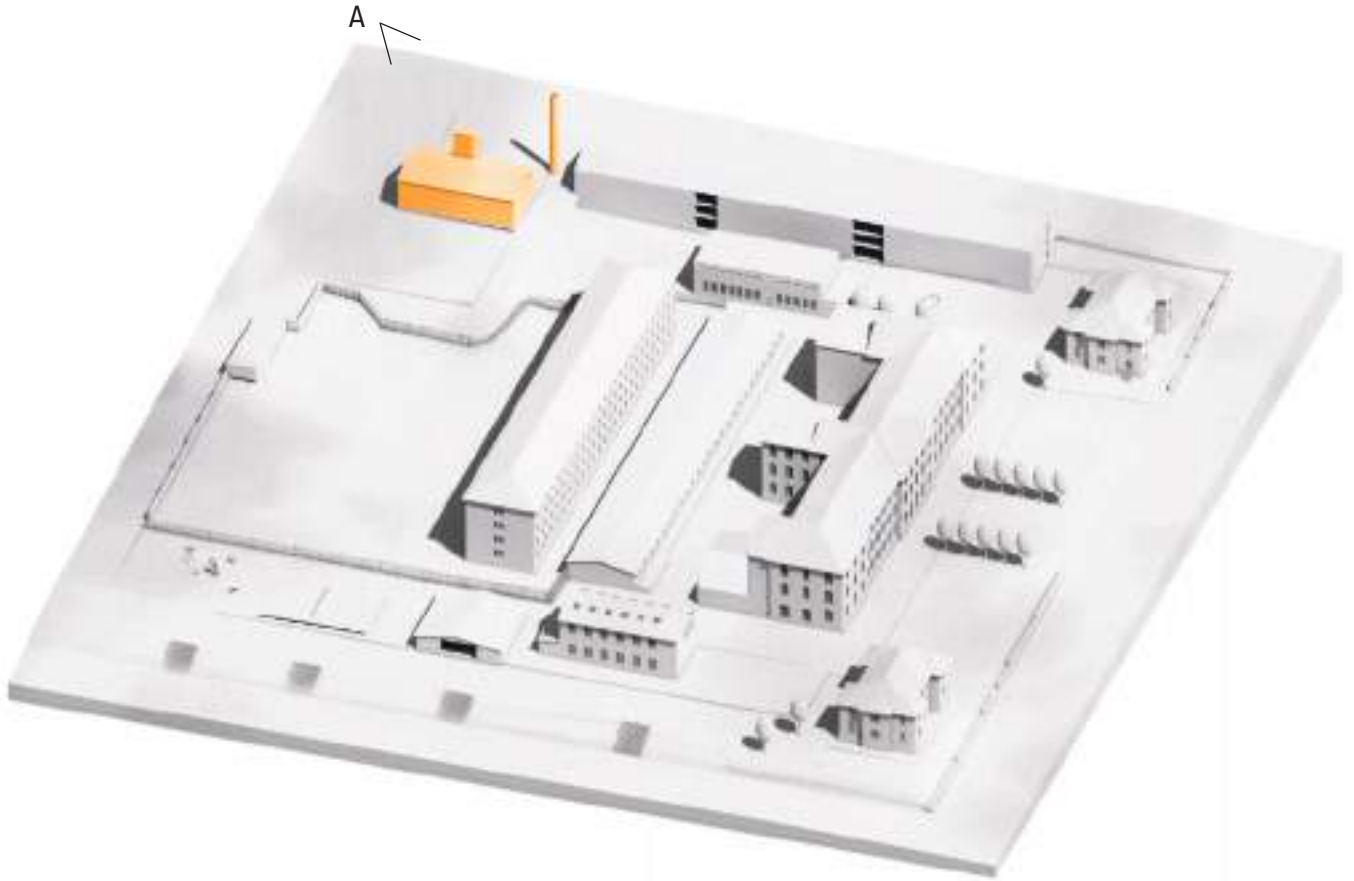


Půdorys 1.NP: Parkování
M 1:500



Půdorys 2.NP: Vstupní podlaží
M 1:500





Půdorys 1.NP: Klub
M 1:500





Pohled A: Stávající stav



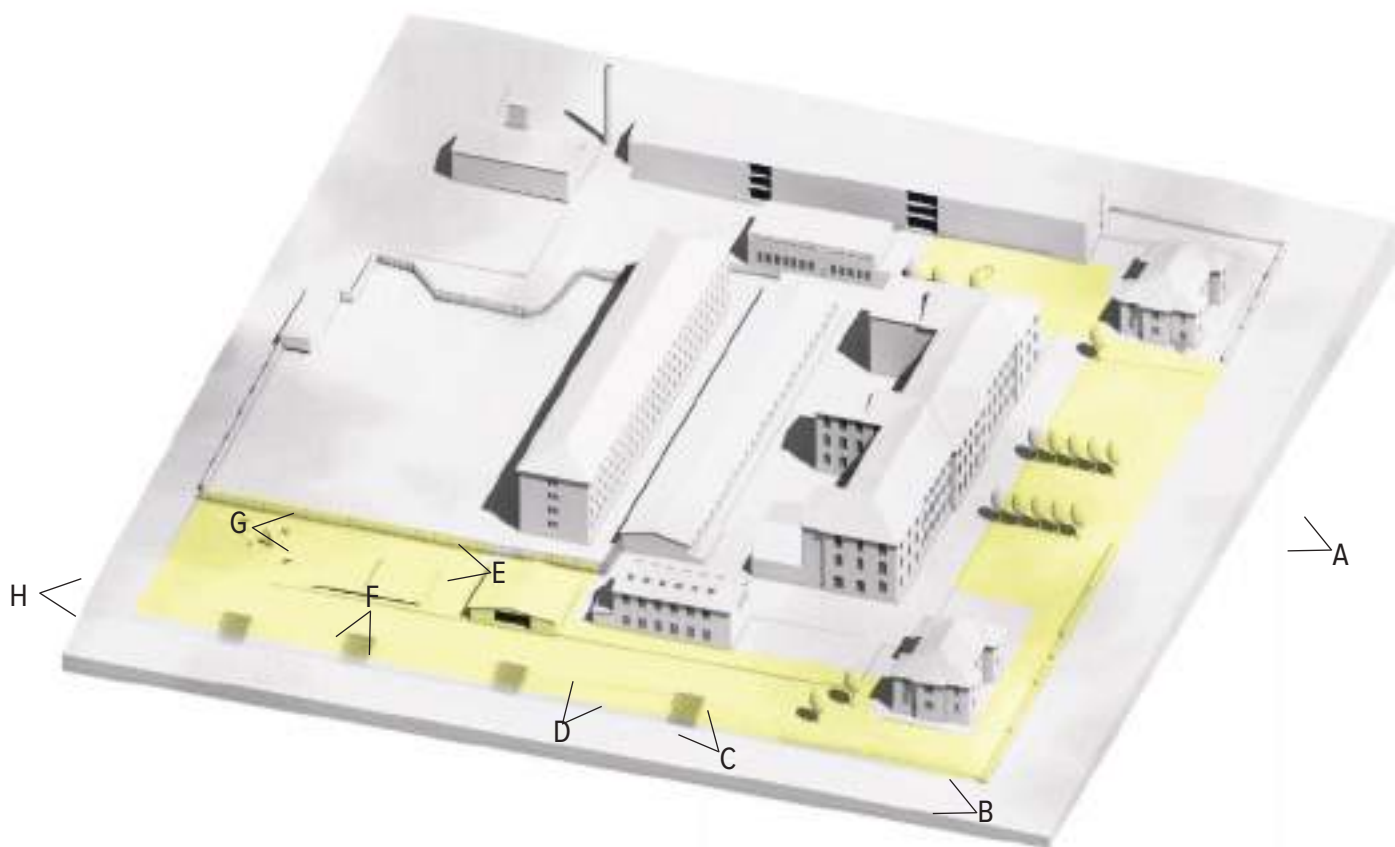
Pohled A: Nový stav



Inteír: Stávající stav



Inteír: Nový stav



Pohled C: Stávající stav



Pohled C: Nový stav



Pohled A: Stávající stav



Pohled A: Nový stav



Pohled H: Nový stav



Pohled H: Nový stav



Pohled B: Stávající stav



Pohled B: Nový stav



Pohled F: Stávající stav



Pohled F: Nový stav



Pohled G: Stávající stav



Pohled G: Nový stav



Pohled E: Stávající stav



Pohled D: Stávající stav



Pohled D: Nový stav



Pohled E: Nový stav

7. SEZNAM ZKRATEK

<i>BD</i>	<i>Bytový dům</i>
<i>bj</i>	<i>bytová jednotka</i>
<i>ČSÚ</i>	<i>Český statistický úřad</i>
<i>ČÚZK</i>	<i>Český úřad zeměměřický a katastrální</i>
<i>RD</i>	<i>Rodinný dům</i>
<i>kk</i>	<i>kuchyňský kout</i>
<i>m²</i>	<i>metr čtvereční</i>
<i>NP</i>	<i>Nadzemní podlaží</i>
<i>PRoMT II</i>	<i>Program rozvoje města Tachova II</i>
<i>PÚR</i>	<i>Politika Územního Rozvoje</i>
<i>ÚAP</i>	<i>Územně-analytické podklady</i>
<i>ÚP</i>	<i>Územní plán</i>
<i>WC</i>	<i>Toalety</i>
<i>ZÚR</i>	<i>Zásady Územního Rozvoje</i>

8. BIBLIOGRAFIE

Seznam použité literatury:

- SOKOLA, Jiří, *REVITALIZACE BROWNFIELDS*, Bakalářská práce, VUT v Brně, Fakulta Stavební, BRNO 2015
- KYNCLOVÁ, Petra, Bc., *REVITALIZACE VYBRANÉHO OBJEKTU*, Diplomová práce, Univerzita Pardubice, Fakulta ekonomicko-správní, 2009
- HOLUBOVÁ, Pavla, *PROJEKT REVITALIZACE BROWNFIELDS V LIBERECKÉM KRAJI*, Technická univerzita v Liberci, Hospodářská fakulta, Liberec 13. května 2016
- GRAMETBAUER, Petr, *BROWNFIELDS*, Diplomová práce, VŠE v Praze, Fakulta národohospodářská, Praha 2007
- MŠMT, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, *ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZMĚNÁCH V ORGANIZACI MATEŘSKÉ ŠKOLY, ZMĚNÁCH SOUVISEJÍCÍCH S PODPOROU SPOLEČNÉHO VZDĚLÁVÁNÍ A DOPORUČENÝCH KROCÍCH*, 1. 9. 2016
- ROZMANOVÁ, Naděžda Ing. Arch., Ústav Územního Rozvoje, *PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ*, BRNO 6. 12. 2016
- Městský úřad Tachov, KOŽNAR, Josef Mgr., *ŠKOLSTVÍ V OBVODU OBCE TACHOV*, Odbor školství a památkové péče, TACHOV 2016
- Program rozvoje města Tachova 2014 - 2020 „PROMT II“, Listopad 2013
- Aktualizace č.1 Zásad Územního Rozvoje Plzeňského Kraje, 2014
- Politika Územního Rozvoje České Republiky, ve znění aktualizace č.1, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, Praha, Brno 2015
- online: NOVÁ, Eliška, RODRIGUEZ, Veronika, <http://domaci.ihned.cz/c1-63640070-babyboom-odezniva-mist-ve-skolkach-jedost-vetsina-prijme-vsechny-zajemce>, [cit. 6. 3. 2015]
- online: TRACHTOVÁ, Zdeňka, http://zpravy.idnes.cz/zmeny-ve-skolstvi-v-roce-2016-dd7-/domaci.aspx?c=A160104_132133_domaci_zt, [cit. 10. 01. 2016]
- online: ČOSIV, Česká odborná společnost pro inkluzivní vzdělávání, <https://cosiv.cz/cs/2016/08/11/zmeny-v-predskolnim-vzdelavani-povinny-rok-predskolního-vzdelavani-i-vzdelavani-dvouletých-deti/>, [cit. 6. 4. 2017]
- online: <http://www.plzensky-kraj.cz/cs/relics.asp?lngPamatka=963383>, DELTA TACHOV, [cit. 05. 03. 2017]
- online: PODZIMKOVÁ, Marie, *BUDOUCNOST AREÁLU DELTA*, http://tachovsky.denik.cz/zpravy_region/s-rekonstrukci-delta-seceka-jen-na-vyjadreni-ministerstva-20120309.html, Datum vydání: 09. 03. 2012, [cit. 20. 03. 2017]
- online: MAS Zlatá cesta - online: <http://www.zlatacesta.cz/mapa-uzemi-mas-zlata-cesta-o-p-s.html>, [cit. 6.4.2017]
- online: ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA TACHOV, online: <https://www.tachov-mesto.cz/uzemni-planovani.html>, [cit. 6. 4. 2017]
- online: TACHOVSKÝ PRAMEN, https://cs.wikipedia.org/wiki/Alej_u_miner%C3%A1ln%C3%ADho_pramene, [cit. 06. 04. 2017]
- online: GASSELDORFER, Luděk, *PIVOVARNICTVÍ V TACHOVĚ*, <http://www.pivovary.info>, vydáno dne 09. 12. 2010
- Online: Národní památkový ústav, <http://monumnet.npu.cz/>, *Informace o památkách* [cit. 20. 04. 2017]

